

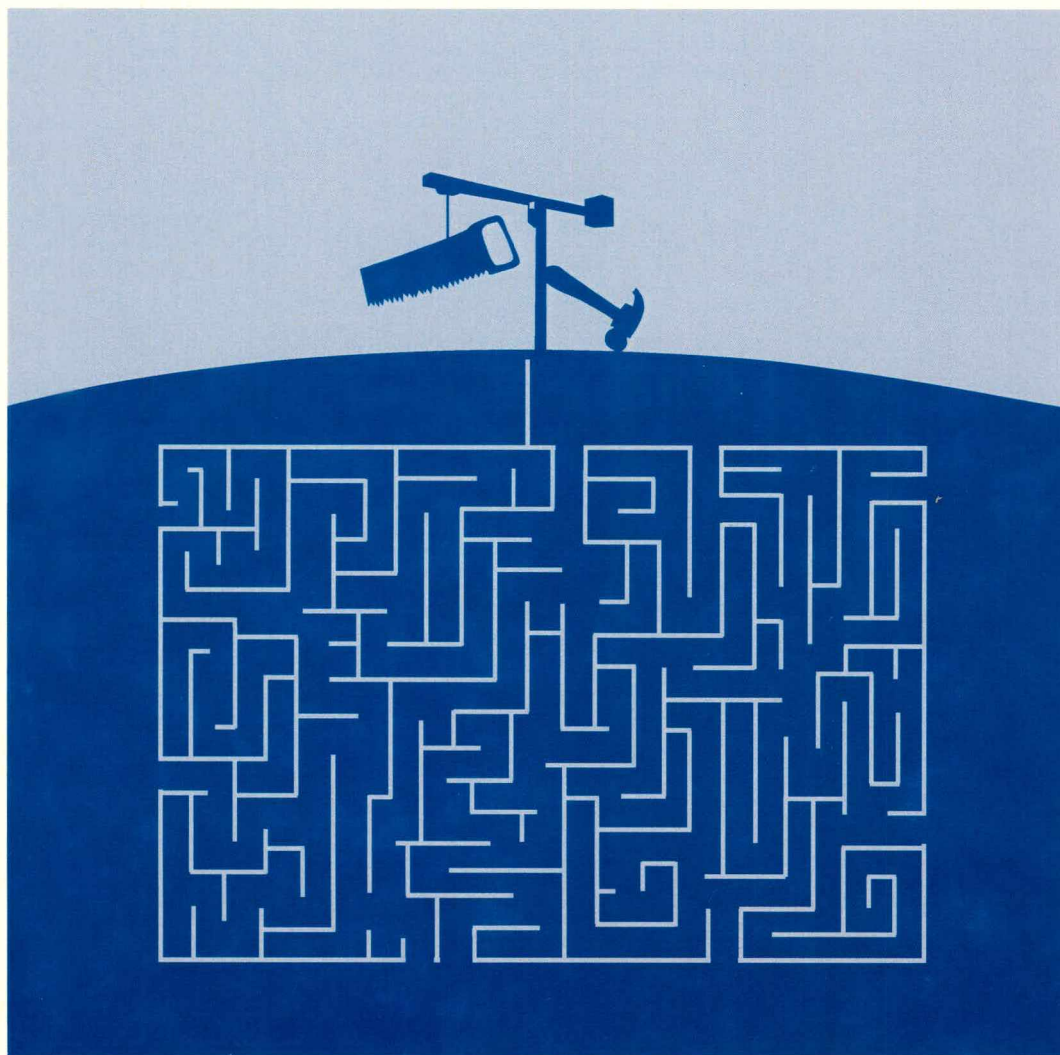
# *Rakentaminen ja asuminen*

*Vuosikirja 2010*

## *Construction and Housing*

*Yearbook 2010*

---



# *Rakentaminen ja asuminen*

*Vuosikirja 2010*

# *Construction and Housing*

*Yearbook 2010*

---

---

*Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:*

*Merja Järvinen  
Eetu Toivanen  
(09) 17 341*

*rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi*

**Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland**

*Kansikuva – Pärm bild – Cover graphics: Jannis Mavrostomos*

*© 2010 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland*

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.  
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.  
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*ISSN 1795-5165  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1796-0878 (pdf)  
ISBN 978-952-244-276-5 (pdf)  
ISSN 0787-572X (print)  
ISBN 978-952-244-277-2 (print)*

*Multiprint Oy, Helsinki 2010*

# Alkusanat

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu aiheeseen liittyvä keskeinen, mahdollisimman tuore tilastotieto. Tavoitteena on antaa kattava kuva rakentamisen ja asumisen tilasta ja kehityksestä Suomessa viime vuosina.

Vuosikirja koostuu yhdeksästätoista aihekokonaisuudesta, joihin on koottu tiedot rakentamisen ja asumisen keskeisistä muutoksista. Valtaosa julkaisun tiedoista on kerätty Tilastokeskuksen eri tilastoista. Vuosikirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), Kansaneläkelaitos, Maanmittauslaitos, Suomen pankki, ja Työ- ja elinkeinoministeriö.

Kunkin aihekokonaisuuden alussa on tiedon tuottajan kirjoittama katsaus ja tiedontuottajan yhteystiedot sekä ko. tilas-

ton kotisivun osoite yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville. Vuosikirjan lopussa on Tilastokeskuksen eri lähteistä kokoamaa kansainvälistä vertailutietoa.

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan liittyvä verkkopalvelu on vuosikirjan sähköisen laajennus, joka monipuolistaa julkaisun käyttömahdollisuuksia. Verkkopalveluun sisältyvät vuosikirjan tiedot, taulukot ja kuvat on helppo siirtää käytettäväksi eri yhteyksissä. Lisäksi tiedot esitetään pidempinä aikasarjoina ja tietosisältö on käytettävissä aiemmin kuin painettu vuosikirja.

Jokaisella Tilastokeskuksen tuottamalla tilastolla on oma kotisivu johon pääsee osoitteesta: [www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Vuosikirjan ja verkkopalvelun ovat toimittaneet Merja Järvinen ja Eetu Toivanen.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 2010

Hannele Orjala



# Förord

I årsboken om byggande och boende har man samlat in statistikuppgifter som är centrala inom ämnesområdet och så aktuella som möjligt. Avsikten är att ge en heltäckande bild av situationen inom byggande och boende samt av utvecklingen av dem i Finland under de senaste åren.

Årsboken består av nitton temaområden, där en viss syn på de centrala förändringarna i byggande och boende samlats. Merparten av uppgifterna i publikationen har uttagits ur Statistikcentralens olika statistikområden. Årsboksmaterial har också producerats av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA), Folkpensionsanstalten, Lantmäteriverket, Finlands bank, miljöministeriet och arbetsministeriet. I början av varje temaområde finns det utöver informationsproducentens översikt och produktbeskrivning också producentens kontaktinformation

för dem som behöver mera detaljerade uppgifter. I slutet av årsboken finns internationella jämförelseuppgifter som Statistikcentralen samlat in ur olika källor.

Webbtjänsten med anknytning till årsboken om byggande och boende är en elektronisk utvidgning av årsboken, som gör användningen av publikationen mångsidigare. De uppgifter, tabeller och figurer i årsboken som ingår i webbtjänsten är lätta att överföra användas i olika sammanhang. Dessutom presenteras uppgifterna i längre tidsserier och datainnehållet är tillgängligt tidigare än i den tryckta årsboken.

Varje statistik som Statistikcentralen producerar har en egen ingångssida som nås via adressen: [www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Årsboken och webbtjänsten har redigerats av Merja Järvinen och Eetu Toivanen.

Helsingfors, Statistikcentralen i november 2010

Hannele Orjala

## Foreword

The Construction and Housing Yearbook contains key statistical data, as up-to-date as possible, on the subject of construction and housing in Finland. The purpose is to give a comprehensive picture of the state and development of construction and housing in Finland in recent years.

The Yearbook consists of nineteen subject sections, which provide an overview of the main changes in construction and housing. The bulk of the data has been gathered from various Statistics Finland statistics. Other providers of data for the Yearbook include the Housing Finance and Development Centre of Finland (ARA), the Social Insurance Institution of Finland, the National Land Survey of Finland, the Bank of Finland, the Ministry of the Environment and the Ministry of Labour. Each subject section starts with a review and product description written by the producer of the present-

ed data and the producer's contact information for those needing more detailed information. International comparison data gathered by Statistics Finland from diverse sources can be found at the end of this publication.

The Construction and Housing online service is an electronic extension of this Yearbook, and it makes the publication more accessible to users. The online service makes it easy to transfer data, tables and figures from the Yearbook to be used in different connections. In addition, the online service provides data in longer time series, and the data content is available earlier online than in the printed Yearbook.

All statistics produced by Statistics Finland have their own home pages, which can be accessed at [www.stat.fi](http://www.stat.fi).

The Building and Construction Yearbook and the online service data were edited by Merja Järvinen and Eetu Toivanen.

Statistics Finland, Helsinki, November 2010

Hannele Orjala

# Sisällys

Alkusanat .....	3
Förord .....	4
Katsaus rakentamiseen vuonna 2009 .....	7
Översikt 2009 .....	11
1 Rakennustuotanto .....	19
2 Rakentamisen volyymi-indeksit .....	31
3 Korjausrakentaminen .....	35
4 Kustannusindeksit .....	43
5 Rakentaminen kansantaloudessa .....	51
6 Rakennusyritykset .....	65
7 Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit .....	79
8 Rakentamisen työllisyys .....	83
9 Rakennustoiminnan rahoitus .....	91
10 Rakennus- ja asuntokanta .....	95
11 Asuntotuotanto .....	109
12 Sosiaalinen asuminen .....	119
13 Asumisindikaattorit .....	137
14 Asuntokunnat ja asuinolot .....	145
15 Asunnonostoaikomukset .....	155
16 Asuntojen ja kiinteistöjen hinnat .....	159
17 Asumisen hinta .....	173
18 Asuntovelat .....	181
19 Asuntoluotot .....	185
20 Kansainväliset taulukot .....	191

# Contents

Foreword .....	5
Review 2009 .....	15
1 Building construction .....	19
2 Construction volume indices .....	31
3 Renovation .....	35
4 Cost indices .....	43
5 Construction in National Accounts .....	51
6 Construction enterprises .....	65
7 Turnover and wage bill indices for construction enterprises .....	79
8 Employment in construction .....	83
9 Financing of the construction industry ..	91
10 Stock of buildings and dwellings .....	95
11 Dwelling construction .....	109
12 Social housing .....	119
13 Housing indicators .....	137
14 Household-dwelling units and housing conditions .....	145
15 Intentions to buy a dwelling .....	155
16 Prices of dwellings and real estates ....	159
17 Housing prices .....	173
18 Housing loans .....	181
19 Housing credits .....	185
20 Comparative international statistics ....	191

## Taulukoissa käytetyt symbolit: – Explanation of symbols:

- \* Ennakkotieto – Preliminary data
- .. Tietoa ei ole – Data not available
- . Tieto epälooginen esitettäväksi – Category not applicable
- Ei yhtään havaintoa – Magnitude nil

# Katsaus rakentamiseen vuonna 2009

## Rakentaminen

Suhdannenäkymät heikkenivät Suomessa vuonna 2009, kun Yhdysvalloista alkanut finanssikriisi laajeni koskemaan koko maailmantaloutta. Rakentamisessa taloudellinen tilanne näkyi uudisrakentamisen pitkään kestäneen kasvun taantumisena.

Vuonna 2009 uudistuotannon määrä väheni reilusti. Ensimmäisellä neljänneksellä valmistuneiden rakennusten kuutiomäärä väheni ensi kerran sitten vuoden 2003. Uusia rakennuksia valmistui viidenneksen vähemmän kuin vuonna 2008. Asuinrakentamisessa rakentaminen väheni eniten. Valmistuneiden asuinrakennusten tilavuus jäi runsaan neljänneksen pienemmäksi kuin edellisenä vuonna.

Rakennustöiden aloitukset laskivat myös voimakkaasti vuonna 2009. Kaikkiaan aloituskuutiot vähenivät neljänneksellä vuoteen 2008 verrattuna.

Myönnettyissä lupakuutiossa vähenemistä oli noin viidenneksen edelliseen vuoteen verrattuna. Asuinrakennuksissa lupakuutiot vähenivät 8 prosenttia, mutta asuinkeuhkaloissa lupien määrät kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna 10 prosenttia. Myös hoitoalanrakennusten lupakuutiot lähes kaksinkertaistuivat. Vastaavasti teollisuus- ja varistorakennusten lupakuutiot puolittuivat vuoden takaiseen verrattuna.

Uudisrakentamisen volyymi kääntyi jyrkkään laskuun vuoden 2008 puolivälissä. Asuinrakentamisen osalta rakennustuotannon vähentyminen oli havaittavissa jo vuoden 2007 puolivälissä, tosin melko lievänä. Pahimmillaan tilanne oli sekä asuinrakentamisen että muun kuin asuinrakentamisen osalta vuoden 2009 puolivälissä, jolloin uudisrakentamisen volyymi supistui asuinrakentamisen osalta yli 30 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen osalta lähes 30 prosenttia vuoden 2008 vastaavista kuukausista.

Uudisrakentamisen volyymi väheni vuonna 2008 2 prosenttia ja vuonna 2009 24 prosenttia. Vuonna 2009 asuinrakentaminen vä-

heni 26 prosenttia ja muu kuin asuinrakentaminen 23 prosenttia vuodesta 2008. ...

Rakentamisen kustannukset laskivat vuonna 2009 keskimäärin 0,9 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2008 vastaava luku oli kasvanut 3,9 prosenttia. Vuonna 2009 palkkakustannukset nousivat 3,1 prosenttia. Sen sijaan tarvikkeiden hinnat laskivat 2,1 prosenttia ja muiden panosten hinnat 5,4 prosenttia.

Maarakentamisen kustannukset laskivat 1,8 prosenttia vuonna 2009 vuosikeskiarvolla mitattuna. Työlajeista eniten laskivat päällystämisen kustannukset, 8,3 prosenttia ja betonirakenteiden kustannukset 5,6 prosenttia. Eniten kasvoivat maarakenteet 1,5 ja kalliorakenteet 1,3 prosenttia.

Rakennustoiminnan väheneminen vuonna 2009 näkyy myös kansantalouden tilinpidon ennakkotiedoissa, joiden mukaan rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo laski noin 14 prosenttia 27,6 miljardiin euroon. Rakentamisen tuotoksen hintojen laskettua vajaa 2 prosenttia laski rakentamisen tuotoksen volyymi liki 13 prosenttia.

Talonrakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli ennakkolaskelmien mukaan käyvin hinnoin noin 20,4 miljardia euroa, maa- ja vesirakentamisen 7 miljardia euroa ja rakennuspalvelutoiminnan puolestaan alle 300 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen tuotoksen volyymi romahhti 14 prosenttia. Talonrakentamisen uudistuotannon osalta vuosi 2009 näyttäytyi synkkänä: niin asuntojen kuin muiden talonrakennusten uudisrakentamisen volyymi laski edellisvuodesta lähes 25 prosenttia. Toisaalta talonrakentamisen korjausrakentamisen volyymien ennakoidaan kasvaneen 4 prosenttia. Korjausrakentamisen ennakoidaan painottuneen asuinrakennusten korjausrakentamiseen. Pitkälti talonrakentamisen uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat talonrakentamisen tuottajahinnat laskivat vajaat 2 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon ennakoidaan laskeneen 10 prosenttia vuonna 2009. Tuotoksen volyymin laskuksi ennakoidaan noin 9 prosenttia. Maa- ja vesirakentamisen tuottajahinnat laskivat edellisvuodesta reilun prosentin.

Rakentamisen perushintaisen bruttoarvonlisäyksen arvioidaan vuonna 2009 asettuvan käypähintaisena noin 10,4 miljardiin euroon. Talonrakentamisen osuus tästä oli 73 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyymi laski 7,7 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden perushintaisesta arvonlisäyksestä on noin 7 prosenttia. Ennakkotietojen mukaan kansantalouden vuoden 2009 markkinahintaisen bruttoarvonlisäyksen volyymin lasku oli 8 prosenttia.

Vuonna 2009 rakennusyritysten liikevaihto supistui 14,3 prosenttia vuodesta 2008. Vuotta aiemmin kasvua oli 10,8 prosenttia. Liikevaihdon kasvu pysähtyi vuoden 2008 viimeisellä neljänneksellä ja kehitys kääntyi laskusuuntaiseksi heti vuoden 2009 alussa. Kehitys oli heikkoa kaikilla vuoden 2009 neljänneksillä. Ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto supistui vähiten eli 11,5 prosenttia ja toisella neljänneksellä koettiin vuoden suurin pudotus, 19,2 prosenttia.

Talonrakentaminen kärsi rakentamisen alatoimialoista eniten heikosta suhdannetilanteesta. Talonrakennusyritysten liikevaihto pieneni vuonna 2009 peräti 17,1 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Alan liikevaihto ei ole aiemmin supistunut vuodesta 1995 alkaalla tarkastelujaksolla. Liikevaihdon romahdus oli voimakkainta vuoden kolmen ensimmäisen neljänneksen aikana, jolloin laskua kertyi 17,0 - 24,2 prosenttia. Vuoden viimeisellä neljänneksellä liikevaihto supistui muita neljänneksiä vähemmän. Liikevaihto pieneni tuolloin 9,3 prosenttia. Tämä johtui osin vertailuarvojen pienuudesta.

Rakennusyritysten maksama palkkasumma supistui vuonna 2009, tosin alan liikevaihtoa selvästi maltillisemmin. Palkkasumma oli laskussa vuoden 2009 jokaisella neljänneksellä ja keskimäärin jäätin 4,5 prosenttia edeltävästä vuodesta. Ensimmäisellä neljänneksellä supistuminen oli lievintä palkkasumman jäädessä 2,4 prosenttia edellisvuoden alussa maksettua summaa pienemmäksi. Vastaavasti toisella neljänneksellä jäätin eniten (6,8 prosenttia) edeltävän vuoden tasosta.

Rakennusalan työllisten määrä oli 175 000 vuonna 2009, missä on laskua 6 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden 2010 alkupuolella työllisten määrän lasku on jatkunut. Toisella neljänneksellä työllisten määrä laski 3 prosenttia verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen. Etenkin talonrakentamisessa työllisten määrä laski vuonna 2009 verrattuna edelliseen vuoteen. Myös erikoistuneessa rakennustoiminnassa työllisten määrä laski, mutta maa- ja vesirakentamisen työllisten määrässä oli hieman kasvua vuodesta 2008.

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten ja elinkeinon-harjoittajien luottokanta kasvoi 7 prosenttia vuonna 2009. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 2009 lopussa oli yhteensä 3,3 miljardia euroa. Alan luottokanta oli korkeimmillaan vuosina 1990–1991, jolloin luottokanta oli yli 5 miljardia euroa.

Koko yritystoiminnan luottokanta oli vuoden 2009 lopussa runsaat 66 miljardia euroa, josta rakennustoimintaan kohdistui 5 prosenttia yritystoiminnan koko luottokannasta. Rakennustoimintaa varten nostettiin vuoden 2009 aikana uusia luottoja 1,5 miljardia euroa.

Suomessa oli vuoden 2008 lopussa 1 421 000 rakennusta. Rakennuskannasta 85 prosenttia on asuinrakennuksia. Rakennuskannan kerrosala on yhteensä 429 miljoonaa neliömetriä. Asuinrakennusten osuus koko kerrosalasta on kuitenkin vain 63 prosenttia.

## Asuminen

Vuoden 2009 lopussa Suomessa oli 2 784 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 16 000 asunnolla. Vuodesta 1990 asuntokanta on kasvanut 575 000 asunnolla eli noin 29 000 asunnolla vuosittain. Asuntokannan kasvu on hidastunut edellisestä vuosikymmenestä. Vielä 1980-luvulla asuntokanta kasvoi keskimäärin 37 000 asunnolla vuosittain.

Vailla vakinaisia asukkaita oli 267 000 asuntoa. Näiden asuntojen määrä on kasvanut vuodesta 1990 noin 90 000 asunnolla.

Asunnoista 40 prosenttia oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 683 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 380 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa 44 prosenttia eli 1 221 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Erillisten pientalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet asuntokannasta ovat olleet vuodesta 1980 lähtien lähes samansuuruiset. Viime vuosikymmenellä kerrostaloasuntojen osuus on kuitenkin kasvanut. Vielä vuonna 1990 oli erillisiä pientaloasuntoja ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Silloin kerrostaloissa oli asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa oli vain 4 000 asuntoa vähemmän. Vuoden 2009 lopussa oli kerrostaloasuntoja 96 000 enemmän kuin asuntoja erillisissä pientaloissa. Rivitalojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970. Vuoden 2009 lopussa rivitaloasuntoja oli 380 000, kun vuonna 1970 niitä oli vain 30 000.

Vuonna 2009 valmistui yhteensä 22 201 uutta asuntoa. Määrä on 27 prosenttia edellisvuotista pienempi. Eniten supistui rivitaloasuntojen rakentaminen, 43 prosenttia. Omakotiasuntoja valmistui 27 prosenttia ja kerrostaloasuntoja 26 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2008.

Huoneistoalaa valmistui kaikkiaan 2,2 miljoonaa neliometriä eli 28 prosenttia vuotta 2008 vähemmän. Valmistuneesta huoneistoalasta 75 prosenttia sijaitsi pientaloissa. Asuntojen keskikoko oli 100,9 neliometriä. Uusien yhden asunnon talojen keskikoko oli 146 neliometriä, rivi-

ja ketjutaloasuntojen 75 neliometriä ja kerrostaloasuntojen 63 neliometriä.

Vapaa-omistusasuntojen tuotannossa vuonna 2009 ei enää aloitettu uusia hankkeita kysyntänäkymien synkistyttyä. Vuoden 2009 asuntoaloitukset nousivat kuitenkin 22 000 – 23 000 asuntoon. Asuntotuotanto supistui pelättyä vähemmän, koska valtion elvytystoimenpiteissä panostettiin ARA -tuotantoon. Korkotukilainoitettu ARA -asuntotuotanto kasvoi vuosikymmenen ennätyslukemiin, yhteensä 14 000 asunnon suuruiseksi.

Kuluttajien luottamus talouteen parani nopeasti loppuvuodesta 2009. Odotukset omista säästämismahdollisuuksista ja Suomen taloudesta olivat hyvin valoisat. Omaan talouteen luotettiin yleensäkin, vaikka uhka jäädä työttömäksi arvioitiin edelleen melko suureksi. Lisäksi kuva yleisestä työttömyydestä pysyi synkkänä, mutta pessimismi sen suhteen väheni merkittävästi.

Vuonna 2009 tehtiin koko maassa 71 000 vanhojen asunto-osakehuoneistojen kauppaa. Edellisvuodesta kauppojen lukumäärä lisääntyi koko maassa hieman yli prosentin. Pääkaupunkiseudulla kauppojen lisäys oli noin 9 prosenttia, kun taas muualla maassa kauppojen lukumäärä väheni yli prosentin verran. Viime vuonna vanhojen asunto-osakehuoneistojen keskimääräinen neliöhinta koko maassa oli 1 934 euroa, pääkaupunkiseudulla 2 895 euroa ja muualla Suomessa 1 501 euroa. Vuodesta 2008 vanhojen asunto-osakkeiden hinnat laskivat 0,3 prosenttia koko maassa. Pääkaupunkiseudulla hinnat pysyivät ennallaan, kun taas muualla Suomessa hinnat laskivat 0,5 prosenttia.

Viime vuonna asunto-osakekauppojen kauppasumma oli 9,1 miljardia euroa, mikä oli noin 0,4 miljardia euroa enemmän kuin vuonna 2008. Uudellamaalla tehtiin noin 35 prosenttia kaupoista ja niiden arvo oli lähes puolet koko maan kauppasummasta.

Suomessa oli 812 000 asuntovelallista asuntokuntaa vuonna 2009. Kaikista asun-

tokunnista joka kolmas oli siten asuntovelallinen. Asuntovelallisten asuntokuntien määrä kasvoi edellisvuodesta kaksi prosenttia. Asuntovelallisilla asuntokunnilla oli asuntovelkaa keskimäärin 82 260 euroa, mikä oli 3,7 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Asuntovelallisuus on yleisintä ja asuntolainat ovat keskimääräistä suurempia lapsiperheissä. Pienten, alle 3-vuotiaiden lasten perheillä oli vuoden 2009 lopussa kaikkein suurimmat asuntovelat, keskimäärin 127 800 euroa asuntovelallista asuntokuntaa kohti.

Vuonna 2009 tehtiin 61 150 kiinteistökauppaa. Kauppojen määrä putosi 10 prosenttia vuoteen 2008 verrattuna, mutta niihin käytiin viime vuonna ennätyssumma, 8,3 miljardia euroa, mikä oli noin 17 prosenttia edellisvuotta enemmän. Tämä johtuu osin valtion myymistä lentokenttäalueista ja yliopistokiinteistöistä, joiden yhteissumma oli lähes 2 miljardia euroa.

Vuonna 2009 pientalojen kauppvoja tehtiin yhteensä 14 720 kappaletta, missä laskua edellisvuodesta on 3 prosenttia. Vuonna 2008 tahtuneen pientalojen hintojen notkahduksen jälkeen hinnat nousivat vuonna 2009 kaava-alueilla 3 ja haja-asutusalueilla 10 prosenttia.

Vuonna 2009 pientalotontteja myytiin 6850 kappaletta, mikä on 14 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna. Yksityisten myymien tonttien neliöhinnat nousivat asemakaava-alueilla 40 prosenttia.

Vuonna 2009 tehtiin 14 200 loma-asumiseen liittyvää kiinteistökauppaa, mikä on 7 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2008. Omalla rannalla sijaitsevan rakennetun lomakiinteistön keskihinta laski kaava-alueella 7 prosenttia ja maksoi keskimäärin 112 000 euroa. Kaava-alueen ulkopuolella omarantainen lomamökki maksoi keskimäärin 84 000 euroa, kasvua 2 prosenttia viime vuodesta. Kuivan maan mökki maksoi keskimäärin 39 000 euroa, hinta kasvoi 4 prosenttia vuodesta 2008.

# Översikt 2009

## Byggverksamhet

Konjunkturutsikterna försämrades i Finland år 2009, då finanskrisen utvidgades till att omfatta hela den globala ekonomin efter att först ha startat i Förenta staterna. Inom byggverksamheten återspeglades den ekonomiska situationen i att den långvariga ökningen av nybyggandet bröts.

År 2009 minskade volymen av nybyggnad rejält. Kubikvolymen för de byggnader som färdigställdes under första kvartalet minskade för första gången sedan år 2003 jämfört med året innan. En femtedel färre nybyggnader färdigställdes jämfört med år 2008. Byggandet minskade mest inom bostadsbyggandet. Volymen av färdigställda bostadsbyggnader var en dryg fjärdedel mindre än året innan.

Byggstarterna minskade också kraftigt år 2009. Totalt minskade startvolymen med en fjärdedel jämfört med år 2008.

Kubikvolymen för beviljade bygglov minskade med ungefär en femtedel jämfört med året innan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade med 8 procent, men byggloven för flervåningsbostadshus ökade med 10 procent jämfört med året innan. Också kubikvolymen för bygglov för vårdbyggnader nästan fördubblades. Å andra sidan halverades kubikvolymen för bygglov för industri- och lagerbyggnader jämfört med året innan.

Volymen för nybyggnad vände brant nedåt i mitten av år 2008. När det gäller bostadsbyggande kunde man notera en minskning i byggproduktionen redan i mitten av år 2007, visserligen en rätt så lindrig sådan. Som värst var situationen för både bostadsbyggandet och annat byggande än bostadsbyggandet i mitten av år 2009, då volymen av nybyggnad inom bostadsbyggande sjönk med över 30 procent och inom annat byggande än bostadsbyggande med nästan 30 procent jämfört med motsvarande månader år 2008.

Volymen för nybyggnad minskade med 2 procent år 2008 och med 24 procent år 2009. År 2009 minskade bostadsbyggandet med 26 procent och annat byggande än bostadsbyggandet med 23 procent från år 2008.

Kostnaderna för byggverksamhet minskade år 2009 med i genomsnitt 0,9 procent från året innan. År 2008 hade motsvarande siffra ökat med 3,9 procent. År 2009 steg lönekostnaderna med 3,1 procent. Däremot sjönk priserna på byggmaterial med 2,1 procent och priserna på övriga insatser med 5,4 procent.

Kostnaderna för anläggningsarbeten minskade år 2009 med 1,8 procent från året innan räknat som årsmedeltal.

Bara kostnaderna för markkonstruktioner och bergkonstruktioner ökade något. Priserna för övriga arbetsslag sjönk däremot med mellan 0,5 och 8,3 procent.

Minskningen inom byggverksamhet år 2009 syns också i de preliminära uppgifterna i nationalräkenskaperna, enligt vilka produktionsvärdet till baspris minskade med ungefär 14 procent till 27,6 miljarder euro. Då produktionspriserna inom byggverksamhet minskade med något under 2 procent minskade volymen av produktionen inom byggverksamhet med närmare 13 procent.

Husbyggandets andel av hela byggproduktionen till baspris var enligt de preliminära kalkylerna omkring 20,4 miljarder euro i löpande priser, anläggningsarbetenas andel 7 miljarder euro och byggnadsserviceverksamhetens andel under 300 miljoner euro. Produktionsvolymen inom husbyggande rasade med 14 procent. När det gäller nybyggnadsproduktionen inom husbyggande var 2009 ett dystert år: volymen av nybyggnad inom såväl bostadsbyggande som annat husbyggande minskade med nästan 25 procent från året innan. Å andra sidan förväntas volymen av reparationsbyggandet inom husbyggande ha ökat med 4 procent. Reparationsbyggandet



inom husbyggande förväntas ha koncentrerats till reparationsbyggande av bostadsbyggnader. Producentpriserna inom husbyggandet, som i hög grad baserar sig på entreprenadpriser inom nybyggnation av hus, sjönk med något under 2 procent.

Inom anläggningsarbeten förväntas produktionsvärdet till baspris ha sjunkit med 10 procent år 2009 och produktionsvolymen med omkring 9 procent. Producentpriserna inom anläggningsarbeten sjönk med en dryg procent från året innan.

Inom byggverksamheten uppskattas bruttoförelägningsvärdet till baspris stanna på omkring 10,4 miljarder euro i löpande priser år 2009. Husbyggandets andel av detta belopp var 73 procent. Förelägningsvärdets volym inom byggverksamheten minskade med 7,7 procent. Byggverksamhetens andel av förelägningsvärdet till baspris inom hela samhällsekonomin är omkring 7 procent. Enligt de preliminära uppgifterna minskade volymen av bruttoförelägningsvärdet till marknadspris år 2009 med 8 procent inom samhällsekonomin.

År 2009 minskade byggföretagens omsättning med 14,3 procent från år 2008. Året innan hade den ökat med 10,8 procent. Ökningen av omsättningen stannade av under sista kvartalet år 2008 och utvecklingen vände nedåt genast i början av år 2009. Utvecklingen var svag under alla kvartal år 2009. Under första kvartalet sjönk omsättningen minst, dvs. med 11,5 procent, och under andra kvartalet upplevde byggföretagen årets största fall, med 19,2 procent.

Av byggverksamhetens undernäringsgrenar led husbyggandet mest av det svaga konjunkturläget. Husbyggnadsföretagens omsättning minskade år 2009 med hela 17,1 procent jämfört med året innan. Omsättningen inom branschen har inte minskat tidigare under granskningsperioden som började år 1995. Omsättningsrasen var kraftigast under årets tre första kvartal, då minskningen var 17,0–24,2 procent. Under årets sista kvartal sjönk omsättningen mindre än under övriga kvartal. Då sjönk omsättningen med 9,3 pro-

cent. Detta berodde delvis på låga jämförelsevärden.

Byggföretagens lönesumma minskade år 2009, dock klart mer måttligt än omsättningen inom branschen. Lönesumman gick nedåt under alla kvartal år 2009 och i genomsnitt låg man 4,5 procent efter fjolåret. Under första kvartalet var minskningen lindrigast, då lönesumman var 2,4 procent mindre än den summa som betalades ut i början av året innan. Däremot låg man under andra kvartalet mest (6,8 procent) efter fjolårets nivå.

Antalet sysselsatta inom byggbranschen var 175 000 år 2009, vilket var en minskning med 6 procent jämfört med året innan. Under början av år 2010 har antalet sysselsatta fortsatt minska. Under andra kvartalet minskade antalet sysselsatta med 3 procent jämfört med motsvarande kvartal året innan. Antalet sysselsatta minskade i synnerhet inom husbyggandet år 2009 jämfört med året innan. Antalet sysselsatta minskade också inom specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet, men inom anläggningsarbeten ökade antalet sysselsatta något från år 2008.

Kreditbeståndet hos företag och näringsidkare som bedrev byggverksamhet ökade med 7 procent år 2009. Byggbranschens kreditbestånd uppgick till totalt 3,3 miljarder euro i slutet av år 2009. Kreditbeståndet för branschen var som högst åren 1990–1991, då kreditbeståndet uppgick till över 5 miljarder euro.

Kreditbeståndet för hela företagsverksamheten var drygt 66 miljarder euro i slutet av år 2009, varav 5 procent hänförde sig till byggverksamhet. Under år 2009 lyftes nya krediter för byggverksamhet för 1,5 miljarder euro.

I slutet av år 2008 fanns det totalt 1 421 000 byggnader i Finland. Av byggbeståndet består 85 procent av bostadsbyggnader. Byggnadsbeståndets våningsareal är totalt 429 miljoner kvadratmeter. Bostadsbyggnadernas andel av hela våningsytan är dock bara 63 procent.

## Boende

I slutet av år 2009 fanns det 2 784 000 bostäder i Finland. Bostadsbeståndet ökade med 16 000 bostäder från året innan. Sedan år 1990 har bostadsbeståndet ökat med 575 000 bostäder, dvs. med omkring 29 000 bostäder årligen. Ökningen av bostadsbeståndet har avtagit från föregående decennium. Ännu under 1980-talet ökade bostadsbeståndet med i genomsnitt 37 000 bostäder årligen.

Utan permanent boende var 267 000 bostäder. Antalet dylika bostäder har ökat med omkring 90 000 bostäder sedan år 1990.

Av bostäderna fanns 40 procent i fristående småhus, och i dessa bodde 2 683 000 personer. Radhusbostäderna var 380 000 till antalet och utgjorde 14 procent av bostadsbeståndet. Av alla bostäder fanns 44 procent i flervåningshus, dvs. 1 221 000 bostäder, trots att bara en tredjedel av befolkningen bor i flervåningshus. Fristående småhusens och flervåningshusens relativa andelar av bostadsbeståndet har varit ungefär lika stora sedan år 1980. Under det senaste decenniet har emellertid andelen bostäder i flervåningshus ökat. Ännu år 1990 fanns det nästan lika många bostäder i fristående småhus som i flervåningshus. Då fanns det 939 000 bostäder i flervåningshus och bara 4 000 bostäder färre i fristående småhus. I slutet av år 2009 fanns det 96 000 fler bostäder i flervåningshus än i fristående småhus. Antalet radhus har mer än tiodubblats sedan år 1970. I slutet av år 2009 fanns det 380 000 radhusbostäder, medan det år 1970 bara fanns 30 000.

År 2009 färdigställdes totalt 22 201 nya bostäder. Antalet är 27 procent mindre än året innan. Mest minskade byggandet av radhusbostäder, med 43 procent. Det färdigställdes 27 procent färre egnahemshus och 26 procent färre flervåningshus än år 2008.

Totalt färdigställdes 2,2 miljoner kvadratmeter lägenhetsyta, dvs. 28 procent mindre än år 2008. Av den färdigställda lägenhetsytan fanns 75 procent i småhus. Bostädernas genomsnittliga storlek var 100,9 kvadratmeter. Medelstorleken på nya enbostadshus var

146 kvadratmeter, på rad- och kedjehus 75 kvadratmeter och på bostäder i flervåningshus 63 kvadratmeter.

Inom produktionen av fritt finansierade ägarbostäder inleddes inga nya projekt år 2009 på grund av dystra utsikter för efterfrågan. År 2009 ökade byggstarterna dock till 22 000–23 000 bostäder. Bostadsproduktionen minskade mindre än fruktat, eftersom man med statens stimulansåtgärder satsade på ARA-produktionen. ARA-bostadsproduktionen som byggs med räntestödslån visade nya rekordsiffror för decenniet, totalt 14 000 bostäder.

Konsumenternas förtroende för ekonomin förbättrades snabbt i slutet av år 2009. Förväntningarna på de egna möjligheterna att spara och på Finlands ekonomi var mycket ljusa. Konsumenterna trodde i allmänhet på den egna ekonomin, även om risken att bli arbetslös fortfarande bedömdes som ganska stor. Dessutom var bilden av den allmänna arbetslösheten fortsättningsvis dystur, men pessimismen minskade betydligt.

År 2009 gjordes 71 000 köp av gamla bostadsaktielägenheter i hela landet. Antalet köp ökade i hela landet med något över en procent från året innan. I huvudstadsregionen ökade antalet köp med omkring 9 procent, medan antalet köp i övriga landet minskade med över en procent. Förra året var det genomsnittliga kvadratmeterpriset på gamla bostadsaktielägenheter 1 934 euro i hela landet, 2 895 euro i huvudstadsregionen och 1 501 euro i övriga Finland. Från år 2008 sjönk priserna på gamla bostadsaktier med 0,3 procent i hela landet. Inom huvudstadsregionen var priserna oförändrade, medan de i övriga Finland sjönk med 0,5 procent.

Förra året var köpesumman av bostadsaktielägenheter 9,1 miljarder euro, vilket var omkring 0,4 miljarder euro mer än år 2008. I Nyland gjordes omkring 35 procent av alla affärer och deras värde var omkring hälften av köpesumman för hela landet.

I Finland fanns det 812 000 bostadshushåll med bostadsskuld år 2009. Av alla bostadshushåll hade således var tredje bostadsskuld. Antalet bostadshushåll med bostadsskuld ökade med två procent från året innan. Bostadshushållen med bostadsskuld hade bostadsskulder på 82 260 euro i genomsnitt, vilket var 3,7 procent mer än året innan.

Bostadsskulden är vanligast i barnfamiljer och bostadslånen är större än genomsnittet.

År 2009 gjordes 61 150 fastighetsköp. Antalet köp minskade med 10 procent jämfört med år 2008, men till dem användes förra året en rekordsumma på 8,3 miljarder euro, vilket var ungefär 17 procent mer än året innan. Detta beror delvis på att staten sålde flygfältsområden och universitetsfastigheter för en sammanlagd summa på nästan 2 miljarder euro.

År 2009 gjordes totalt 14 720 köp av småhus, vilket var en minskning med 3 procent från året innan. Efter svackan i småhuspriserna år 2008 steg priserna år 2009 med 3 procent inom detaljplaneområden och med 10 procent inom glesbygdsområden.

År 2009 såldes 6 850 småhustomter, vilket är 14 färre än året innan. Kvadratmeterpriserna på tomter sålda av privatpersoner steg med 40 procent inom detaljplaneområden.

År 2009 gjordes 14 200 fastighetsköp med anknytning till fritidsboende, vilket är 7 procent mindre än år 2008. Medelpriset på semesterfastigheter byggda vid egen strand sjönk med 7 procent inom detaljplaneområden och var 112 000 euro. Utanför detaljplaneområdena kostade en semesterstuga med egen strand i genomsnitt 84 000 euro, en ökning med 2 procent från förra året. En stuga på torra land kostade i genomsnitt 39 000 euro, en ökning med 4 procent från år 2008.

# Review 2009

## Construction

Economic trends weakened in Finland toward the end of 2009 as the financial crisis that had started in the USA began to affect the entire global economy. In construction, the economic situation could be seen as the end of prolonged growth in newbuilding.

The volume of newbuilding contracted sharply in 2009. In the first quarter, the cubic volume of buildings completed decreased from the previous year for the first time since 2003. One-fifth fewer new buildings were completed than in 2008. Residential building decreased by most. The cubic volume of completed residential buildings was good one-quarter down on the year before.

There was also a sharp decline in starts of construction work in 2009. All in all, the cubic volume of starts decreased by one-quarter from 2008.

The cubic volume covered by granted building permits diminished by around one-fifth from the year before. The cubic volume covered by permits for residential buildings decreased by eight per cent but the number of permits granted for residential blocks of flats went up by 10 per cent from the year before. The cubic volume of permits for institutional care buildings also almost doubled. By contrast, the cubic volumes covered by permits for industrial and warehouse buildings halved from one year back.

The volume of newbuilding turned to steep decline half-way through 2008. In dwelling construction, a decrease in production, although still quite a minor one, was already seen half-way through 2007. In respect of both residential building and other than residential building the situation was the worst half-way through 2009, when the volume of newbuilding was down by over 30 per cent in residential building and by nearly 30 per cent in other than residential building on the respective months of 2008.

The volume of newbuilding contracted by two per cent in 2008 and by 24 per cent in 2009. In 2009, residential building decreased by 26 per cent and other than residential building by 23 per cent from 2008.

In 2009, construction costs fell by an average of 0.9 per cent from the previous year. In 2008, the respective figure showed 3.9 per cent growth. Wage and salary costs rose by 3.1 per cent in 2009. By contrast, the prices of materials fell by 2.1 per cent and those of other inputs by 5.4 per cent.

Measured with the annual average, civil engineering costs fell by 1.8 per cent in 2009 from one year back.

Slight increases were only seen in the costs for ground and rock structures. By contrast, the costs of other work categories fell by between 0.5 and 8.3 per cent.

The decrease in construction activity in 2009 is also visible in preliminary national accounts data according to which the value of construction output at basic prices fell by some 14 per cent to EUR 27.6 billion. While the prices of construction output fell by just under two per cent, the volume of construction output diminished by nearly 13 per cent.

According to preliminary calculations, building construction accounted for some EUR 20.4 billion, civil engineering construction for EUR 7 billion, and construction service activities for under EUR 300 million of all construction output at basic prices. The volume of building construction output plunged by 14 per cent. As for newbuilding construction output, the year 2009 was gloomy: the volumes of both new residential newbuilding and other newbuilding construction shrunk by nearly 25 per cent from the previous year. On the other hand, the volume of renovation in building construction is estimated to have grown by 4 per cent. The emphasis in the renovation activity in building construc-

tion is estimated to have been on the renovation of residential buildings. Producer prices largely based on newbuilding contract prices in building construction fell by just short of two per cent.

The value of the output of civil engineering at basic prices is estimated to have fallen by 10 per cent in 2009. The fall in the volume of output is predicted to be about nine per cent. Producer prices in civil engineering fell by good one per cent from the previous year.

The gross value added of construction at basic prices is in 2009 estimated to have amounted to some EUR 10.4 billion at current prices, of which building construction accounted for 73 per cent. The volume of the value added of construction fell by 7.7 per cent. The share of construction of the added value of the whole national economy at basic prices is about seven per cent. According to preliminary data, the fall in the volume of gross value added of the whole national economy at market prices was eight per cent in 2009.

In 2009, the turnover of construction companies contracted by 14.3 per cent from 2008. Growth of 10.8 per cent was recorded one year earlier. The turnover ceased to grow in the last quarter of 2008 and then turned into decline immediately at the onset of 2009. Weak development was recorded in all quarters of 2009. The turnover contracted by least in the first quarter, or by 11.5 per cent and the biggest drop of the year of 19.2 per cent was seen in the second quarter.

The sub-category of construction which suffered most from the economic downturn was building construction. In 2009, the turnover of building construction companies shrunk by as much as 17.1 per cent from the year before. The industry's turnover has not fallen ever before during the examination period starting from 1995. The contraction of the turnover was strongest during the first three quarters of the year when it plunged by between 17.0 and 24.2 per cent. In the last quarter of the year the turnover contracted by less than in the other quarters. The contrac-

tion then amounted to 9.3 per cent. This was partly due to the low comparison figures.

The wage bill of building construction companies contracted in 2009, albeit clearly more moderately than the industry's turnover. The wage bill showed decline in every quarter of 2009, the average fall from the previous year having been 4.5 per cent. The contraction was most moderate in the first quarter when the wage bill was 2.4 per cent smaller than in the respective part of the previous year. The biggest respective year-on-year decrease of 6.8 per cent was recorded in the second quarter.

In 2009, the number of persons employed in construction was 175,000, which was six per cent lower than in the year before. The number has continued to decrease through early 2010. In the second quarter the number of employed persons fell by three per cent from the respective quarter of the previous year. Especially the number of persons employed in building construction fell in 2009 from the previous year. The number employed in specialised construction also fell whereas that in civil engineering grew slightly from 2008.

The stock of outstanding credits of enterprises and practitioners of trade engaged in construction activity grew by seven per cent in 2009. At the end of 2009, the total stock of outstanding credits in construction activity amounted to EUR 3.3 billion. The stock peaked in the 1990–1991 period when it amounted to over EUR 5 billion.

The stock of outstanding credits in all entrepreneurial activity was good EUR 66 billion at the end of 2009, of which the share of construction activity was five per cent. New credits raised for construction activity during 2009 totalled EUR 1.5 billion.

At the end of 2009, there were 1,434,000 buildings in Finland. Altogether 85 per cent of the building stock are residential buildings. The floor area of the building stock totals 429 million square metres. However, residential buildings account for only 63 per cent of the total floor area.

## Housing

At the end of 2009 there were 2,784,000 dwellings in Finland. The dwelling stock grew by 16,000 from the previous year. Since 1990 the dwelling stock has grown by 575,000 dwellings, or by some 29,000 dwellings per year. The growth in the dwelling stock has slowed down from the previous decade. In the 1980s the stock still grew by an average of 37,000 dwellings per year.

A total of 267,000 dwellings did not have permanent occupants. The number of such dwellings has grown by approximately 90,000 since 1990.

Detached one-family houses accounted for 40 per cent of all dwellings, and 2,683,000 persons lived in them. Terraced houses contained 380,000 dwellings, or 14 per cent of the dwelling stock. Of all dwellings, 44 per cent, or 1,221,000, were in blocks of flats, although only one-third of the population live in blocks of flats. The relative shares of detached one-family houses and blocks of flats of the dwelling stock have remained almost unchanged since 1980. However, the share of dwellings in blocks of flats has grown in the past decade. In 1990, the numbers of dwellings in detached one-family houses and blocks of flats were still almost equal. At that time, 939,000 dwellings were in blocks of flats and only 4,000 fewer were in detached one-family houses. At the end of 2009, there were 96,000 more dwellings in blocks of flats than in detached houses. The number of terraced houses has grown ten-fold since 1970. At the end of 2009, terraced houses contained 380,000 dwellings, while in 1970 they only had 30,000 dwellings.

A total of 22,201 new dwellings were completed in 2009. The number is 27 per cent down on the year before. The construction of terraced house dwellings contracted most, or by 43 per cent. The numbers of completed detached one-family houses and dwellings in blocks of flats were 27 and 26 per cent lower, respectively, than in 2008.

The total floor area of completed dwellings was 2.2 million square metres, or 28 per cent less than in 2008. Seventy-five per cent of the completed floor area was in one-family houses. The mean size of a dwelling was 100.9 sqm. The mean size of new dwellings was 146 sqm in detached one-family houses, 75 sqm in terraced houses and 63 sqm in blocks of flats.

Due to the gloomy demand outlook, new projects were no longer started in the production of non-subsidised owner-occupied dwellings. However, building starts of new dwellings amounted to 22,000–23,000 in 2009. Dwelling production contracted by less than was feared because the State concentrated its recovery measures on dwelling production financed with interest support loans granted by the Housing Finance and Development Centre (ARA). Dwellings constructed with interest support loans provided by ARA reached the record figure of 14,000.

Consumer confidence in the economy improved rapidly towards the end of 2009. Consumers' expectations concerning their own saving possibilities and Finland's economy were very bright. In fact, people felt confident about their own economy in general, although the threat of becoming unemployed was still considered to be quite large. Views about general unemployment also remained gloomy, but pessimism regarding it diminished considerably.

In 2009, a total of 71,000 sales transactions in old dwellings in blocks of flats were completed in the whole country. The number of transactions increased in the whole country by just over one per cent from the previous year. Transactions in the Capital Region went up by about nine per cent whereas in the rest of the country the number of transactions decreased by just over one per cent or so. Last year the average price per square metre of an old owner-occupied dwelling in a block of flats was EUR 1,934 in the whole country, EUR 2,895 in the Capital Region and EUR

1,501 elsewhere in the country. From 2008, prices of old dwellings fell by 0.3 per cent in the whole country. In the Capital Region prices remained unchanged whereas in the rest of Finland they fell by 0.5 per cent.

The total trade value of the transactions in owner-occupied dwellings was EUR 9.1 billion last year, which was some EUR 0.4 billion higher than in 2008. Around 35 per cent of the transactions were made in the region of Uusimaa and their value was nearly one-half of the total sum.

There were 812,000 households with a housing loan in Finland in 2009. Thus, one household in three had a housing loan. The number of households with a housing loan grew by two per cent from the previous year. The average size of housing loan per household was EUR 82,260, which was 3.7 per cent larger than one year earlier.

Having a housing loan is most common among families with underage children, and their housing loans are also larger than the average. Families with small children aged under three had the largest housing loans at the end of 2009, that is, EUR 127,800 on the average per household. The average size of housing loan among households where the youngest child was aged between seven and 12 was EUR 92,760.

A total of 61,150 real estate transactions were completed in 2009. The number of

transactions fell by 10 per cent from 2008, but a record sum of EUR 8.3 billion, or 17 per cent more than in 2008, was spent on them. This was mainly due to the sale of certain airport areas and university real estate by the State for a total sum of nearly EUR 2 billion.

In 2009, the total number of transactions in one-family houses was 14,720, which was three per cent lower than in the year before. After the slight downswing in the prices of one-family houses in 2008, their prices rose by three per cent in plan areas and by 10 per cent in scattered settlement areas in 2009.

In 2009, the number of one-family house plots sold was 6,850, which is 14 per cent lower than in the year before. The prices per square metre of plots sold by private persons rose by 40 per cent in plan areas.

In 2009, transactions in buildings related to free-time residence totalled 14,200, which is seven per cent fewer than in 2008. The mean price of a free-time residence building on a plot with a stretch of its own shoreline fell by seven per cent in plan areas and averaged EUR 112,000. The average price for a similar free-time property outside plan areas was EUR 84,000, or two per cent higher than in 2008. The average price for a free-time residence on a plot without own shoreline was EUR 39,000, having risen by four per cent from 2008.

# 1 Rakennustuotanto Building construction

## *Uudisrakentaminen väheni edelleen vuonna 2009*

Vuonna 2009 uudistuotannon määrä väheni edellisestä vuodesta. Ensimmäisellä neljänneksellä valmistuneiden rakennusten kuutiomäärä väheni ensi kerran sitten vuoden 2003. Seuraavilla neljänneksillä lasku jatkui edelleen.

Vuonna 2009 valmistui uusia rakennuksia kaikkiaan 38,6 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on noin viidenneksen vähemmän kuin edellisenä vuonna. Asuinrakentaminen väheni eniten. Asuinrakennuksia valmistui 9,9 kuutiometriä, mikä on runsas neljännes vähemmän kuin vuotta aiemmin. Rivi- ja ketjutalojen valmistumiskuutiot supistui- vat eniten, mikä oli 45 prosenttia. Kuitenkin liikenteen-, hoitoalan- ja opetusrakennusten valmistumiskuutiot olivat edelliseen vuoteen verrattuna hieman kasvaneet.

Myös aloitukset laskivat rajusti vuonna 2009. Kaikkiaan aloituskuutiot (31,5 miljoonaa kuutiota) vähenivät neljänneksellä vuoteen 2008 verrattuna.

Muita kuin asuinrakennuksia aloitettiin vuonna 2009 rakentamaan yhteensä 22,3 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on 29 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2008. Merkittävimmät ryhmät ja niiden vuosimuutokset tässä luokassa olivat:

- Teollisuusrakennukset (3,6 miljoonaa kuutiota, supistui 52 % edellisvuodesta)
- Liikerakennukset (4,0 miljoonaa kuutiota, supistui 27 % edellisvuodesta)
- Varastorakennukset (3,0 miljoonaa kuutiota, supistui 41,5 % edellisvuodesta)
- Liikenteen rakennukset (1,1 miljoonaa kuutiota, supistui 23,6 % edellisvuodesta)
- Toimistorakennukset (0,7 miljoonaa kuutiota, supistui 54,1 % edellisvuodesta)

Asuinrakennuksia aloitettiin rakentamaan vuonna 2009 yhteensä 9,2 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on 13 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Aloitusten väheneminen näkyi lähes kaikissa asuinrakennustyy- peissä, ainoastaan asuinkeuhkaloissa päästiin positiiviselle puolelle, kasvua oli 7 prosenttia.

Myös myönnettyissä lupakuutiossa vähenemistä (–19,3 miljoonaa kuutiota) oli noin viidenneksen edelliseen vuoteen verrattuna. Asuinrakennuksissa lupakuutiot vähenivät 8 prosenttia, mutta asuinkeuhkaloissa lupien määrät kasvoivat ja kasvua edelliseen vuoteen oli 10 prosenttia. Myös hoitoalan rakennusten lupakuutiot lähes kaksinkertaistuivat. Vastaavasti teollisuus- ja varastorakennusten lupakuutiot puolittuivat vuoden takaiseen verrattuna.

Vapaa-ajan asuinrakennuksia rakennettiin hiukan vähemmän kuin edellisenä vuonna. Uusia kesämökkejä valmistui 3 994 kappaletta ja yhteensä Suomessa oli 485 100 kesämökkiä vuoden 2009 lopussa. Maakunnista eniten mökkejä oli Varsinais-Suomessa, jossa oli noin 47 900 kesämökkiä. Myös Etelä-Savossa ja Pirkanmaalla mökkejä oli yli 45 000. Vilkkainta uusien kesämökkien rakentaminen vuonna 2009 oli Lapissa, jonne valmistui maakunnista sekä kappalemääräisesti (523 kpl) että olemassa olevaan kesämökkikantaan suhteutettuna eniten uusia kesämökkejä.

### **Tiedustelut – Inquiries**

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET

STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

### **Lisätietoja – Further information**

[tilastokeskus.fi/til/ras](http://tilastokeskus.fi/til/ras)



**Taulukko 1.1 Myönnetty rakennusluvat (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Building permits granted (mil. m<sup>3</sup>)*

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
	milj. m <sup>3</sup> – mil. m <sup>3</sup>												
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>41,66</b>	<b>43,85</b>	<b>46,43</b>	<b>42,56</b>	<b>42,00</b>	<b>43,98</b>	<b>43,44</b>	<b>47,64</b>	<b>52,48</b>	<b>57,40</b>	<b>50,55</b>	<b>40,80</b>	<b>All buildings</b>
Asuinrakennukset	12,64	14,54	14,24	11,89	12,57	14,74	15,01	16,37	16,27	14,89	11,74	10,76	Residential buildings
Erilliset pientalot	6,84	7,77	7,71	6,69	7,48	8,94	9,50	10,36	10,20	9,33	7,17	6,10	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	1,60	1,84	1,81	1,31	1,32	1,77	1,59	1,94	18,48	1,44	1,07	0,81	Attached houses
Asuinkerrostalot	4,21	4,93	4,72	3,89	3,77	4,03	3,92	4,07	4,22	4,12	3,50	3,85	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,05	1,14	1,27	1,20	1,28	1,29	1,39	1,45	1,51	1,54	1,46	1,22	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	3,25	3,66	3,43	2,81	3,36	4,80	3,66	3,71	6,71	8,33	6,30	5,94	Commercial buildings
Toimistorakennukset	1,04	1,51	3,51	2,23	1,26	1,25	0,99	1,09	1,69	2,58	1,41	0,83	Office buildings
Liikenteen rakennukset	1,40	2,00	1,40	1,29	1,66	1,52	1,04	1,33	1,98	1,62	1,47	1,94	Transport and communi- cations buildings
Hoitoalan rakennukset	0,40	0,40	0,49	0,67	0,70	0,51	0,66	0,70	0,59	1,09	0,77	1,46	Buildings for institutional care
Kokoontumis- rakennukset	1,34	1,69	1,06	0,75	1,70	0,96	0,65	0,99	0,86	0,67	1,39	1,23	Assembly buildings
Opetusrakennukset	1,12	1,01	1,22	1,95	1,53	1,66	1,40	0,92	0,75	0,72	0,82	0,94	Educational buildings
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	0,23	0,06	0,17	0,20	0,10	0,16	0,10	0,00	0,00	0,13	0,09	0,06	Fire fighting and rescue service buildings
Teollisuus- rakennukset	6,63	6,51	8,42	8,47	5,91	5,34	6,10	6,65	7,58	9,16	9,04	4,26	Industrial buildings
Varastorakennukset	4,67	3,63	4,29	3,84	3,98	4,23	4,82	6,11	5,40	7,55	7,27	3,90	Warehouses
Maatalous- rakennukset	5,77	5,36	4,53	4,77	5,33	4,27	4,16	4,62	5,32	5,50	5,36	5,23	Agricultural buildings
Muut rakennukset	2,11	2,35	2,40	2,47	2,64	3,25	3,47	3,58	3,73	3,61	3,42	3,05	Other buildings

**Taulukko 1.2. Aloitettu uudisrakentaminen (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Building starts (mil. m<sup>3</sup>)*

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006	2007	2008	2009	
	milj. m <sup>3</sup> – mil. m <sup>3</sup>												
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>36,35</b>	<b>38,04</b>	<b>39,67</b>	<b>37,80</b>	<b>35,03</b>	<b>35,91</b>	<b>37,69</b>	<b>42,70</b>	<b>43,25</b>	<b>51,67</b>	<b>41,87</b>	<b>31,50</b>	<b>All buildings</b>
Asuinrakennukset	11,38	12,90	12,34	10,73	11,09	12,66	13,51	14,98	15,10	13,51	10,57	9,20	Residential buildings
Erilliset pientalot	6,06	6,80	6,73	5,99	6,39	7,67	8,35	9,64	9,31	8,61	6,89	5,55	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	1,45	1,64	1,54	1,08	1,20	1,45	1,46	1,71	1,76	1,28	0,83	0,58	Attached houses
Asuinkerrostalot	3,86	4,46	4,07	3,66	3,50	3,54	3,70	3,62	4,03	3,62	2,85	3,06	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,90	1,02	1,04	0,99	1,00	0,99	1,09	1,16	1,16	1,26	1,14	0,98	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	3,01	3,34	3,09	2,62	2,58	3,66	3,45	3,91	5,17	8,14	5,48	4,00	Commercial buildings
Toimistorakennukset	0,88	1,64	2,78	2,03	1,08	0,81	1,05	0,69	1,42	2,49	1,62	0,74	Office buildings
Liikenteen rakennukset	1,39	1,54	1,39	1,07	1,18	1,46	0,96	1,17	1,61	1,54	1,42	1,08	Transport and communications buildings
Hoitoalan rakennukset	0,28	0,37	0,54	0,65	0,62	0,51	0,54	0,64	0,55	0,85	0,78	1,25	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	1,45	1,31	1,13	0,62	1,39	0,80	0,90	0,69	0,74	0,78	1,33	0,87	Assembly buildings
Opetusrakennukset	0,83	1,03	1,04	1,63	1,62	1,33	1,61	0,85	0,57	0,67	0,91	0,73	Educational buildings
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	0,19	0,05	0,15	0,05	0,22	0,09	0,07	0,00	0,00	0,12	0,07	0,08	Fire fighting and rescue service buildings
Teollisuusrakennukset	5,71	5,36	6,82	7,95	4,94	4,06	5,22	6,39	6,30	8,19	7,37	3,56	Industrial buildings
Varastorakennukset	3,98	3,14	3,57	3,64	2,98	3,77	3,56	5,41	3,67	6,98	5,17	3,03	Warehouses
Maatalousrakennukset	4,77	4,60	3,98	4,10	4,41	3,60	3,35	3,98	4,23	4,48	3,54	3,63	Agricultural buildings
Muut rakennukset	1,58	1,72	1,80	1,73	1,93	2,16	2,37	2,63	2,67	2,65	2,49	2,36	Other buildings

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras). Alaviite koskee kaikkia luvun 1 taulukoita ja kuvioita.  
*Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>. This footnote concerns all tables and figures in this item 1.*

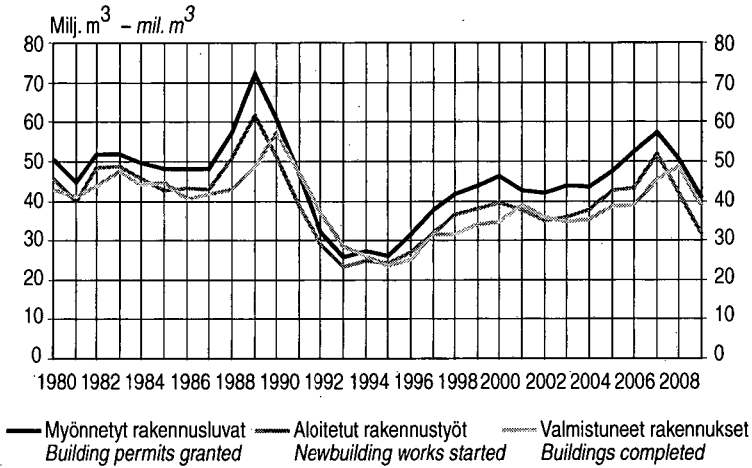
**Taulukko 1.3 Keskeneräinen uudisrakentaminen, (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Buildings under construction, (mil. m<sup>3</sup>)*

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006	2007	2008	2009	
	milj. m <sup>3</sup> – mil. m <sup>3</sup>												
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>45,99</b>	<b>49,23</b>	<b>55,32</b>	<b>54,96</b>	<b>53,99</b>	<b>55,57</b>	<b>56,76</b>	<b>57,39</b>	<b>62,58</b>	<b>70,60</b>	<b>64,92</b>	<b>57,62</b>	<b>All buildings</b>
Asuinrakennukset	13,42	15,67	16,07	15,45	15,88	17,51	18,39	16,39	17,42	16,16	13,84	13,18	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	8,88	9,99	10,64	10,56	10,99	12,39	12,96	11,53	11,65	11,07	9,66	8,67	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,23	1,58	1,46	1,16	1,26	1,47	1,57	1,38	1,50	1,21	0,81	0,72	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,32	4,10	3,97	3,73	3,62	3,64	3,85	3,48	4,27	3,89	3,37	3,79	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	2,79	2,76	2,93	2,99	3,07	3,11	3,08	3,06	3,19	3,34	3,28	3,02	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,62	2,87	3,12	2,53	3,11	4,06	4,42	3,53	5,14	7,83	6,12	4,88	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	1,63	1,58	2,86	2,36	1,49	1,37	1,25	1,14	1,82	3,46	2,69	2,36	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	2,07	2,10	2,32	1,97	2,00	2,21	1,78	1,88	2,46	2,44	2,63	1,78	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,32	0,34	0,59	0,82	0,78	0,56	0,71	0,96	0,85	1,06	1,04	1,56	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,18	1,34	1,09	0,72	1,20	1,06	0,96	1,07	0,68	0,93	1,26	1,35	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,88	1,17	1,37	1,71	2,09	1,77	1,85	1,65	0,80	0,83	1,17	0,98	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	..	0,90	0,52	0,76	0,88	0,38	0,31	0,00	0,00	0,66	0,14	0,15	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuusrakennukset	6,59	6,60	8,97	9,15	7,73	6,88	7,43	8,76	10,59	11,89	12,21	9,07	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,40	3,35	4,13	5,27	4,26	4,46	4,29	5,52	5,36	7,64	6,35	5,26	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	7,63	7,68	7,69	7,63	7,63	7,33	7,04	7,18	7,40	7,58	6,80	6,73	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	3,24	3,56	3,97	4,23	4,59	5,15	5,51	6,07	6,76	7,26	7,40	7,30	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 1.4 Valmistuneet rakennukset, (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Building completions, (mil. m<sup>3</sup>)*

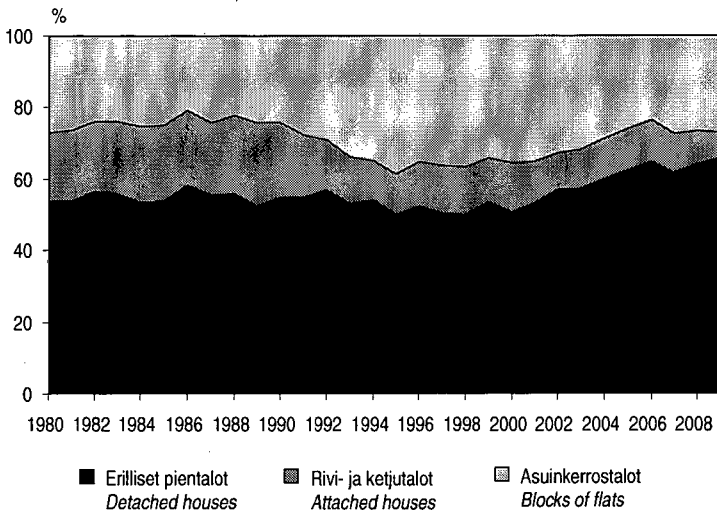
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006	2007	2008	2009	
	milj. m <sup>3</sup> – mil. m <sup>3</sup>												
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>31,55</b>	<b>33,96</b>	<b>34,67</b>	<b>39,02</b>	<b>35,84</b>	<b>34,71</b>	<b>35,13</b>	<b>38,59</b>	<b>39,00</b>	<b>45,30</b>	<b>48,69</b>	<b>38,64</b>	<b>All buildings</b>
Asuinrakennukset	10,53	10,51	12,21	11,64	10,56	10,98	12,37	14,41	14,70	15,47	13,61	9,95	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	5,26	5,63	6,19	6,17	5,99	6,27	7,45	9,00	9,49	9,55	8,70	6,55	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	1,42	1,27	1,66	1,36	1,11	1,23	1,39	1,65	1,72	1,70	1,29	0,71	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,85	3,62	4,36	4,11	3,46	3,48	3,58	3,76	3,49	4,22	3,61	2,69	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,91	0,88	0,95	1,00	0,98	0,99	0,99	1,06	1,04	1,15	1,25	1,15	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	1,67	3,04	2,83	3,02	1,89	2,75	2,80	4,23	3,89	6,03	7,17	5,64	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	1,05	1,70	1,52	2,53	1,97	0,92	1,09	0,79	0,79	0,85	2,44	1,05	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,24	1,49	1,31	1,48	1,16	1,26	1,32	1,01	0,94	1,56	1,27	1,86	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,32	0,35	0,30	0,48	0,63	0,72	0,40	0,41	0,90	0,67	0,67	0,74	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,18	1,14	1,40	1,02	0,95	1,00	0,86	0,53	1,13	0,52	1,01	0,74	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,62	0,75	0,90	1,29	1,21	1,71	1,51	1,05	1,29	0,64	0,65	0,81	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	0,14	0,05	0,16	0,14	0,18	0,11	0,10	0,00	0,00	0,05	0,11	0,06	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuusrakennukset	4,94	5,20	4,72	7,69	6,38	5,09	4,37	5,03	4,62	6,80	7,16	6,53	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,06	3,26	2,78	2,88	4,03	3,54	3,88	4,09	3,52	4,96	6,43	4,14	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	4,44	4,23	4,08	4,27	4,22	3,92	3,44	3,75	3,93	4,24	4,35	3,45	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,45	1,37	1,51	1,58	1,68	1,70	1,99	2,12	2,14	2,36	2,59	2,44	<i>Other buildings</i>

**Kuvio 1.1** Myönnetty rakennusluvat, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset  
*Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed*



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005.  
*Change in statistical practice in 2005.*

**Kuvio 1.2.** Valmistuneet asuinrakennukset talotyypin mukaan, %  
*Residential building completions by type of building, %*

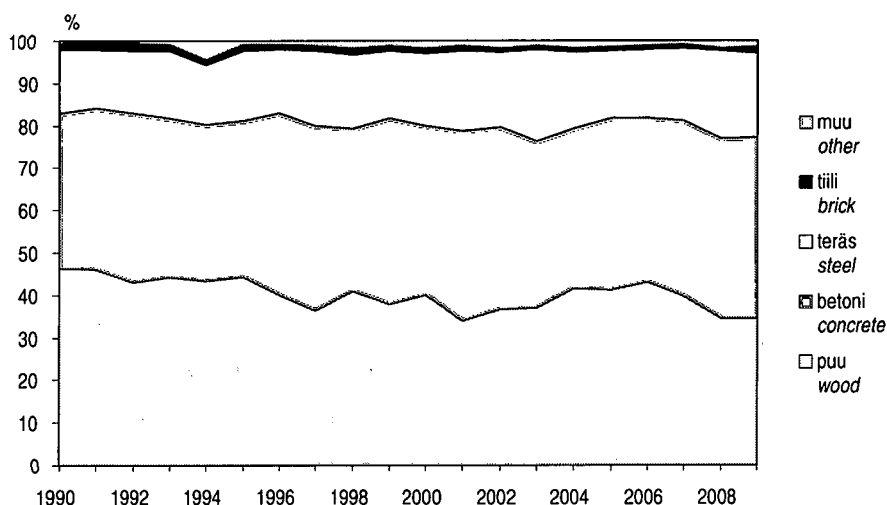


Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005.  
*Change in statistical practice in 2005.*

**Taulukko 1.5 Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan, 1 000 m<sup>3</sup>**  
*Building completions by type of construction material and construction method of frame structure, 1 000 m<sup>3</sup>*

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006	2007	2008	2009	
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>31 551</b>	<b>33 963</b>	<b>34 672</b>	<b>39 015</b>	<b>35 841</b>	<b>34 707</b>	<b>35 128</b>	<b>38 595</b>	<b>39 001</b>	<b>45 295</b>	<b>48 685</b>	<b>38 642</b>	<b>All buildings</b>
Betoni	12 145	14 953	13 816	17 499	15 395	13 727	13 246	15 669	15 162	18 910	20 536	16 517	Concrete
Tiili	495	427	476	462	368	287	331	356	338	344	350	592	Brick
Teräs	5 440	5 329	5 900	7 388	6 317	7 528	6 360	6 108	6 241	7 717	10 148	7 697	Steel
Puu	12 916	12 856	13 873	13 153	13 127	12 760	14 567	15 914	16 761	17 912	16 819	13 287	Wood
Muu	554	398	608	513	635	406	624	548	499	412	833	548	Other
<b>Elementti-rakenteiset</b>	<b>15 679</b>	<b>18 091</b>	<b>17 524</b>	<b>20 688</b>	<b>19 272</b>	<b>18 712</b>	<b>17 662</b>	<b>20 415</b>	<b>20 842</b>	<b>25 574</b>	<b>29 898</b>	<b>22 988</b>	<b>Element</b>
Betoni	8 675	11 686	10 061	13 059	11 898	10 384	9 441	11 634	11 151	14 036	16 649	12 806	Concrete
Tiili	94	37	29	21	40	25	28	29	27	28	54	287	Brick
Teräs	3 427	3 090	3 975	4 343	3 953	4 811	3 721	3 957	4 080	5 015	7 095	5 355	Steel
Puu	3 329	3 168	3 366	3 139	3 340	3 455	4 376	4 704	5 462	6 430	5 752	4 369	Wood
Muu	154	110	92	125	40	37	95	91	122	64	349	171	Other
<b>Paikalla tehdyt</b>	<b>15 872</b>	<b>15 871</b>	<b>17 148</b>	<b>18 327</b>	<b>16 569</b>	<b>15 995</b>	<b>17 466</b>	<b>18 180</b>	<b>18 159</b>	<b>19 721</b>	<b>18 787</b>	<b>15 653</b>	<b>Constructed on site</b>
Betoni	3 470	3 268	3 755	4 440	3 497	3 342	3 805	4 035	4 011	4 874	3 887	3 711	Concrete
Tiili	401	390	447	441	328	262	304	327	310	316	296	303	Brick
Teräs	2 013	2 238	1 925	3 045	2 363	2 717	2 638	2 151	2 162	2 702	3 053	2 345	Steel
Puu	9 587	9 687	10 507	10 014	9 786	9 305	10 191	11 210	11 298	11 481	11 067	8 918	Wood
Muu	401	288	515	388	595	368	528	457	377	347	484	377	Other

**Kuvio 1.3 Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan**  
*Completed buildings by construction material*



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005.  
 Change in statistical practice in 2005.

**Taulukko 1.6 Myönnetyt rakennusluvat maakunnittain, 1 000 m<sup>3</sup>**  
*Building permits granted by province, 1 000 m<sup>3</sup>*

Maakunta Region	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Koko maa</b> <b>Whole country</b>	<b>41 657</b>	<b>43 845</b>	<b>46 432</b>	<b>42 559</b>	<b>42 000</b>	<b>43 976</b>	<b>43 444</b>	<b>47 642</b>	<b>52 483</b>	<b>57 396</b>	<b>50 549</b>	<b>40 804</b>
<b>Manner-Suomi</b> <b>Mainland Finland</b>	<b>41 432</b>	<b>43 387</b>	<b>46 220</b>	<b>42 322</b>	<b>41 734</b>	<b>43 742</b>	<b>43 387</b>	<b>47 358</b>	<b>52 133</b>	<b>57 027</b>	<b>50 264</b>	<b>40 559</b>
Uusimaa	9 928	10 827	11 972	10 561	10 343	10 498	9 128	10 219	13 484	14 223	11 450	10 334
Itä-Uusimaa	658	658	527	572	757	697	964	1 125	1 001	1 060	862	468
Varsinais-Suomi	3 968	4 150	4 390	4 034	3 988	3 465	4 366	4 638	4 473	5 348	4 746	3 526
Satakunta	2 318	1 721	1 792	1 877	1 844	1 881	1 896	3 138	2 055	2 516	1 875	1 515
Kanta-Häme	1 505	1 191	1 371	1 651	1 162	1 453	1 774	1 527	1 816	2 416	1 979	1 071
Pirkanmaa	3 716	4 093	4 275	3 508	3 605	4 514	4 229	4 313	4 001	4 462	4 860	3 829
Päijät-Häme	1 263	1 713	2 175	1 806	1 231	1 507	1 759	1 995	2 164	2 015	1 955	1 368
Kymenlaakso	1 768	1 377	1 766	1 083	1 525	1 963	2 011	1 607	1 764	1 848	1 667	1 582
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	1 011	1 128	1 559	945	868	1 069	1 004	879	1 605	1 551	1 227	834
Etelä-Savo	1 137	994	1 334	1 055	1 212	1 104	1 018	1 273	1 217	1 165	1 057	1 049
Pohjois-Savo	1 508	1 410	1 519	1 741	2 301	1 610	1 804	2 046	2 301	2 239	2 633	1 868
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	1 037	1 157	1 172	1 027	1 226	1 254	1 158	1 302	1 311	1 661	1 091	1 035
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 826	1 952	2 089	1 855	2 016	2 419	1 773	2 203	2 175	3 184	2 482	1 854
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	2 415	2 602	2 030	1 790	2 352	2 061	2 277	2 244	2 374	2 494	2 882	2 375
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 927	2 558	1 630	1 924	2 267	1 876	2 376	2 201	2 357	2 991	2 389	2 252
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	748	679	669	500	565	970	651	790	792	741	1 002	794
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	3 074	3 530	3 361	2 992	2 985	3 629	3 176	3 429	4 303	4 174	3 625	2 933
Kainuu	541	509	399	379	354	442	524	499	583	1 078	986	390
Lappi <i>Lapland</i>	1 085	1 136	2 191	3 020	1 135	1 331	1 499	1 927	2 358	1 863	1 497	1 482
<b>Ahvenanmaa</b> <b>Åland</b>	<b>225</b>	<b>458</b>	<b>213</b>	<b>237</b>	<b>267</b>	<b>233</b>	<b>57</b>	<b>284</b>	<b>350</b>	<b>370</b>	<b>285</b>	<b>245</b>

**Taulukko 1.7 Aloitettu uudisrakentaminen maakunnittain, 1 000 m<sup>3</sup>**  
*Building starts by province, 1 000 m<sup>3</sup>*

Maakunta <i>Region</i>	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006	2007	2008	2009
<b>Koko maa</b> <b><i>Whole country</i></b>	<b>36 352</b>	<b>38 035</b>	<b>39 672</b>	<b>37 796</b>	<b>35 032</b>	<b>35 911</b>	<b>37 689</b>	<b>42 697</b>	<b>43 255</b>	<b>51 668</b>	<b>41 866</b>	<b>31 497</b>
<b>Manner-Suomi</b> <b><i>Mainland Finland</i></b>	<b>36 163</b>	<b>37 696</b>	<b>39 495</b>	<b>37 660</b>	<b>34 895</b>	<b>35 781</b>	<b>37 637</b>	<b>42 569</b>	<b>43 140</b>	<b>51 486</b>	<b>41 579</b>	<b>31 306</b>
Uusimaa	9 600	10 005	10 340	9 562	8 760	9 726	8 502	8 659	10 368	13 696	9 687	7 112
Itä-Uusimaa	520	491	293	378	570	532	723	882	971	978	913	501
Varsinais-Suomi	3 267	3 580	4 178	3 002	3 603	3 069	3 756	3 573	3 888	5 065	3 422	2 985
Satakunta	1 864	1 644	1 553	1 654	1 529	1 562	1 274	2 961	1 573	2 612	1 656	1 051
Kanta-Häme	1 581	1 021	1 103	1 341	934	1 148	1 453	1 578	1 731	2 080	1 564	880
Pirkanmaa	3 140	3 469	3 343	3 581	3 089	2 676	3 952	4 453	3 571	3 791	3 812	3 439
Päijät-Häme	1 034	1 452	1 887	1 653	1 105	1 024	1 685	1 801	1 837	1 844	1 561	888
Kymenlaakso	1 364	1 205	1 366	1 301	1 189	1 582	1 539	1 724	1 562	1 373	1 567	1 145
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	878	961	1 352	995	800	942	806	835	1 425	1 398	853	715
Etelä-Savo	897	834	1 103	939	1 016	821	934	1 095	837	709	922	766
Pohjois-Savo	1 338	1 304	1 439	1 447	1 589	1 718	1 413	2 088	1 768	1 775	2 614	1 528
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	888	986	1 006	955	1 143	980	872	1 303	1 198	1 385	944	819
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 576	1 625	1 898	1 563	1 723	2 038	1 570	1 952	2 082	2 841	1 792	1 676
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	2 125	2 244	1 771	1 580	2 087	1 706	1 818	1 954	2 095	2 216	2 197	1 958
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 519	2 004	1 568	1 565	1 769	1 352	2 309	1 710	2 082	2 461	1 964	1 470
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	639	535	533	420	410	685	694	772	747	593	603	686
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 573	3 028	2 647	2 688	2 532	2 722	2 825	2 926	3 480	3 649	3 464	2 258
Kainuu	452	435	368	343	280	363	426	467	561	973	905	356
Lappi <i>Lappland</i>	909	873	1 746	2 692	767	1 134	1 086	1 834	1 362	2 046	1 140	1 074
<b>Ahvenanmaa</b> <b><i>Åland</i></b>	<b>189</b>	<b>339</b>	<b>176</b>	<b>136</b>	<b>137</b>	<b>129</b>	<b>52</b>	<b>128</b>	<b>115</b>	<b>183</b>	<b>286</b>	<b>191</b>



**Taulukko 1.8 Valmistuneet rakennukset maakunnittain, 1 000 m<sup>3</sup>**  
*Building construction by province, 1 000 m<sup>3</sup>*

Maakunta <i>Region</i>	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006	2007	2008	2009
<b>Koko maa</b> <b><i>Whole country</i></b>	<b>31 551</b>	<b>33 963</b>	<b>34 672</b>	<b>39 015</b>	<b>35 841</b>	<b>34 707</b>	<b>35 128</b>	<b>38 595</b>	<b>39 001</b>	<b>45 295</b>	<b>48 685</b>	<b>38 642</b>
<b>Manner-Suomi</b> <b><i>Mainland Finland</i></b>	<b>31 420</b>	<b>33 899</b>	<b>34 394</b>	<b>38 871</b>	<b>35 664</b>	<b>34 594</b>	<b>35 060</b>	<b>38 484</b>	<b>38 903</b>	<b>45 063</b>	<b>48 417</b>	<b>38 399</b>
Uusimaa	7 719	9 545	9 006	10 317	8 791	8 518	8 247	9 407	8 715	9 597	12 335	9 600
Itä-Uusimaa	613	492	171	547	492	510	547	688	737	1 118	916	717
Varsinais-Suomi	3 031	3 165	3 014	4 110	3 201	3 033	2 691	3 205	3 609	4 039	4 168	3 595
Satakunta	1 635	1 541	1 534	1 482	1 678	1 512	1 544	1 621	1 627	2 000	2 251	1 586
Kanta-Häme	1 325	1 060	1 216	1 299	1 428	994	1 100	1 547	1 565	1 719	1 956	1 441
Pirkanmaa	2 635	2 721	3 088	3 783	3 103	2 787	3 085	3 582	4 482	3 666	3 781	3 347
Päijät-Häme	929	1 278	1 212	1 336	1 628	1 095	1 186	1 510	1 522	2 209	1 824	1 056
Kymenlaakso	1 084	1 174	1 269	996	1 557	1 345	1 532	1 704	993	1 671	1 555	1 587
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	1 092	795	962	1 704	800	854	927	673	666	1 823	910	1 078
Etelä-Savo	787	837	841	963	1 289	927	801	1 029	870	831	1 021	834
Pohjois-Savo	1 312	1 296	1 325	1 424	1 660	1 594	1 379	1 622	1 713	2 103	2 207	1 570
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	730	1 039	824	847	915	802	1 302	911	1 227	1 302	1 341	724
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 552	1 489	1 773	1 573	1 686	1 647	1 887	1 567	2 213	2 202	2 275	2 292
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 594	1 830	1 923	1 850	1 546	2 064	1 766	1 922	1 908	2 079	2 390	1 716
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 035	1 324	1 617	1 759	1 509	1 237	2 177	1 914	1 563	2 092	2 436	1 806
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	471	473	467	569	366	372	773	702	589	707	621	662
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 581	2 708	2 760	2 749	2 273	2 518	2 786	2 816	3 165	3 888	3 535	2 761
Kainuu	452	373	387	320	293	361	292	422	421	497	884	862
Lappi <i>Lapland</i>	571	761	1 007	1 245	1 447	2 425	1 040	1 641	1 321	1 520	2 013	1 163
<b>Ahvenanmaa</b> <b><i>Åland</i></b>	<b>131</b>	<b>64</b>	<b>278</b>	<b>144</b>	<b>177</b>	<b>114</b>	<b>68</b>	<b>110</b>	<b>98</b>	<b>233</b>	<b>269</b>	<b>243</b>

**Taulukko 1.9 Valmistuneet uudet vapaa-ajan asuinrakennukset sekä kanta vuonna 2009 maakunnittain (kpl)**  
*New free-time residential buildings: completions and stock in 2009 by province (number)*

Maakunta <sup>2)</sup> Region <sup>2)</sup>	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Kanta Stock 2009
<b>Koko maa</b> <b>Whole country</b>	<b>4 977</b>	<b>4 536</b>	<b>4 651</b>	<b>4 686</b>	<b>4 262</b>	<b>4 278</b>	<b>4 164</b>	<b>4 172</b>	<b>3 891</b>	<b>4 073</b>	<b>4 334</b>	<b>3 944</b>	<b>485 118</b>
<b>Manner-Suomi</b> <b>Mainland Finland</b>	<b>4 936</b>	<b>4 512</b>	<b>4 622</b>	<b>4 650</b>	<b>4 240</b>	<b>4 245</b>	<b>4 154</b>	<b>4 148</b>	<b>3 874</b>	<b>4 022</b>	<b>4 275</b>	<b>3 899</b>	<b>479 197</b>
Uusimaa	201	224	271	189	167	132	163	176	180	166	194	133	30 347
Itä-Uusimaa	80	64	24	101	56	67	78	64	63	67	74	68	10 616
Varsinais-Suomi	476	436	374	412	409	345	404	380	300	413	377	334	47 971
Satakunta	180	184	160	149	158	110	137	126	130	120	158	101	19 448
Kanta-Häme	238	243	270	212	181	178	182	164	165	142	158	97	20 532
Pirkanmaa	336	324	364	340	322	380	332	365	362	286	275	282	45 020
Päijät-Häme	220	222	164	222	178	164	164	209	201	176	190	159	21 567
Kymenlaakso	151	163	142	156	132	144	143	135	115	102	133	100	18 017
Etelä-Karjala South Karelia	209	173	199	198	156	136	121	134	117	130	160	167	20 993
Etelä-Savo	414	367	438	505	440	439	411	391	349	409	416	398	45 550
Pohjois-Savo	345	323	292	322	281	313	294	243	248	218	237	212	30 703
Pohjois-Karjala North Karelia	285	267	235	228	255	188	216	173	196	180	178	144	23 565
Keski-Suomi Central Finland	424	328	349	323	310	329	283	297	271	288	355	332	34 860
Etelä-Pohjanmaa South Ostrobothnia	215	147	167	143	142	108	171	128	127	117	117	98	13 085
Pohjanmaa Ostrobothnia	136	118	139	241	141	181	205	184	132	171	158	214	21 008
Keski-Pohjanmaa Central Ostrobothnia	54	33	72	37	56	64	44	50	50	62	76	62	3 752
Pohjois-Pohjanmaa North Ostrobothnia	416	384	352	338	308	384	327	310	292	461	353	314	28 981
Kainuu	173	115	148	134	180	187	110	107	158	157	172	161	13 756
Lappi Lapland	383	397	462	400	368	396	369	512	418	357	494	523	29 426
<b>Ahvenanmaa</b> <b>Åland</b>	<b>41</b>	<b>24</b>	<b>29</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>10</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>51</b>	<b>59</b>	<b>45</b>	<b>5 921</b>

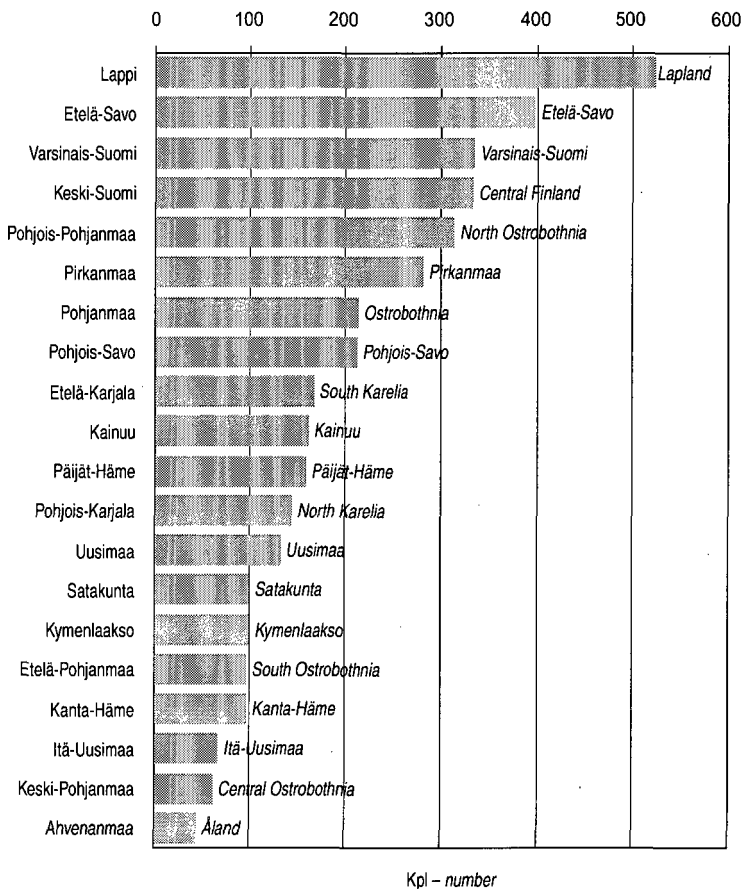
2) Ajankohdan 1.1.2009 aluejako.

*Regional division as on 1 January 2009.*

Lähteet: TK, Henkilötilastot: rakennus- ja asutokanta; TK, Yritysten suhdanteet: teollisuus ja rakentaminen

Sources: SF, Population Statistics: Buildings and Dwellings; SF, Business Trends: Industry and Construction

**Kuvio 1.4 Valmistuneet uudet vapaa-ajan asuinrakennukset 2009**  
*New free-time residential building completions in 2009 by region*



## 2 Rakentamisen volyymi-indeksit Construction volume indices

Uudisrakentamisen volyymi kääntyi jyrkkään laskuun vuoden 2008 puolivälissä. Asuinrakentamisen osalta rakennustuotannon vähentyminen oli havaittavissa jo vuoden 2007 puolivälissä. Pahimmillaan tilanne oli sekä asuinrakentamisen että muun kuin asuinrakentamisen osalta vuoden 2009 puolivälissä, jolloin uudisrakentamisen volyymi supistui kolmenkymmenen prosentin vauhdilla.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin vuosimuutos vuonna 2008 oli -2 prosenttia ja vuonna 2009 -24 prosenttia. Vuonna 2008 asuinrakentaminen väheni 16 prosenttia, mutta muu kuin asuinrakentaminen oli 9 prosentin verran kasvussa. Vuonna 2009 asuinrakentaminen väheni 26 prosenttia ja muu kuin asuinrakentaminen 23 prosenttia vuodesta 2008.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin ennakolliset luvut heinäkuussa 2010, kaikkien rakennusten osalta, ylittivät 24 prosentilla vuodentakaisen heinäkuun. Rakennustyypeittäin tarkasteltuna alkuvuoden 2010 erot olivat erittäin suuria.

Asuinrakentaminen kasvoi vuoden 2010 heinäkuussa 72 prosenttia verrattuna edellisen vuoden heinäkuuhun. Erillisten pientalojen kasvu oli 61 prosenttia ja asuinkerrosten 89 prosenttia vuoden 2009 heinäkuusta. Asuinrakentamisen selvä piristyminen ei vielä heinäkuussa 2010 ollut yltänyt muuhun uudisrakentamiseen. Liike- ja toimistorakentaminen väheni kuluvan vuoden heinäkuussa 8 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakentaminen 25 prosenttia verrattuna 2009 heinäkuuhun. Julkisten palvelurakennusten volyymi-indeksi kasvoi vuoden 2010 heinäkuussa 17 vuosimuutosprosentin voimalla.

### Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET

STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Pekka Mäkelä

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

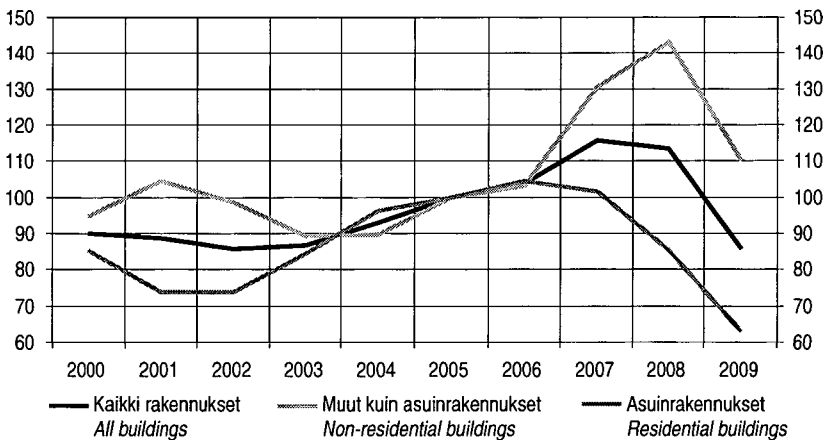
### Lisätietoja – *Further information*

[tilastokeskus.fi/til/ras](http://tilastokeskus.fi/til/ras)

**Taulukko 2.1 Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100**  
*Volume index of newbuilding 2005=100*

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>86,8</b>	<b>93,0</b>	<b>100,0</b>	<b>103,9</b>	<b>115,7</b>	<b>113,4</b>	<b>85,7</b>	<b>All buildings</b>
<b>Asuinrakennukset</b>	84,4	96,2	100,0	104,6	101,7	85,5	62,9	<b>Residential buildings</b>
Erilliset pientalot	80,3	92,0	100,0	100,9	100,5	84,3	62,0	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	89,9	95,0	100,0	114,5	96,2	67,3	37,4	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	95,5	111,0	100,0	112,2	108,5	99,4	79,1	<i>Blocks of flats</i>
<b>Vapaa-ajan asuinrakennukset</b>	82,7	88,8	100,0	101,1	113,2	112,8	96,5	<b>Free-time residential buildings</b>
<b>Liike- ja toimistorakennukset</b>	93,2	93,8	100,0	112,9	179,0	194,7	131,8	<b>Commercial and office buildings</b>
Liikerakennukset	82,3	92,0	100,0	112,7	179,5	188,9	130,1	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	113,9	93,4	100,0	114,8	190,6	243,3	152,4	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	116,9	103,7	100,0	110,6	157,8	147,6	108,4	<i>Transport and communications buildings</i>
<b>Julkiset palvelurakennukset</b>	115,5	104,2	100,0	93,1	77,3	97,7	109,9	<b>Public service buildings</b>
Hoitoalan rakennukset	81,2	77,6	100,0	116,2	102,2	125,7	153,5	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	143,5	121,0	100,0	113,2	98,9	115,7	151,9	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	122,3	115,5	100,0	64,4	49,1	69,3	66,3	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	161,0	98,8	100,0	142,7	102,3	119,6	80,0	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
<b>Teollisuus- ja varastorakennukset</b>	75,4	79,4	100,0	101,6	134,3	157,4	102,7	<b>Industrial and warehouse buildings</b>
Teollisuusrakennukset	79,3	77,9	100,0	112,8	142,2	168,3	107,6	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	67,9	82,2	100,0	80,6	119,5	136,6	93,4	<i>Warehouses</i>
<b>Maatalousrakennukset</b>	94,1	85,3	100,0	99,9	111,7	93,3	95,2	<b>Agricultural buildings</b>
<b>Muut rakennukset</b>	81,1	90,9	100,0	101,4	106,0	104,0	96,8	<b>Other buildings</b>

**Kuvio 2.1 Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100**  
*Volume index of newbuilding 2005=100*



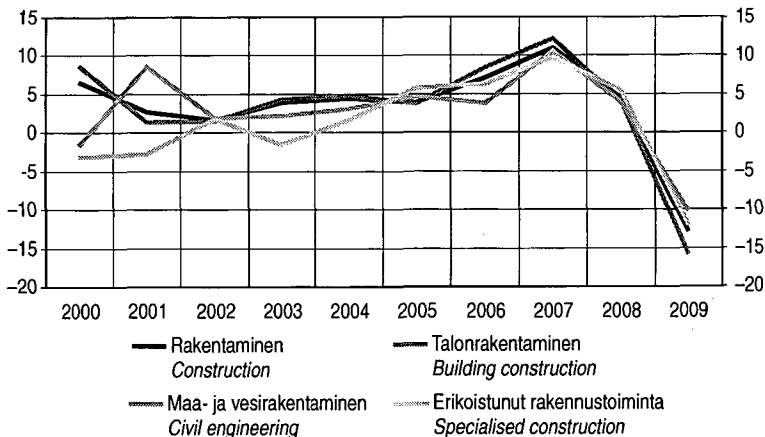
**Taulukko 2.2 Uudisrakentamisen arvo, milj. euroa**  
*Value of newbuilding, EUR million*

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
	Käyvin hinnoin – At current prices							
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>8 982</b>	<b>9 859</b>	<b>11 126</b>	<b>12 000</b>	<b>14 251</b>	<b>14 746</b>	<b>10 882</b>	<b>All buildings</b>
<b>Asuinrakennukset</b>	<b>4 505</b>	<b>5 255</b>	<b>5 748</b>	<b>6 235</b>	<b>6 467</b>	<b>5 753</b>	<b>4 062</b>	<b>Residential buildings</b>
Erilliset pientalot	2 959	3 477	3 986	4 174	4 451	3 949	2 766	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	502	543	600	712	638	474	253	Attached houses
Asuinkerrostalot	1 044	1 235	1 161	1 349	1 378	1 330	1 043	Blocks of flats
<b>Vapaa-ajan asuinrakennukset</b>	<b>308</b>	<b>341</b>	<b>407</b>	<b>427</b>	<b>516</b>	<b>543</b>	<b>439</b>	<b>Free-time residential buildings</b>
<b>Liike- ja toimistorakennukset</b>	<b>1 287</b>	<b>1 317</b>	<b>1 462</b>	<b>1 716</b>	<b>2 878</b>	<b>3 302</b>	<b>2 257</b>	<b>Commercial and office buildings</b>
Liikerakennukset	756	862	975	1 145	1 937	2 151	1 495	Commercial buildings
Toimistorakennukset	327	271	299	356	619	830	530	Office buildings
Liikenteen rakennukset	204	185	188	215	322	321	232	Transport and communications buildings
<b>Julkiset palvelurakennukset</b>	<b>926</b>	<b>854</b>	<b>852</b>	<b>823</b>	<b>724</b>	<b>973</b>	<b>1 087</b>	<b>Public service buildings</b>
Hoitoalan rakennukset	198	194	260	313	292	381	463	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	218	189	163	192	177	222	284	Assembly buildings
Opetusrakennukset	452	435	390	263	212	318	306	Educational buildings
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	58	35	38	55	43	52	34	Fire fighting and rescue service buildings
<b>Teollisuus- ja varastorakennukset</b>	<b>1 109</b>	<b>1 205</b>	<b>1 592</b>	<b>1 684</b>	<b>2 368</b>	<b>2 928</b>	<b>1 906</b>	<b>Industrial and warehouse buildings</b>
Teollisuusrakennukset	764	775	1 040	1 224	1 639	2 055	1 316	Industrial buildings
Varastorakennukset	346	430	552	459	729	873	590	Warehouses
<b>Maatalousrakennukset</b>	<b>422</b>	<b>396</b>	<b>492</b>	<b>512</b>	<b>618</b>	<b>547</b>	<b>524</b>	<b>Agricultural buildings</b>
<b>Muut rakennukset</b>	<b>425</b>	<b>491</b>	<b>574</b>	<b>603</b>	<b>680</b>	<b>701</b>	<b>606</b>	<b>Other buildings</b>

**Taulukko 2.3 Rakennusyritysten myynnin määräindeksit 2000=100**  
*Volume indices of sales of construction enterprises 2000=100*

Vuosi ja kuukausi Year and month	Rakentaminen Construction		Talonrakentaminen Building construction		Erikoistunut rakennustoiminta Specialised construction activities		Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering	
	Alku- peräinen Original	Vuosi- muutos, % Year-on-year change, %	Alku- peräinen Original	Vuosi- muutos, % Year-on-year change, %	Alku- peräinen Original	Vuosi- muutos, % Year-on-year change, %	Alku- peräinen Original	Vuosi- muutos, % Year-on-year change, %
1995	56,7		49,2		72,4		58,1	
1996	61,7	8,9	53,9	9,7	72,3	-0,2	64,7	11,4
1997	69,5	12,6	64,5	19,6	71,0	-1,8	72,8	12,4
1998	78,3	12,7	71,8	11,3	97,4	37,3	78,1	7,3
1999	80,8	3,2	76,3	6,2	98,0	0,6	79,7	2,0
2000	85,6	6,0	84,3	10,5	94,9	-3,2	84,3	5,8
2001	86,5	1,0	82,2	-2,4	92,3	-2,7	88,2	4,6
2002	87,7	1,4	83,6	1,7	93,9	1,8	89,1	1,1
2003	91,4	4,2	90,0	7,6	92,4	-1,6	92,2	3,5
2004	95,8	4,8	96,9	7,7	94,0	1,6	95,4	3,5
2005	99,9	4,3	99,9	3,1	99,5	5,8	99,9	4,7
2006	106,9	7,1	108,4	8,4	106,3	6,3	103,7	3,8
2007	118,6	11,0	121,7	12,2	116,6	9,7	114,6	10,6
2008	124,0	4,5	126,6	4,1	122,9	5,4	118,0	3,9
2009	107,9	-12,9	106,6	-15,8	108,0	-12,1	110,6	-10,2

**Kuvio 2.2 Rakennusyritysten myynnin määräindeksi 2000=100, vuosimuutos %**  
*Volume indices of sales of construction enterprises 2000=100, year-on-year change %*



### 3 Korjausrakentaminen Renovation

3

#### *Suurimpien rakennusyritysten korjausrakentamisen liikevaihto oli 4,3 mrd. euroa vuonna 2009*

Vähintään 10 hengen rakennusyritysten korjausrakentamisesta kertynyt liikevaihto oli vuonna 2009 kaikkiaan 4,3 mrd. euroa. Suurimpien rakennusyritysten koko liikevaihto oli 12,3 mrd. euroa, josta korjausrakentamisen osuus oli 35 prosenttia.

Kaikkiaan vähintään 10 hengen rakennusyritysten rakentamisen liikevaihto vuonna 2009 oli 12,3 mrd. euroa. Uudisrakentamisen osuus liikevaihdosta oli 65 prosenttia ja korjausrakentamisen 35 prosenttia. Talonrakentamisen toimialalla toimivien yri-

tysten osuus korjausten liikevaihdosta oli 48 prosenttia ja erikoistuneen rakentamisen eli rakennusasennusten ja viimeistelyn osuus korjausten liikevaihdosta oli 52 prosenttia.

Noin 53 prosenttia korjausten liikevaihdosta muodostui muiden kuin asuinrakennusten korjauksista. Asuinrakennusten korjausten osuus talonrakentamisen korjausten liikevaihdosta oli 47 prosenttia.

Tiedustelun tutkimusperusjoukkoa on laajennettu vuonna 2009 eivätkä tiedot ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.

#### *Asuntoyhteisöjen korjausten arvo nousi 6,2 prosenttia vuonna 2009*

Tilastokeskuksen tietojen mukaan asunto-osakeyhtiöt ja aravalainoitettut asuntoyhteisöt korjasivat rakennuksiaan vuonna 2009 kaikkiaan 1,4 miljardilla eurolla, mikä on 6,2 prosenttia enemmän kuin vuonna 2008.

Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset muodostivat noin kolme neljänestä koko asuntoyhteisöjen korjauksista eli kaikkiaan noin 1,05 miljardia euroa. Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset nousivat noin 8 prosenttia edellisestä vuodesta. Korjausten arvoa vähensi peruskorjausten 20 prosentin lasku. Vuosikorjaukset sen sijaan kasvoivat 24 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Noin kolmannes kaikista asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannuksista kohdistui rakennusten ulkopuolisten rakenteiden korjauksiin, kuten ulkoseinien, kattorakenteiden, ikkunoiden, ulko-ovien ja parvekkeiden korjauksiin. Runsas neljännes korjauksista kohdistui LVI-järjestelmien korjauksiin. Rakennusten sisärakenteiden korjauskustannukset olivat noin 10 prosenttia kaikista asunto-osakeyhtiöiden korjauksista. Loput korjauskustannukset koh-

distuivat ulkoalueiden, rakennusten pohjarakenteiden, huoneistojen, sähköjärjestelmien ja muihin korjaustoimenpiteisiin.

Aravalainoitettuja asuntoyhteisöjä korjattiin noin 347 miljoonalla eurolla. Kasvu edelliseen vuoteen oli 1,4 prosenttia. Aravavuokrataloissa korjaukset ovat pitkälle suunniteltuja ja sen takia korjauskustannusten vaihtelut eivät ole niin suuria kuin asunto-osakeyhtiöissä.

#### **Tiedustelut – Inquiries**

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET,  
KORJAUSRAKENTAMINEN

STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS, RENOVATION  
BUILDING

Mika Sirviö

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### **Lisätietoja – Further information**

[tilastokeskus.fi/til/kora](http://tilastokeskus.fi/til/kora)



**Taulukko 3.1 Talonrakentamisen ja korjausrakentamisen kokonaistuotos**  
*Gross output of building construction and renovation*

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009*	
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – Milj. euroa – <i>EUR million</i>											
<b>Kaikki talonrakennukset</b>											<b>Buildings in total</b>
Uudisrakentaminen	9 391	9 687	9 276	9 373	10 400	11 684	12 525	14 881	15 419	11 333	<i>New buildings and extensions</i>
Korjaukset yhteensä	5 753	5 836	5 994	6 165	6 470	7 002	7 467	8 124	8 782	9 083	<i>Repairs in total</i>
Vuosikorjaukset	2 712	2 698	2 793	2 780	2 931	3 125	3 263	3 531	3 809	4 049	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset	3 041	3 138	3 201	3 385	3 539	3 877	4 204	4 593	4 973	5 034	<i>Capital repairs</i>
<b>Kokonaistuotos</b>	<b>15 144</b>	<b>15 523</b>	<b>15 270</b>	<b>15 538</b>	<b>16 870</b>	<b>18 686</b>	<b>19 992</b>	<b>23 005</b>	<b>24 201</b>	<b>20 416</b>	<b>Gross output</b>
Vuoden 2000 hinnoin – <i>At 2000 prices</i> – Milj. euroa – <i>EUR million</i>											
Uudisrakentaminen	9 391	9 161	8 924	9 042	9 797	10 482	10 823	12 053	11 818	8 890	<i>New buildings and extensions</i>
Korjaukset yhteensä	5 753	5 525	5 789	5 913	6 083	6 314	6 533	6 755	7 008	7 288	<i>Repairs in total</i>
Vuosikorjaukset	2 712	2 554	2 696	2 642	2 745	2 832	2 894	3 029	3 190	3 295	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset	3 041	2 971	3 093	3 271	3 338	3 482	3 639	3 726	3 818	3 993	<i>Capital repairs</i>
<b>Kokonaistuotos</b>	<b>15 144</b>	<b>14 686</b>	<b>14 713</b>	<b>14 955</b>	<b>15 880</b>	<b>16 796</b>	<b>17 356</b>	<b>18 808</b>	<b>18 826</b>	<b>16 178</b>	<b>Gross output</b>

\* Ennakkotieto – *Preliminary data*

**Taulukko 3.2 Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset käypiin hintoihin, milj. euroa**  
*Repair costs of housing corporations, current prices, EUR million*

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009*	
Korjaustoimenpide	Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – Milj. euroa – <i>EUR million</i>								<i>Repairs</i>
<b>Asunto-osakeyhtiöt</b>									<b>Housing companies</b>
Vuosikorjaukset	389,7	376,3	411,5	505,9	500,1	584,2	609,9	755,6	<i>Current repairs</i>
Perusparannukset	250,9	291,4	321,1	255,5	414,2	532,0	362,2	293,1	<i>Capital repairs</i>
<b>Yhteensä</b>	<b>640,6</b>	<b>667,7</b>	<b>732,6</b>	<b>761,4</b>	<b>914,3</b>	<b>1 116,2</b>	<b>972,1</b>	<b>1048,7</b>	<b>Total</b>
<b>Aravalainoitettut vuokratalot<sup>1)</sup></b>									<b>State-subsidised rental houses<sup>1)</sup></b>
Vuosikorjaukset				168,6	188,4	204,1	215,8	212,4	<i>Current repairs</i>
Perusparannukset				141,0	135,0	112,8	126,8	135	<i>Capital repairs</i>
<b>Yhteensä</b>				<b>309,6</b>	<b>324,4</b>	<b>216,9</b>	<b>342,6</b>	<b>347,4</b>	<b>Total</b>

\* Ennakkotieto – *Preliminary data*.

1) Aravalainoitettujen vuokratalojen korjauskustannusten laskenta aloitettiin uudella menetelmällä vuodesta 2005.  
*Renovation costs for state-subsidised rental houses have been calculated with a revised method since 2005.*

**Taulukko 3.3 Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset rakennuksen valmistumisvuoden mukaan, 2009**  
*Repair costs of housing corporations by completion year of buildings, 2009*

Rakennusten valmistumisvuosi <i>Completion year of buildings</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Yhteensä <i>Total</i>
Milj. euroa – EUR million			
–1959	5,7	230,8	236,5
1960–1969	14,2	243,8	258,0
1970–1979	53,5	318,1	371,6
1980–1989	78,5	46,8	125,3
1990–1999	21,1	19,2	40,3
2000–	6,9	10,1	17,0
<b>Yhteensä – Total</b>	<b>179,9</b>	<b>868,8</b>	<b>1048,7</b>

**Taulukko 3.4 Suurten<sup>1)</sup> talonrakennusyritysten liikevaihto**  
*Turnover of the biggest<sup>1)</sup> building enterprises*

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009*	
milj. euroa – EUR million									
<b>Uudisrakentaminen</b>									<b>New buildings and extensions</b>
Talonrakentaminen	3 518	3 564	3 874	4 120	4 926	5 560	4 874	5 822	Building construction
Erikoistunut rakennus-toiminta	850	864	815	993	1 191	1 291	1 591	2 242	Building installation and completion
<b>Yhteensä</b>	<b>4 368</b>	<b>4 428</b>	<b>4 689</b>	<b>5 114</b>	<b>6 117</b>	<b>6 851</b>	<b>6 465</b>	<b>8 064</b>	<b>Total</b>
<b>Korjausrakentaminen</b>									<b>Renovation and repair</b>
Talonrakentaminen	975	925	986	1 043	1 269	1 253	1 647	2 034	Building construction
Erikoistunut rakennus-toiminta	674	750	938	1 137	1 129	1 311	1 409	2 227	Building installation and completion
<b>Yhteensä</b>	<b>1 649</b>	<b>1 675</b>	<b>1 924</b>	<b>2 180</b>	<b>2 398</b>	<b>2 564</b>	<b>3 056</b>	<b>4 261</b>	<b>Total</b>
<b>Koko talonrakentaminen</b>									<b>Total of building construction</b>
Talonrakentaminen	4 493	4 489	4 860	5 164	6 195	6 813	6 520	7 856	Building construction
Erikoistunut rakennus-toiminta	1 524	1 614	1 753	2 130	2 320	2 602	3 000	4 469	Building installation and completion
<b>Yhteensä</b>	<b>6 017</b>	<b>6 103</b>	<b>6 614</b>	<b>7 294</b>	<b>8 515</b>	<b>9 415</b>	<b>9 521</b>	<b>12 325</b>	<b>Total</b>

\* Ennakkotieto, ei vertailukelpoinen aiempien vuosien kanssa.

*Preliminary data, not comparable with data concerning earlier years.*

1) Vuoteen 2008 saakka yli 20 henkilön talonrakennusyritykset, vuodesta 2009 lähtien yli 10 henkilön talonrakennusyritykset. Sisältää noin 600 suurinta talonrakennusyritystä.

*Until 2008 building enterprises with over 20 persons, from 2009 building enterprises with over 10 persons. Includes about 600 biggest building enterprises.*

Talonrakentaminen (41), TOL 2008

Building construction (41), SIC 2008

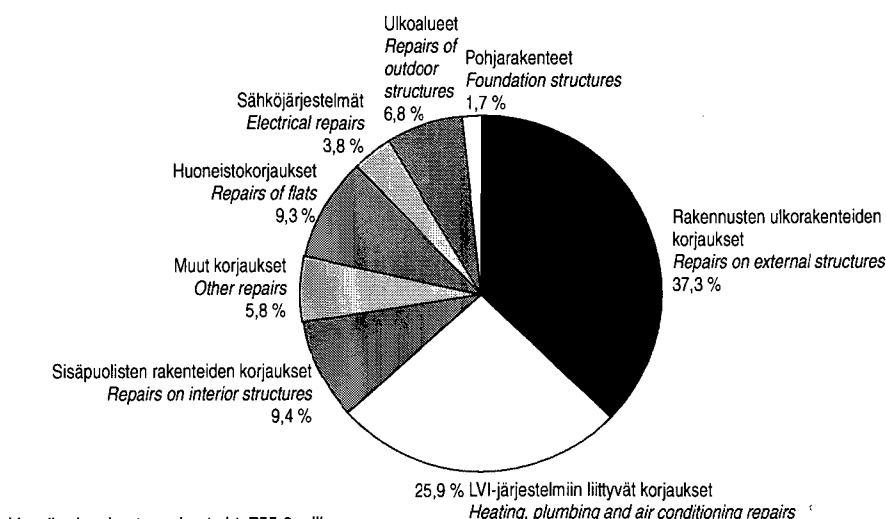
Erikoistunut rakennustoiminta (43), TOL 2008

Building installation and completion (43), SIC 2008

**Taulukko 3.5 Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit**  
*Professional builders' working hours in building construction*

Vuosi Year	Yhteensä Total	Uudis- rakentaminen Newbuilding	Muu Other	Korjaus- rakentaminen Renovation	josta – of which	
					Asuin- rakennusten korjaus Renovation of residential buildings	Muiden rakennusten korjaus Renovation of other buildings
milj. tuntia – mil. working hours						
2000	228,5	120,8	7,0	93,8	54,2	45,3
2001	212,7	111,1	12,4	89,2	56,7	43,3
2002	213,2	109,6	12,1	91,5	54,4	45,6
2003	217,7	113,2	11,8	92,7	54,1	45,9
2004	211,7	114,0	11,5	86,2	56,6	43,4
2005	223,5	117,1	11,4	95,1	57,0	43,0
2006	230,0	118,8	10,8	100,4	57,7	42,3
2007	240,9	131,2	10,3	99,4	55,4	44,6
2008	255,3	130,8	11,1	113,4	55,0	45,0
2009	237,2	97,8	8,5	130,8	59,4	40,6

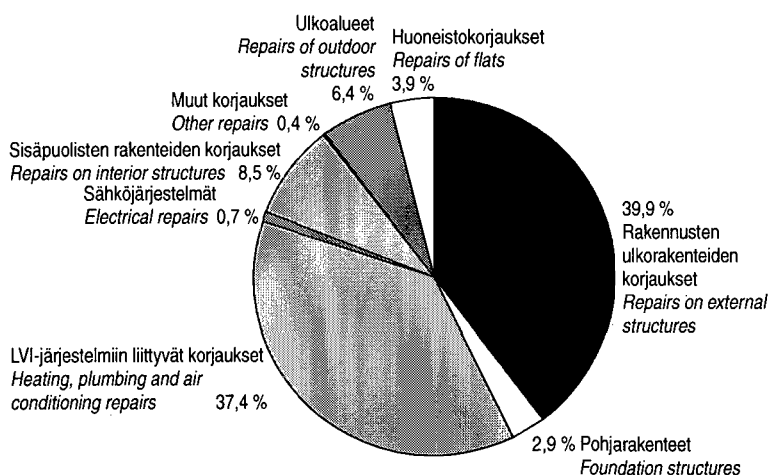
**Kuvio 3.1 Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjaukset<sup>1)</sup> korjaustoimenpiteittäin, 2009**  
*Breakdown of housing corporations' current repair costs<sup>1)</sup> according to repair measures, 2009*



Vuosikorjauskustannukset yht. 755,6 milj. euroa  
 Current repairs expenditure, total 755,6 EUR million

- 1) Asunto-osakeyhtiön vuosikorjauksella tarkoitetaan tuloslaskelmaan kuluiksi kirjattuja kustannuksia.  
 Annual running repairs of a housing company refer to costs entered as expenditure in the profit and loss statement.

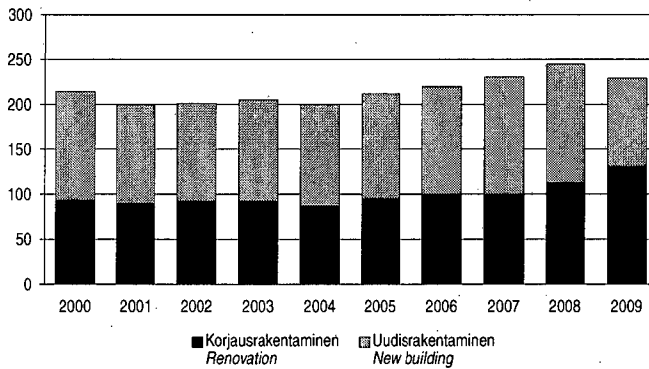
**Kuvio 3.2 Asunto-osakeyhtiöiden peruskorjaukset<sup>1)</sup> korjaustoimenpiteittäin, 2009**  
*Breakdown of housing corporations' capital repair costs<sup>1)</sup> according to repair measures, 2009*



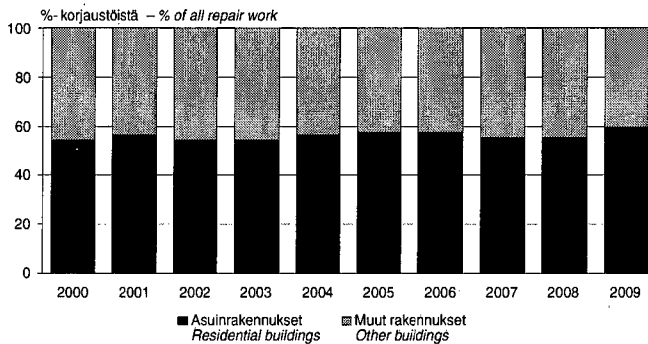
Peruskustannukset yht. 293,1 milj. euroa  
 Capital repairs expenditure, total 293,1 EUR million

- 1) Asunto-osakeyhtiön peruskorjauksella tarkoitetaan suuria korjauksia jotka kirjanpidossa kohottavat kiinteistön arvoa.  
 Renovation repairs of a housing company refer to major repairs which in book-keeping increase the value of the property.

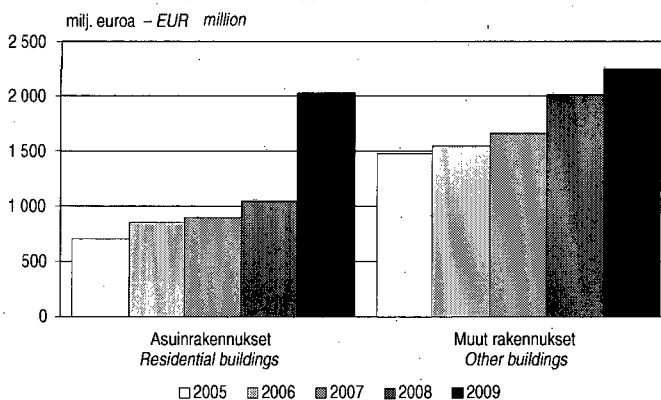
**Kuvio 3.3 Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit, milj. tuntia**  
*Professional builders' working hours in building construction, mil. hours*



**Kuvio 3.4 Talonrakentamisen työtunnit korjauskohteittain**  
*Working hours in building construction by type of building under repair*

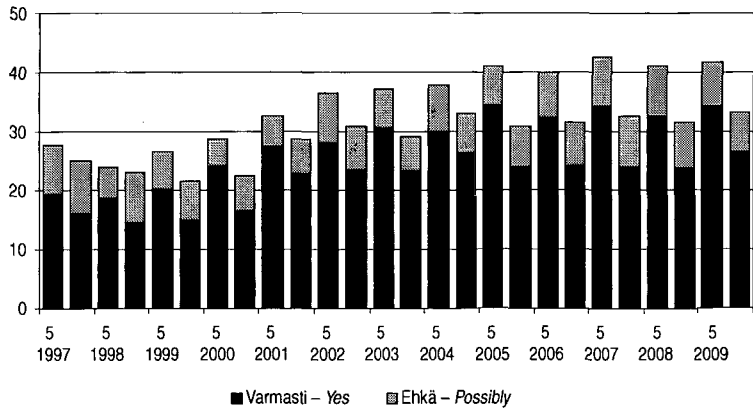


**Kuvio 3.5 Suurten<sup>1)</sup> talonrakennusyritysten korjausrakennuskohteet**  
*The repair targets of the biggest<sup>1)</sup> building enterprises*

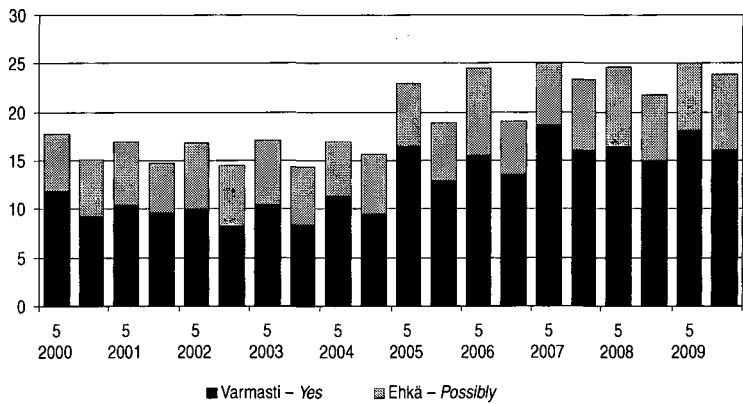


- 1) Yli 20 henkilön talonrakennusyritykset. Sisältää noin 600 suurinta talonrakennusyritystä.  
*Building enterprises over 20 employed persons. Include about 600 biggest building enterprises.*  
 Talonrakentaminen (41), TOL 2008  
 Building construction (41), SIC 2008  
 Erikoistunut rakennustoiminta (43), TOL 2008  
 Building installation and completion (43), TOL 2008

**Kuvio 3.6 Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana, %**  
*Proportion of households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey, %*



**Kuvio 3.7 Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon peruskorjaukseen seuraavien 12 kk aikana, %**  
*Proportion of households intending to spend money on basic repairs on their dwelling within 12 months of the survey, %*





## 4 Kustannusindeksit Cost indices

4

### *Rakennuskustannukset laskivat 1,1 prosenttia vuonna 2009*

Rakentamisen kustannukset laskivat vuonna 2009 keskimäärin 1,1 prosenttia edellisvuodesta. Palkankorotukset nostivat palkkakustannuksia 3,1 prosenttia. Tarvikkeiden hinnat laskivat 2,1 prosenttia ja muiden panosten hinnat 5,4 prosenttia.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuinkerrostalojen rakentamisen kustannukset alenivat 1,1 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten 1,0 prosenttia sekä teollisuus- ja varistorakennusten 0,9 prosenttia. Omatoimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen kustannukset laskivat 1,3 prosenttia ja maatalouden tuotantorakennusten rakennuskustannukset 3,9 prosenttia.

Rakennustarvikeryhmittäin tarkasteltuna hintojen muutos on ollut epäyhtenäistä sekä lyhyellä että pidemmällä aikavälillä. Vuoden

2000 tasosta vuoden 2010 kesäkuuhun ovat rakennusteknisten töiden tarvikkeet nousseet 26,1 prosenttia, LVI-tarvikkeet 47,2 prosenttia, sähkötarvikkeiden hinnat ovat nousseet 24,5 ja maalaustarvikkeet 25,8 prosenttia.

Vuoden 1995 tasosta kesäkuuhun 2010 rakennusteknisten töiden tarvikkeet nousivat 40,5 prosenttia, LVI-tarvikkeet 64,4 prosenttia, sähkötarvikkeet 24,7 prosenttia ja maalaus-tarvikkeet 37,8 prosenttia.

Vuonna 2009 suurimmat keskimääräiset tarvikkekohtaiset vuosimuutokset tapahtuivat betoniteräksen (–24,1 %), sähköjohtojen (–18,3 %), rakenneteräksen (–18,3 %) ja paneelien (–10,5 %) hinnoissa. Pientä nousua oli valaisimien (6,5 %), alakattojen (5,0 %) ja bitumikatteen (4,9 %) hinnoissa.

### *Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi nousi lähes 4 prosenttia vuonna 2009*

Kiinteistön ylläpidon kustannukset kallistuivat 3,8 prosenttia vuonna 2009 verrattuna vuoteen 2008. Rakennustyypeittäin tarkasteltuna eniten kallistuivat vuoden aikana asuin-

kerrostalon ylläpidon kustannukset, 5,2 prosenttia. Kokonaisindeksiin kuulumattoman omakotitalon ylläpitokustannukset laskivat 0,8 prosenttia vuodesta 2008.

#### **Tiedustelut – Inquiries**

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET,  
HINNAT JA PALKAT

STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS,  
PRICES AND COSTS

Sinikka Kanerva, Matias Kemppainen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### **Lisätietoja – Further information**

[tilastokeskus.fi/til/rki](http://tilastokeskus.fi/til/rki)

[tilastokeskus.fi/til/kyki](http://tilastokeskus.fi/til/kyki)

[tilastokeskus.fi/til/maku](http://tilastokeskus.fi/til/maku)



Tehtävittäin tarkasteltuna kallistui vuonna 2009 eniten sähköhuolto, 6,3 prosenttia edellisvuodesta. Myös yleishoidon ja siivouksen kustannukset nousivat yli 5 prosenttia.

Kustannuslajeista eniten vuositasolla vuonna 2009 kallistui käyttösähkö (7,4 %). Kevyen polttoöljyn hinta laski vuonna 2009 edellisestä vuodesta 28,8 prosenttia, joten lämpökustannusten nousu oli vain 1,8 prosenttia.

### *Maarakennuskustannukset alenivat 1,8 prosenttia vuonna 2009*

Maarakentamisen kustannukset laskivat 1,8 prosenttia vuonna 2009 vuosikeskiarvolla mitattuna. Työlajeista eniten laskivat päällystämisen kustannukset, 8,3 prosenttia ja betonirakenteiden kustannukset 5,6 prosenttia. Eniten kasvoivat maarakenteet 1,5 ja kalliorakenteet 1,3 prosenttia.

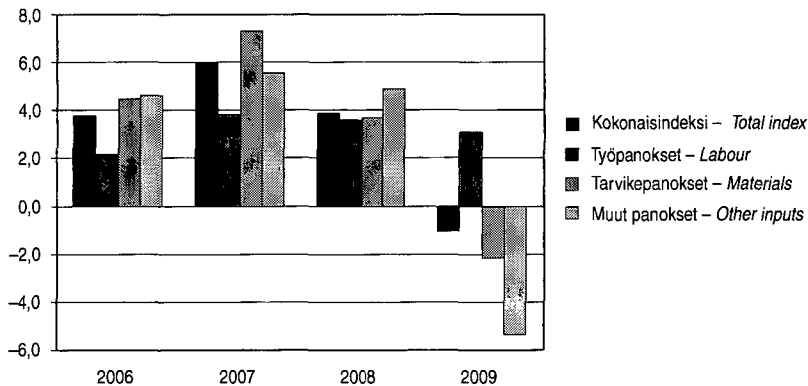
Kokonaisindeksin laskuun vaikuttivat erityisesti polttoaineiden ja energian halpeneminen, korkojen aleneminen sekä bitumi- ja muovituotteiden hintojen lasku. Kustannusten laskua hillitsi eniten työvoimakustannusten nousu.

**Taulukko 4.1 Rakennuskustannusindeksi 2005=100**  
*Building Cost Index 2005=100*

Vuosi Year	Kokonais- indeksi <i>Total index</i>	Työ- panokset <i>Labour</i>	Tarvike- panokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuinkerros- talo <i>Blocks of flats</i>	Asuin- pientalo <i>Detached house</i>	Toimisto- ja liikerakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus- ja varasto- rakennus <i>Industrial buildings and ware- houses</i>
(Paino – Weight)	(1 000)	(318)	(522)	(160)	(150)	(200)	(400)	(250)
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,8	102,2	104,5	104,6	103,7	104,3	103,4	103,9
2007	109,9	106,1	112,1	110,4	110,3	110,7	109,2	109,8
2008	114,2	109,9	116,3	115,8	114,5	114,3	113,7	114,3
2009	113,0	113,3	113,8	109,6	113,2	112,9	112,6	113,3

Ryhmiä painot ilmoitettu sulussa.  
*Weighting figures in parentheses.*

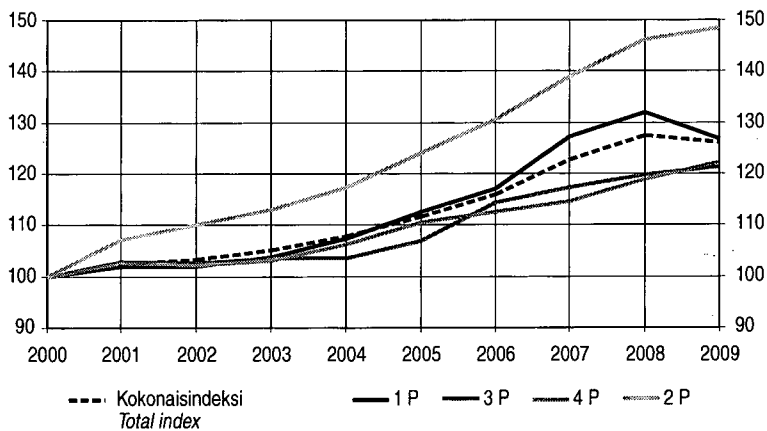
**Kuvio 4.1 Rakennuskustannusindeksi 2005=100, vuosimuutos %**  
*Building cost index 2005=100, year-on-year change %*



**Taulukko 4.2 Indeksiehto-osaindeksit 2000=100**  
*Index condition – subindices 2000=100*

Vuosi Year	1 P Rakennusteknisten töiden tarvikkeet Material for construction work proper	2 P LVI-tarvikkeet Material for installation services	3 P Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita Material for electrical installation without household equipment	4 P Maalaustarvikkeet Material for painting
2000	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	101,9	107,1	102,9	102,6
2002	101,9	110,0	102,6	102,2
2003	103,7	113,0	103,4	103,1
2004	107,4	117,2	103,6	106,3
2005	112,5	124,1	107,0	110,6
2006	117,2	130,6	114,3	112,6
2007	127,3	139,0	117,4	114,5
2008	131,9	146,1	119,9	118,9
2009	126,7	148,5	121,4	122,2

**Kuvio 4.2 Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit**  
*Building cost index 2000=100, subindices*



**Taulukko 4.3 Rakennuskustannusindeksi 1964=100, 1973=100 ja 1980=100, 1990=100, 2000=100**  
*Building cost index 1964=100, 1973=100 and 1980=100, 1990=100, 2000=100*

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index 1964=100	Kokonaisindeksi Total index 1973=100	Kokonaisindeksi Total index 1980=100	Kokonaisindeksi Total index 1990=100	Kokonaisindeksi Total index 2000= 100
1964	100,0	..	..	..	
1965	104,8	..	..	..	
1966	107,9	..	..	..	
1967	114,2	..	..	..	
1968	125,8	..	..	..	
1969	130,8	..	..	..	
1970	138,2	..	..	..	
1971	148,6	..	..	..	
1972	160,9	..	..	..	
1973	187,9	100,0	..	..	
1974	233,2	125,4	..	..	
1975	259,0	139,4	..	..	
1976	282,8	151,6	..	..	
1977	314,1	171,4	..	..	
1978	331,4	180,8	..	..	
1979	364,4	198,8	..	..	
1980	413,2	225,5	100,0	..	
1981	456,5	249,1	110,1	..	
1982	488,3	266,4	117,7	..	
1983	534,0	291,4	128,7	..	
1984	566,5	309,1	136,6	..	
1985	598,6	326,6	144,3	..	
1986	624,6	340,8	150,6	..	
1987	653,1	356,3	157,4	..	
1988	696,3	379,9	167,9	..	
1989	751,0	409,7	181,0	..	
1990	805,4	439,4	194,1	100,0	
1991	821,8	448,4	198,1	102,2	
1992	807,5	440,6	194,6	100,4	
1993	809,9	441,9	195,2	100,7	
1994	822,0	448,5	198,2	102,2	
1995	832,5	454,2	200,7	103,5	
1996	825,8	450,6	199,1	102,7	
1997	846,2	461,7	204,0	105,2	
1998	865,6	472,3	208,7	107,6	
1999	877,7	478,9	211,6	109,1	
2000	903,6	493,0	217,8	112,3	100,0
2001	930,1	507,5	224,2	115,6	102,5
2002	937,5	511,5	226,0	116,6	103,3
2003	955,0	521,1	230,2	118,7	105,2
2004	978,2	533,7	235,8	121,6	107,8
2005	1 013,9	553,2	244,4	126,0	111,7
2006	1 051,9	573,9	253,5	130,8	115,9
2007	1 114,4	608,0	268,6	138,5	122,8
2008	1 157,8	631,7	279,1	143,9	127,5
2009	1 145,2	624,8	276,0	142,4	126,1

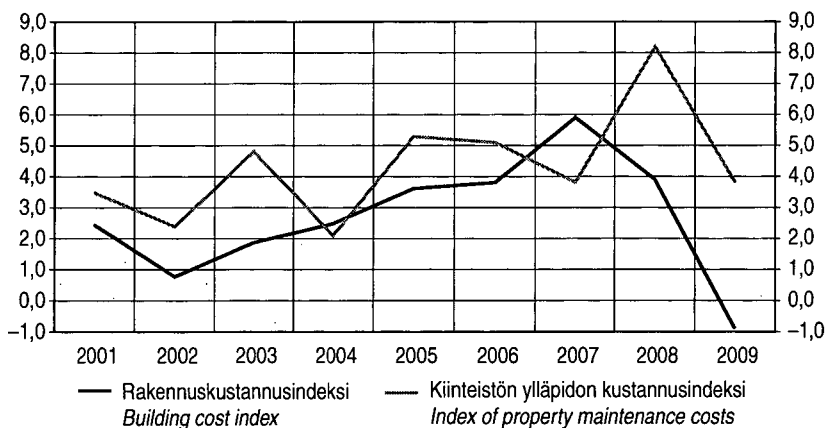
**Taulukko 4.4 Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 rakennustyypeittäin**  
*Index of property maintenance costs 2000=100 by type of building*

Vuosi ja neljännes Year and quarter (Paino Weight)	Kokonaisindeksi – Total index									
	Yhteensä Total	Vuosi- muutos Year-on- year change	Asuin- kerros- talo Blocks of flats	Myymä- lä- rakennus Shop building	Toimisto- raken- nus Office building	Terveys- keskus Health centre	Koulu- raken- nus School building	Teollisuus- halli Manu- facturing plant	Oma- kotitalo Detached house	Vuosi- muutos Year-on- year change
	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		%
2000	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,1	102,2	99,8	-0,2
2002	105,9	2,4	106,8	105,9	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	1,1
2003	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	107,3	6,3
2004	113,3	2,1	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2	111,1	3,6
2005	119,3	5,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3	119,5	7,5
2006	125,9	5,5	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7	126,8	6,1
2007	130,6	3,8	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7	131,5	3,8
2008	141,5	8,3	141,2	140,8	140,5	137,2	139,0	144,5	148,0	12,5
2009	147,0	3,8	148,6	146,7	147,1	143,4	143,1	146,1	146,8	-0,8

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 rakennustyypeittäin**  
*Index of property maintenance costs 2005=100 by type of building*

2005	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	105,1	5,1	105,5	104,9	104,8	104,0	104,2	105,1	104,7	4,7
2007	109,1	3,8	109,9	109,2	109,0	107,5	107,6	108,7	108,1	3,3
2008	118,0	8,2	118,1	117,7	117,1	115,1	116,1	119,6	120,2	11,2
2009	122,5	3,8	124,3	122,6	122,6	120,3	119,5	121,0	119,3	-0,8

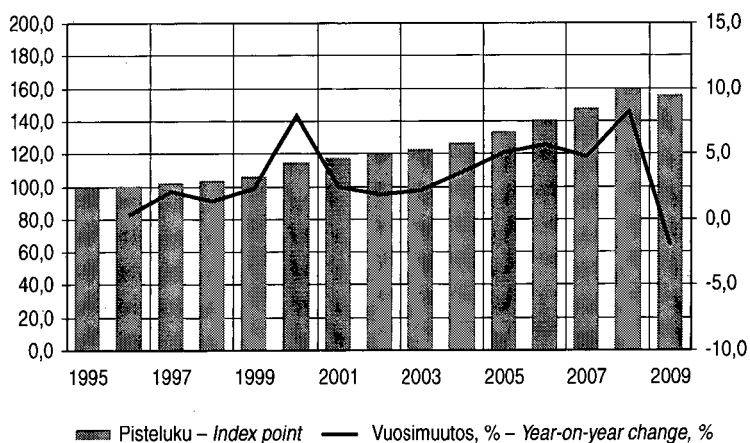
**Kuvio 4.3 Kiinteistön ylläpidon ja rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset, %**  
*Year-on-year changes of indices of property maintenance costs and building costs, %*



**Taulukko 4.5 Maarakennuskustannusindeksi**  
*Cost index of civil engineering works*

Vuosi Year	Kokonaisindeksi – Total index					
	Pisteluku Index points	Vuosimuutos, % Year-on-year change, %	Pisteluku Index points	Vuosimuutos, % Year-on-year change, %	Pisteluku Index points	Vuosimuutos, % Year-on-year change, %
	1995=100		2000=100		2005=100	
1995	100,0					
1996	100,3	0,3				
1997	102,4	2,1				
1998	103,8	1,4				
1999	106,3	2,4				
2000	114,7	7,9	100,0			
2001	117,6	2,5	103,0	3,1		
2002	119,9	1,9	104,7	1,6		
2003	122,5	2,2	107,0	2,1		
2004	126,8	3,6	110,8	3,6		
2005	133,3	5,1	116,5	5,1	100,0	
2006	140,9	5,7	123,1	5,7	106,1	6,1
2007	147,7	4,8	129,0	4,8	111,3	4,8
2008	159,3	7,9	139,2	7,9	120,4	8,2
2009	156,1	-2,0	136,4	-2,0	118,2	-1,8

**Kuvio 4.4 Maarakennuskustannusindeksi 1995=100**  
*Cost index of civil engineering works 1995=100*





## 5 Rakentaminen kansantaloudessa Construction in National Accounts

### Rakentamisen synkkä vuosi 2009

Rakentamisen jyrkkä taantuma ilmenee myös kansantalouden tilinpidon vuoden 2009 ennakkotiedoissa. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon arvioidaan laskeneen noin 14 prosentilla 27,6 miljardiin euroon. Rakentamisen tuotoksen hintojen laskettua alle 2 prosenttia laski rakentamisen tuotoksen volyymi liki 13 prosenttia.

Talonrakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli ennakkolaskelmien mukaan käyvin hinnoin noin 20,4 miljardia euroa, maa- ja vesirakentamisen 7 miljardia euroa ja rakennuspalvelutoiminnan puolestaan vajaat 300 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen tuotoksen volyymi romahti 14 prosenttia. Talonrakentamisen uudisrakentamisen tuotannon osalta vuosi 2009 näyttäytyi synkkänä: niin asuntojen kuin muiden talonrakennusten uudisrakentamisen volyymi laski edellisvuodesta vajaan neljänneksen. Toisaalta talonrakentamisen korjausrakentamisen volyymien ennakoidaan kasvaneen 4 prosenttia. Talonrakentamisen korjausrakentamisen ennakoidaan painottuneen asuinrakennusten korjausrakentamiseen. Pitkälti talonrakentamisen uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat talonrakentamisen tuotajahinnat laskivat vajaat 2 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon ennakoidaan laskeneen 10 prosenttia vuonna 2009. Tuotoksen volyymien laskuksi ennakoidaan noin 9 prosenttia. Maa- ja vesirakentamisen tuotajahinnat laskivat edellisvuodesta reilun prosentin.

Rakentamisen perushintaisen bruttoarvonlisäyksen arvioidaan vuonna 2009 asetuvan käypähintaisena noin 10,4 miljardiin euroon. Talonrakentamisen osuus tästä oli 73 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyymi laski 7,7 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden perushintai-

sesta arvonlisäyksestä on noin 7 prosenttia. Ennakkotietojen mukaan kansantalouden vuoden 2009 markkinahintaisen bruttoarvonlisäyksen volyymien lasku oli 8 prosenttia.

Rakentamisen voimakas lasku näkyi vuonna 2009 selvästi myös työllisyydessä. Kansantalouden tilinpidon ennakkollisten tietojen mukaan rakentaminen työllisti vuonna 2009 noin 178 000 henkeä, mikä on noin 7 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen eli bruttoinvestointien arvo koko rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2009 noin 650 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen osuus bruttoinvestoinneista oli vajaat 43 prosenttia, maa- ja vesirakentamisen noin 48 prosenttia. Rakentamisen investoinneista kone-, laite- ja kuljetusvälineinvestointien osuus oli noin 85 prosenttia. Volyymiltään rakennustoimialojen yhteenlaskettujen bruttoinvestointien arvioidaan laskeneen edellisvuodesta noin 26 prosenttia.

#### Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT  
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS  
Sami Niemeläinen  
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### Lisätietoja – *Further information*

tilastokeskus.fi/til/ntp  
tilastokeskus.fi/til/vtp



**Taulukko 5.1 Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa**  
*Production and generation of income in construction*

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
	Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> milj. euroa – <i>EUR million</i>						
<b>Rakentaminen yhteensä</b>							
1 Tuotos perushintaan	11 732	13 258	15 418	16 952	19 248	19 822	19 770
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	7 196	8 222	9 542	10 489	12 062	12 514	12 671
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	4 536	5 036	5 876	6 463	7 186	7 308	7 099
4 Kiinteän pääoman kuluminen	282	296	315	336	366	393	411
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	4 254	4 740	5 561	6 127	6 820	6 915	6 688
6 Palkat ja palkkiot	2 366	2 766	3 088	3 260	3 517	3 646	3 736
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	556	660	766	798	827	865	858
8 Muut tuotantoverot	8	8	10	10	10	11	11
9 Muut tuotantotukipalkkiot	10	10	14	12	8	8	7
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	1 334	1 316	1 711	2 071	2 474	2 401	2 090
<b>Talonrakentaminen</b>							
1 Tuotos perushintaan	8 872	9 947	11 768	13 084	15 148	15 528	15 296
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	5 429	6 194	7 338	8 113	9 498	9 847	9 912
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	3 443	3 753	4 430	4 971	5 650	5 681	5 384
4 Kiinteän pääoman kuluminen	121	133	143	155	171	183	192
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	3 322	3 620	4 287	4 816	5 479	5 498	5 192
6 Palkat ja palkkiot	1 741	2 062	2 333	2 487	2 677	2 694	2 765
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	383	469	550	580	596	601	597
8 Muut tuotantoverot	3	3	4	4	4	4	4
9 Muut tuotantotukipalkkiot	9	9	11	9	7	5	2
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	1 204	1 095	1 411	1 754	2 209	2 204	1 828
<b>Maa- ja vesirakentaminen</b>							
1 Tuotos perushintaan	2 767	3 198	3 520	3 726	3 932	4 096	4 263
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	1 733	1 983	2 150	2 315	2 495	2 584	2 669
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	1 034	1 215	1 370	1 411	1 437	1 512	1 594
4 Kiinteän pääoman kuluminen	152	154	161	166	179	193	200
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	882	1 061	1 209	1 245	1 258	1 319	1 394
6 Palkat ja palkkiot	599	678	726	742	804	904	919
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	166	184	208	210	222	251	246
8 Muut tuotantoverot	5	5	6	6	6	7	7
9 Muut tuotantotukipalkkiot	1	1	3	3	1	3	5
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	113	195	272	290	227	160	227
<b>Rakennuspalvelutoiminta</b>							
1 Tuotos perushintaan	93	113	130	142	168	198	211
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	34	45	54	61	69	83	90
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	59	68	76	81	99	115	121
4 Kiinteän pääoman kuluminen	9	9	11	15	16	17	19
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	50	59	65	66	83	98	102
6 Palkat ja palkkiot	26	26	29	31	36	48	52
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	7	7	8	8	9	13	15
8 Muut tuotantoverot	0	0	0	0	0	0	0
9 Muut tuotantotukipalkkiot	0	0	0	0	0	0	0
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	17	26	28	27	38	37	35

\* Ennakotieto – *Preliminary data*

TOL 2002 – *SIC 2002*

2003	2004	2005	2006	2007*	2008*	2009*	
Käypiin hintoihin – Current prices milj. euroa – EUR million							
							<b>Construction in total</b>
20 196	21 879	24 128	25 911	29 863	32 229	27 629	1 Output at basic prices
12 694	13 666	15 001	16 165	18 977	20 522	17 241	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
7 502	8 213	9 127	9 746	10 886	11 707	10 388	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
441	478	504	530	553	602	641	4 Consumption of fixed capital
7 061	7 735	8 623	9 216	10 333	11 105	9 747	5 Value added, net at basic prices (3–4)
3 837	4 038	4 313	4 645	5 242	5 811	5 465	6 Wages and salaries
859	899	985	1 014	1 150	1 263	1 188	7 Employers' social contributions
11	16	13	14	15	15	15	8 Other taxes on production
7	16	7	9	8	14	15	9 Other subsidies on production
2 361	2 798	3 319	3 552	3 934	4 030	3 094	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
							<b>Building construction</b>
15 545	16 829	18 627	19 902	22 956	24 144	20 360	1 Output at basic prices
9 872	10 592	11 617	12 493	14 715	15 441	12 763	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
5 673	6 237	7 010	7 409	8 241	8 703	7 597	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
207	225	240	250	256	283	293	4 Consumption of fixed capital
5 466	6 012	6 770	7 159	7 985	8 420	7 304	5 Value added, net at basic prices (3–4)
2 828	2 984	3 199	3 433	3 872	4 264	3 910	6 Wages and salaries
594	626	690	704	793	866	800	7 Employers' social contributions
4	6	5	6	6	6	6	8 Other taxes on production
4	3	3	4	5	8	9	9 Other subsidies on production
2 044	2 399	2 879	3 020	3 319	3 292	2 597	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
							<b>Civil engineering</b>
4 442	4 847	5 267	5 743	6 626	7 771	6 994	1 Output at basic prices
2 734	2 987	3 283	3 560	4 144	4 949	4 354	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
1 708	1 860	1 984	2 183	2 482	2 822	2 640	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
211	227	236	250	266	282	303	4 Consumption of fixed capital
1 497	1 633	1 748	1 933	2 216	2 540	2 337	5 Value added, net at basic prices (3–4)
958	1 001	1 056	1 148	1 300	1 470	1 482	6 Wages and salaries
252	260	281	295	341	379	370	7 Employers' social contributions
7	10	8	8	9	9	9	8 Other taxes on production
3	13	4	5	3	6	6	9 Other subsidies on production
283	375	407	487	569	688	482	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
							<b>Construction service activities</b>
209	203	234	266	281	314	275	1 Output at basic prices
88	87	101	112	118	132	124	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
121	116	133	154	163	182	151	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
23	26	28	30	31	37	45	4 Consumption of fixed capital
98	90	105	124	132	145	106	5 Value added, net at basic prices (3–4)
51	53	58	64	70	77	73	6 Wages and salaries
13	13	14	15	16	18	18	7 Employers' social contributions
0	0	0	0	0	0	0	8 Other taxes on production
0	0	0	0	0	0	0	9 Other subsidies on production
34	24	33	45	46	50	15	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)

**Taulukko 5.2 Talonrakentamisen käypähintainen tuotos<sup>2)</sup>**  
*Building construction at current prices<sup>2)</sup>*

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*	2008*	2009*
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – milj. euroa – <i>EUR million</i>											
<b>Asuinrakennukset<sup>1)</sup></b>											
Uudisrakentaminen	4 203	4 877	4 474	4 374	4 978	5 847	6 420	6 891	7 246	6 490	4 624
Korjausrakentaminen	3 257	3 709	3 764	3 701	3 879	3 975	4 325	4 658	5 102	5 574	5 935
Vuosikorjaus	1 431	1 649	1 704	1 688	1 706	1 688	1 751	1 811	1 995	2 146	2 390
Peruskorjaus	1 826	2 060	2 060	2 013	2 173	2 287	2 574	2 847	3 107	3 428	3 545
Yhteensä	7 460	8 586	8 238	8 075	8 857	9 822	10 745	11 549	12 348	12 064	10 558
<b>Muut talonrakennukset</b>											
Uudisrakentaminen	3 747	4 514	5 213	4 902	4 395	4 553	5 264	5 634	7 635	8 929	6 710
Korjausrakentaminen	1 872	2 044	2 072	2 293	2 286	2 495	2 677	2 809	3 022	3 208	3 148
Vuosikorjaus	1 083	1 063	994	1 105	1 074	1 243	1 374	1 452	1 536	1 663	1 659
Peruskorjaus	789	981	1 078	1 188	1 212	1 252	1 303	1 357	1 486	1 545	1 489
Yhteensä	5 619	6 558	7 285	7 195	6 681	7 048	7 941	8 443	10 657	12 137	9 858
<b>Kaikki talonrakennukset</b>											
Uudisrakentaminen	7 950	9 391	9 687	9 276	9 373	10 400	11 684	12 525	14 881	15 419	11 333
Korjausrakentaminen	5 129	5 753	5 836	5 994	6 165	6 470	7 002	7 467	8 124	8 782	9 083
Vuosikorjaus	2 514	2 712	2 698	2 793	2 780	2 931	3 125	3 263	3 531	3 809	4 049
Peruskorjaus	2 615	3 041	3 138	3 201	3 385	3 539	3 877	4 204	4 593	4 973	5 034
Yhteensä	13 079	15 144	15 523	15 270	15 538	16 870	18 686	19 992	23 005	24 201	20 416

\* Ennakkotieto – *Preliminary data.*1)

*Including free-time residential buildings.*

Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset.

2) Tuotantonumerot sisältävät myös sektorin S1313 Paikallishallinto talonrakentamisen tuotoksen, joka sivutuotantona ei sisälly taulukon 1 "Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa" lukuihin.

*Output figures include also the output of building construction sector S1313 Local Government, which as secondary production is not included in the figures of table 1 "Production and generation of income in construction".*

TOL 2002 – SIC 2002

**Taulukko 5.3 Talonrakentamisen käypähintaisen tuotoksen jakauma**  
*The distribution of output at current in building construction*

1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*	2008*	2009*	
Käypiin hintoihin – Current prices – %											
											<b>Residential buildings <sup>1)</sup></b>
36	44	46	51	51	48	48	49	51	52	52	New buildings and extensions
64	56	54	49	49	52	52	51	49	48	48	Renovation and repair
27	24	24	22	22	24	25	23	22	21	20	Repair
36	32	30	27	27	28	28	27	27	27	27	Renovation
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Total
											<b>Non-residential buildings</b>
54	57	64	64	67	70	66	63	63	64	66	New buildings and extensions
46	43	36	36	33	30	34	37	37	36	34	Renovation and repair
22	23	21	21	18	15	17	17	17	18	17	Repair
24	20	15	15	15	15	17	19	20	18	17	Renovation
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Total
											<b>Buildings in total</b>
44	50	54	57	58	59	56	55	56	57	58	New buildings and extensions
56	50	46	43	42	41	44	45	44	43	42	Renovation and repair
25	24	22	22	20	20	21	21	20	20	19	Repair
31	27	23	22	22	22	23	24	24	23	23	Renovation
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Total

\* Ennakkotieto – Preliminary data

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset  
 Including free-time residential buildings.

TOL 2002 – SIC 2002

**Taulukko 5.4 Muut talonrakennusinvestoinnit (muut kuin asuinrakennusinvestoinnit) tuottajatyypeittäin ja toimialoittain**

*Gross fixed formation of non-residential buildings by producer type and industry*

TOL SIC	Toimiala	2000		2001		2002		2003		2004	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EUR million											
	<b>Markkinatuotanto<sup>1)</sup></b>										
A	Maa-, riista- ja metsätalous	469	8,1	496	7,5	511	8,0	466	7,8	399	6,5
C	Mineraalien kaivu	5	0,1	15	0,2	11	0,2	9	0,2	7	0,1
DA	Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	87	1,5	114	1,7	133	2,1	80	1,3	58	0,9
DB	Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	4	0,1	5	0,1	4	0,1	5	0,1	-1	0,0
DC	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	1	0,0	2	0,0	1	0,0	0	0,0	1	0,0
DD	Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	79	1,4	65	1,0	51	0,8	44	0,7	35	0,6
DE	Massan jne. valmistus, kustantaminen ja painaminen	118	2,0	99	1,5	81	1,3	62	1,0	103	1,7
DF	Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	12	0,2	11	0,2	22	0,3	35	0,6	37	0,6
DG	Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	39	0,7	45	0,7	85	1,3	46	0,8	67	1,1
DH	Kumi- ja muovituotteiden valmistus	-4	-0,1	11	0,2	11	0,2	16	0,3	11	0,2
DI	Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	23	0,4	23	0,3	25	0,4	24	0,4	29	0,5
DJ	Perusmetallien, metallituott. valmistus	73	1,3	98	1,5	222	3,5	153	2,6	107	1,7
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	30	0,5	45	0,7	59	0,9	62	1,0	14	0,2
DL	Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	83	1,4	79	1,2	28	0,4	23	0,4	22	0,4
DM	Kulkuneuvojen valmistus	41	0,7	16	0,2	15	0,2	9	0,2	13	0,2
DN	Muu valmistus ja kierrätys	12	0,2	15	0,2	-5	-0,1	11	0,2	7	0,1
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	73	1,3	55	0,8	65	1,0	55	0,9	73	1,2
F	Rakentaminen	54	0,9	43	0,7	46	0,7	44	0,7	49	0,8
G	Tukku- ja vähittäiskauppa	290	5,0	200	3,0	237	3,7	304	5,1	364	5,9
H	Majoitus- ja ravitsemistoiminta	32	0,6	18	0,3	50	0,8	19	0,3	40	0,6
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	147	2,6	90	1,4	117	1,8	171	2,9	131	2,1
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	2 642	45,9	3 476	52,8	2 911	45,4	2 421	40,6	2 680	43,4
M	Koulutus	4	0,1	-1	0,0	6	0,1	9	0,2	5	0,1
N	Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut	10	0,2	25	0,4	28	0,4	20	0,3	30	0,5
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	76	1,3	43	0,7	58	0,9	75	1,3	39	0,6
	<b>Yhteensä</b>	<b>4 400</b>	<b>76,4</b>	<b>5 088</b>	<b>77,3</b>	<b>4 772</b>	<b>74,5</b>	<b>4 163</b>	<b>69,8</b>	<b>4 320</b>	<b>70,0</b>
	<b>Muut sektorit<sup>2)</sup></b>										
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	5	0,1	5	0,1	5	0,1	4	0,1	3	0,0
J	Rahoitus- ja vakuustoisiminta	15	0,3	-48	-0,7	-37	-0,6	-62	-1,0	-103	-1,7
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	8	0,1	4	0,1	1	0,0	3	0,1	8	0,1
L	Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	386	6,7	409	6,2	457	7,1	536	9,0	605	9,8
M	Koulutus	388	6,7	484	7,4	540	8,4	608	10,2	605	9,8
N	Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut	361	6,3	429	6,5	466	7,3	481	8,1	460	7,5
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	196	3,4	214	3,2	202	3,2	234	3,9	273	4,4
	<b>Yhteensä</b>	<b>1 359</b>	<b>23,6</b>	<b>1 497</b>	<b>22,7</b>	<b>1 634</b>	<b>25,5</b>	<b>1 804</b>	<b>30,2</b>	<b>1 851</b>	<b>30,0</b>
	<b>Toimialat yhteensä</b>	<b>5 759</b>	<b>100,0</b>	<b>6 585</b>	<b>100,0</b>	<b>6 406</b>	<b>100,0</b>	<b>5 967</b>	<b>100,0</b>	<b>6 171</b>	<b>100,0</b>

\* Ennakkotieto – Preliminary data

- 1) Sektorit 'S111 Yritykset', 'S112 Asuntoyhteisöt' ja 'S14 Kotitaloudet'  
Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S112 Housing Corporations' and 'S14 Households'
- 2) Sektorit 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset', 'S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja 'S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'  
Sectors 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds' and 'S15 Nonprofit institutions servicing households'

TOL 2002 – SIC 2002

2005		2006		2007*		2008*		2009*		Industry
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
<b>Market production<sup>1)</sup></b>										
492	7,1	508	7,0	656	6,9	569	5,2	544	6,3	Agriculture, hunting, forestry
19	0,3	15	0,2	41	0,4	212	1,9	79	0,9	Mining and quarrying
										Manufacture of food products, beverages and tobacco
117	1,7	103	1,4	127	1,3	96	0,9	69	0,8	Manufacture of textiles, textile products
1	0,0	7	0,1	1	0,0	1	0,0	-2	0,0	Manufacture of leather and leather products
1	0,0	1	0,0	1	0,0	4	0,0	3	0,0	Manufacture of wood and wood products
46	0,7	47	0,6	57	0,6	63	0,6	23	0,3	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
97	1,4	68	0,9	123	1,3	39	0,4	35	0,4	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
26	0,4	17	0,2	16	0,2	13	0,1	107	1,2	Manufacture of chemicals and chemical products
9	0,1	62	0,8	24	0,3	63	0,6	139	1,6	Manufacture of rubber and plastic products
17	0,2	8	0,1	11	0,1	11	0,1	11	0,1	Manufacture of other non-metallic mineral products
36	0,5	50	0,7	7	0,1	38	0,3	22	0,3	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
70	1,0	81	1,1	96	1,0	175	1,6	147	1,7	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
32	0,5	46	0,6	44	0,5	29	0,3	48	0,6	Manufacture of electrical and optical equipment
18	0,3	70	1,0	40	0,4	38	0,3	-15	-0,2	Manufacture of transport equipment
22	0,3	39	0,5	25	0,3	21	0,2	5	0,1	Manufacturing n.e.c. and recycling
13	0,2	15	0,2	16	0,2	13	0,1	12	0,1	Electricity, gas and water supply
73	1,1	107	1,5	88	0,9	126	1,2	190	2,2	Construction
52	0,8	67	0,9	72	0,8	91	0,8	78	0,9	Trade
265	3,8	108	1,5	372	3,9	286	2,6	292	3,4	Hotels and restaurants
42	0,6	71	1,0	73	0,8	77	0,7	64	0,7	Transport, storage and communication
29	0,4	170	2,3	161	1,7	257	2,4	125	1,5	Real estate and business activities
3 702	53,7	3 923	53,8	5 327	55,8	6 482	59,6	4 260	49,6	Education
4	0,1	1	0,0	3	0,0	2	0,0	2	0,0	Health and social work
35	0,5	36	0,5	54	0,6	76	0,7	58	0,7	Other community, social and personal services
84	1,2	90	1,2	100	1,0	108	1,0	76	0,9	Total
5 302	76,9	5 710	78,3	7 535	78,9	8 890	81,7	6 372	74,1	<b>Non-market production<sup>2)</sup></b>
-6	-0,1	-5	-0,1	-2	0,0	-2	0,0	1	0,0	Transport, storage and communication
-20	-0,3	-23	-0,3	54	0,6	57	0,5	96	1,1	Financial intermediation and insurance
7	0,1	3	0,0	2	0,0	6	0,1	5	0,1	Real estate and business activities
419	6,1	264	3,6	467	4,9	292	2,7	441	5,1	Administration, compulsory social security
519	7,5	536	7,3	583	6,1	657	6,0	675	7,9	Education
445	6,5	564	7,7	614	6,4	711	6,5	725	8,4	Health and social work
230	3,3	247	3,4	298	3,1	271	2,5	280	3,3	Other community, social and personal services
1 594	23,1	1 586	21,7	2 016	21,1	1 992	18,3	2 223	25,9	Total
<b>6 896</b>	<b>100,0</b>	<b>7 296</b>	<b>100,0</b>	<b>9 551</b>	<b>100,0</b>	<b>10 882</b>	<b>100,0</b>	<b>8 595</b>	<b>100,0</b>	<b>Industries total</b>

**Taulukko 5.5 Maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien investoinnit tuottajatyypeittäin ja toimialoittain**  
*Gross fixed capital formation of civil engineering and other structures by producer type and industry*

TOL SIC	Toimiala	2000		2001		2002		2003		2004	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EUR million											
Markkinatuotanto <sup>1)</sup>											
A	Maa-, riista- ja metsätalous	33	1,4	45	1,7	34	1,3	37	1,4	41	1,5
C	Mineraalien kaivu	41	1,7	19	0,7	1	0,0	20	0,8	9	0,3
DA	Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	3	0,1	1	0,0	1	0,0	0	0,0	0	0,0
DB	Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DC	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DD	Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	1	0,0	1	0,0	3	0,1	1	0,0	0	0,0
DE	Massan jne. valmistus kustantaminen ja painaminen	3	0,1	11	0,4	8	0,3	1	0,0	1	0,0
DF	Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	13	0,5	4	0,2	2	0,1	1	0,0	0	0,0
DG	Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	0	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0
DH	Kumi- ja muovituotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	0,1
DI	Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,0
DJ	Perusmetallien, metallituotteiden valmistus	4	0,2	3	0,1	4	0,2	3	0,1	-3	-0,1
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	4	0,2	2	0,1	0	0,0	2	0,1	0	0,0
DL	Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DM	Kulkuneuvojen valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DN	Muu valmistus ja kierrätys	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
E	Sähkö-, kaasua- ja vesihuolto	428	17,7	581	22,4	484	18,8	501	19,3	734	26,0
F	Rakentaminen	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
G	Tukku- ja vähittäiskauppa	3	0,1	0	0,0	0	0,0	2	0,1	2	0,1
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	566	23,5	611	23,5	476	18,5	386	14,8	256	9,1
O	Muut yht.kunnalliset ja henk.koht.palvelut	85	3,5	51	2,0	146	5,7	156	6,0	148	5,2
	Muut toimialat									-1	0,0
	Yhteensä	1 184	49,1	1 330	51,2	1 160	45,0	1 111	42,7	1 192	42,3
Muut sektorit <sup>2)</sup>											
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	1 029	42,7	1 060	40,8	1 210	46,9	1 277	49,1	1 421	50,4
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	0	0,0	0	0,0	1	0,0	2	0,1	2	0,1
L	Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	74	3,1	79	3,0	59	2,3	56	2,2	57	2,0
M	Koulutus	8	0,3	9	0,3	13	0,5	12	0,5	17	0,6
N	Terveysdenhuolto- ja sosiaalipalvelut	11	0,5	16	0,6	27	1,0	19	0,7	15	0,5
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	106	4,4	103	4,0	108	4,2	123	4,7	117	4,1
	Yhteensä	1 228	50,9	1 267	48,8	1 418	55,0	1 489	57,3	1 629	57,7
Toimialat yhteensä		2 412	100,0	2 597	100,0	2 578	100,0	2 600	100,0	2 821	100,0

\* Ennakkotieto – Preliminary data

1) Sektorit 'S111 Yritykset', 'S112 Asuntoyhteisöt' ja 'S14 Kotitaloudet'

Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S112 Housing Corporations' and 'S14 Households'

2) Sektorit 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset', 'S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja 'S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'

Sectors 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government',

'S1314 Social security funds' and 'S15 Nonprofit institutions servicing households'.

TOL 2002 – SIC 2002

2005		2006		2007*		2008*		2009*		Industry
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
<b>Market production<sup>1)</sup></b>										
41	1,5	46	1,6	57	1,6	60	1,6	60	1,7	Agriculture, hunting, forestry
9	0,3	21	0,7	188	5,4	60	1,6	34	0,9	Mining and quarrying
0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,0	0	0,0	Manufacture of food products, beverages and tobacco
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of textiles, textile products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of leather and leather products
1	0,0	2	0,1	2	0,1	3	0,1	0	0,0	Manufacture of wood and wood products
9	0,3	2	0,1	15	0,4	12	0,3	1	0,0	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
42	1,6	44	1,5	158	4,5	45	1,2	4	0,1	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
-1	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of chemicals and chemical products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of rubber and plastic products
0	0,0	8	0,3	0	0,0	1	0,0	0	0,0	Manufacture of other non-metallic mineral products
1	0,0	3	0,1	3	0,1	1	0,0	5	0,1	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,0	0	0,0	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
0	0,0	0	0,0	-1	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of electrical and optical equipment
0	0,0	1	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of transport equipment
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacturing n.e.c. and recycling
625	23,2	664	22,9	753	21,6	980	25,8	875	24,4	Electricity, gas and water supply
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Construction
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Trade
199	7,4	254	8,8	290	8,3	321	8,4	305	8,5	Transport, storage and communication
149	5,5	164	5,7	166	4,8	159	4,2	159	4,4	Other community, social and personal services
11	0,4	11	0,4	11	0,3	11	0,3	10	0,3	Other industries
1 086	40,3	1 220	42,0	1 642	47,0	1 655	43,5	1 453	40,5	Total
<b>Non-market production<sup>2)</sup></b>										
1 414	52,4	1 454	50,1	1 565	44,8	1 849	48,6	1 836	51,2	Transport, storage and communication
2	0,1	3	0,1	27	0,8	36	0,9	34	0,9	Real estate and business activities
61	2,3	70	2,4	83	2,4	90	2,4	101	2,8	Administration, compulsory social security
7	0,3	6	0,2	13	0,4	12	0,3	11	0,3	Education
13	0,5	14	0,5	18	0,5	16	0,4	15	0,4	Health and social work
114	4,2	135	4,7	142	4,1	144	3,8	137	3,8	Other community, social and personal services
1 611	59,7	1 682	58,0	1 848	53,0	2 147	56,5	2 134	59,5	Total
<b>2 697</b>	<b>100,0</b>	<b>2 902</b>	<b>100,0</b>	<b>3 490</b>	<b>100,0</b>	<b>3 802</b>	<b>100,0</b>	<b>3 587</b>	<b>100,0</b>	<b>Industries total</b>



**Taulukko 5.6 Talonrakentamisen tuotos perushintaan**  
*Building construction, output at basic prices*

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*	2008*	2009*	
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EUR million											
<b>Asuinrakennukset<sup>1)</sup></b>											<b>Residential buildings<sup>1)</sup></b>
Uudisrakentaminen	4 877	4 245	4 269	4 833	5 543	5 785	5 988	5 894	4 993	3 708	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen	3 709	3 571	3 612	3 748	3 767	3 925	4 100	4 259	4 456	4 803	Renovation and repair
Vuosikorjaus	1 649	1 617	1 647	1 638	1 599	1 606	1 626	1 732	1 819	1 960	Repair
Peruskorjaus	2 060	1 954	1 965	2 110	2 168	2 319	2 474	2 527	2 637	2 843	Renovation
<b>Yhteensä</b>	<b>8 586</b>	<b>7 816</b>	<b>7 881</b>	<b>8 581</b>	<b>9 310</b>	<b>9 710</b>	<b>10 088</b>	<b>10 153</b>	<b>9 449</b>	<b>8 511</b>	<b>Total</b>
<b>Muut talonrakennukset</b>											<b>Non-residential buildings</b>
Uudisrakentaminen	4 514	4 916	4 655	4 209	4 254	4 697	4 835	6 159	6 825	5 182	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen	2 044	1 954	2 177	2 165	2 316	2 389	2 433	2 496	2 552	2 485	Renovation and repair
Vuosikorjaus	1 063	937	1 049	1 004	1 146	1 226	1 268	1 297	1 371	1 335	Repair
Peruskorjaus	981	1 017	1 128	1 161	1 170	1 163	1 165	1 199	1 181	1 150	Renovation
<b>Yhteensä</b>	<b>6 558</b>	<b>6 870</b>	<b>6 832</b>	<b>6 374</b>	<b>6 570</b>	<b>7 086</b>	<b>7 268</b>	<b>8 655</b>	<b>9 377</b>	<b>7 667</b>	<b>Total</b>
<b>Kaikki talonrakennukset</b>											<b>Buildings in total</b>
Uudisrakentaminen	9 391	9 161	8 924	9 042	9 797	10 482	10 823	12 053	11 818	8 890	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen	5 753	5 525	5 789	5 913	6 083	6 314	6 533	6 755	7 008	7 288	Renovation and repair
Vuosikorjaus	2 712	2 554	2 696	2 642	2 745	2 832	2 894	3 029	3 190	3 295	Repair
Peruskorjaus	3 041	2 971	3 093	3 271	3 338	3 482	3 639	3 726	3 818	3 993	Renovation
<b>Yhteensä</b>	<b>15 144</b>	<b>14 686</b>	<b>14 713</b>	<b>14 955</b>	<b>15 880</b>	<b>16 796</b>	<b>17 356</b>	<b>18 808</b>	<b>18 826</b>	<b>16 178</b>	<b>Total</b>

\* Ennakkotieto – Preliminary data

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset.  
 Including free-time residential buildings.

TOL 2002 – SIC 2002

**Taulukko 5.7 Kiinteän pääoman bruttomuodostus rakentamisessa pääomatavaratyypeittäin**  
*Gross fixed capital formation by types of capital goods in construction*

Tavaratyyppi	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*	2008*	2009*	Type of capital goods
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EUR million												
<b>Rakentaminen yhteensä</b>												<b>Construction in total</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup>	46	54	46	48	44	53	54	68	91	90	77	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesi-rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	380	433	397	402	475	487	554	599	681	754	551	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	26	29	30	33	35	35	41	42	24	26	21	Computer software
<b>Yhteensä</b>	<b>452</b>	<b>516</b>	<b>473</b>	<b>483</b>	<b>554</b>	<b>575</b>	<b>649</b>	<b>709</b>	<b>796</b>	<b>870</b>	<b>649</b>	<b>Total</b>
<b>Talonrakentaminen</b>												<b>Building construction</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup>	35	40	33	37	36	38	36	40	48	48	54	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesi-rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	177	209	179	178	219	223	237	266	321	274	210	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	15	17	18	18	18	15	25	27	16	15	12	Computer software
<b>Yhteensä</b>	<b>227</b>	<b>266</b>	<b>230</b>	<b>233</b>	<b>273</b>	<b>276</b>	<b>298</b>	<b>333</b>	<b>385</b>	<b>337</b>	<b>276</b>	<b>Total</b>
<b>Maa- ja vesirakentaminen</b>												<b>Civil engineering</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup>	9	11	13	10	7	13	13	26	42	40	18	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesi-rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	177	198	183	191	224	238	272	287	303	412	286	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	11	12	12	15	17	20	16	15	8	11	9	Computer software
<b>Yhteensä</b>	<b>197</b>	<b>221</b>	<b>208</b>	<b>216</b>	<b>248</b>	<b>271</b>	<b>301</b>	<b>328</b>	<b>353</b>	<b>463</b>	<b>313</b>	<b>Total</b>
<b>Rakennuspalvelu-toiminta</b>												<b>Construction service activities</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup>	2	3	0	1	1	2	5	2	1	2	5	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesi-rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	26	26	35	33	32	26	45	46	57	68	55	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Computer software
<b>Yhteensä</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>35</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>28</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>58</b>	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>Total</b>

\* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Muut kuin asuinrakennukset.  
 Excluding residential buildings.

**Taulukko 5.8 Rakentamisen tuotannon volyymit kansantalouden tilinpidon mukaan 2000=100**  
*Volume indices of output in construction 2000=100*

Toimiala	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*	2008*	2009*	Industry
<b>Rakentaminen yhteensä</b>	<b>94,1</b>	<b>100,0</b>	<b>98,2</b>	<b>98,8</b>	<b>100,1</b>	<b>105,6</b>	<b>111,2</b>	<b>114,6</b>	<b>124,4</b>	<b>126,6</b>	<b>110,6</b>	<b>Construction in total</b>
Talonrakentaminen	92,3	100,0	97,0	97,2	98,6	104,2	110,3	113,8	123,6	123,6	106,3	Building construction
Maa- ja vesi-rakentaminen	101,1	100,0	101,9	103,9	105,3	110,7	114,7	117,6	127,3	137,4	125,4	Civil engineering
Rakennuspalvelu-toiminta	92,2	100,0	114,3	117,7	115,0	107,3	119,4	127,6	128,1	137,2	124,5	Construction service activities

\* Ennakkotieto – Preliminary data

TOL 2002 – SIC 2002

**Taulukko 5.9 Rakentamisen työlliset**  
*Persons employed in construction*

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*	2008*	2009*	
	1 000 henkeä – 1,000 persons												
<b>Rakentaminen yhteensä</b>	<b>144,4</b>	<b>150,5</b>	<b>155,9</b>	<b>153,1</b>	<b>154,8</b>	<b>155,2</b>	<b>158,5</b>	<b>165,7</b>	<b>172,4</b>	<b>184,7</b>	<b>191,3</b>	<b>177,7</b>	<b>Construction in total</b>
palkansaajat	121,1	126,3	131,3	128,9	129,3	129,6	132,0	137,8	143,1	154,6	160,4	146,9	employees
yrittäjät	23,3	24,2	24,6	24,2	25,5	25,6	26,5	27,9	29,3	30,1	30,9	30,8	self-employed persons/entrepreneurs
<b>Talonrakentaminen</b>	<b>109,0</b>	<b>115,0</b>	<b>119,4</b>	<b>114,8</b>	<b>116,2</b>	<b>116,3</b>	<b>119,0</b>	<b>124,7</b>	<b>129,5</b>	<b>138,8</b>	<b>143,7</b>	<b>131,7</b>	<b>Building construction</b>
palkansaajat	92,9	98,3	102,2	97,9	98,1	98,1	100,1	104,9	108,5	117,2	121,2	109,2	employees
yrittäjät	16,1	16,7	17,2	16,9	18,1	18,2	18,9	19,8	21,0	21,6	22,5	22,5	self-employed persons/entrepreneurs
<b>Maa- ja vesirakentaminen</b>	<b>33,8</b>	<b>33,8</b>	<b>34,6</b>	<b>36,0</b>	<b>36,2</b>	<b>36,6</b>	<b>37,2</b>	<b>38,6</b>	<b>40,4</b>	<b>43,3</b>	<b>44,9</b>	<b>43,5</b>	<b>Civil engineering</b>
palkansaajat	26,9	26,7	27,6	29,1	29,2	29,6	30,0	30,9	32,5	35,2	36,9	35,6	employees
yrittäjät	6,9	7,1	7,0	6,9	7,0	7,0	7,2	7,7	7,9	8,1	8,0	7,9	self-employed persons/entrepreneurs
<b>Rakennuspalvelutoiminta</b>	<b>1,6</b>	<b>1,7</b>	<b>1,9</b>	<b>2,3</b>	<b>2,4</b>	<b>2,3</b>	<b>2,3</b>	<b>2,4</b>	<b>2,5</b>	<b>2,6</b>	<b>2,7</b>	<b>2,5</b>	<b>Construction service activities</b>
palkansaajat	1,3	1,3	1,5	1,9	2,0	1,9	1,9	2,0	2,1	2,2	2,3	2,1	employees
yrittäjät	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	self-employed persons/entrepreneurs

**Taulukko 5.10 Rakentamisen tehdyt työtunnit**  
*Hours worked in construction*

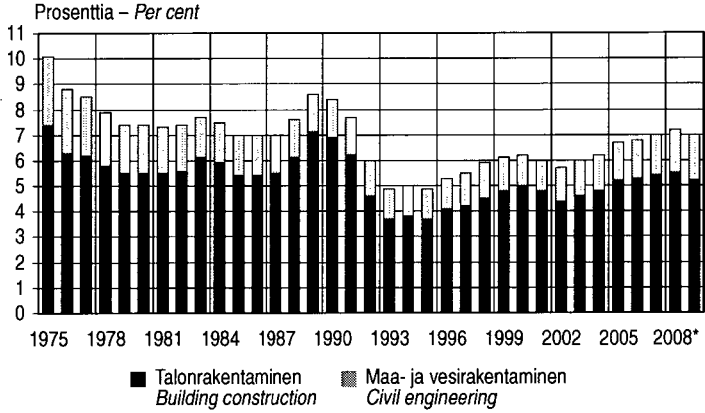
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*	2008*	2009*	
	Miljoonaa tuntia – Million hours												
<b>Rakentaminen yhteensä</b>	<b>314,3</b>	<b>330,5</b>	<b>338,7</b>	<b>331,5</b>	<b>332,4</b>	<b>331,3</b>	<b>337,6</b>	<b>352,3</b>	<b>366,8</b>	<b>389,5</b>	<b>396,7</b>	<b>356,1</b>	<b>Construction in total</b>
palkansaajat	219,3	229,5	233,8	229,9	229,1	229,5	233,3	241,2	250,8	270,9	281,5	254,8	employees
yrittäjät <sup>1)</sup>	95,0	101,0	104,9	101,6	103,3	101,8	104,3	111,1	116,0	118,6	115,2	101,3	self-employed persons/entrepreneurs <sup>1)</sup>
<b>Talonrakentaminen</b>	<b>250,2</b>	<b>265,8</b>	<b>272,9</b>	<b>263,0</b>	<b>263,5</b>	<b>261,7</b>	<b>266,6</b>	<b>278,8</b>	<b>289,1</b>	<b>306,4</b>	<b>309,4</b>	<b>272,1</b>	<b>Building construction</b>
palkansaajat	170,2	180,7	183,4	175,7	174,7	174,8	177,9	184,3	190,4	205,5	212,1	188,4	employees
yrittäjät <sup>1)</sup>	80,0	85,1	89,5	87,3	88,8	86,9	88,7	94,5	98,7	100,9	97,3	83,7	self-employed persons/entrepreneurs <sup>1)</sup>
<b>Maa- ja vesirakentaminen</b>	<b>61,1</b>	<b>61,3</b>	<b>62,2</b>	<b>64,2</b>	<b>64,4</b>	<b>65,3</b>	<b>66,7</b>	<b>69,0</b>	<b>72,9</b>	<b>78,0</b>	<b>82,0</b>	<b>79,1</b>	<b>Civil engineering</b>
palkansaajat	46,7	46,3	47,6	50,7	50,7	51,2	51,9	53,2	56,5	61,3	65,1	62,5	employees
yrittäjät <sup>1)</sup>	14,4	15,0	14,6	13,5	13,7	14,1	14,8	15,8	16,4	16,7	16,9	16,6	self-employed persons/entrepreneurs <sup>1)</sup>
<b>Rakennuspalvelutoiminta</b>	<b>3,0</b>	<b>3,4</b>	<b>3,6</b>	<b>4,3</b>	<b>4,5</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,5</b>	<b>4,8</b>	<b>5,1</b>	<b>5,3</b>	<b>4,9</b>	<b>Construction service activities</b>
palkansaajat	2,4	2,5	2,8	3,5	3,7	3,5	3,5	3,7	3,9	4,1	4,3	3,9	employees
yrittäjät <sup>1)</sup>	0,6	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	1,0	1,0	1,0	self-employed persons/entrepreneurs <sup>1)</sup>

\* Ennakkotieto – Preliminary data

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit.

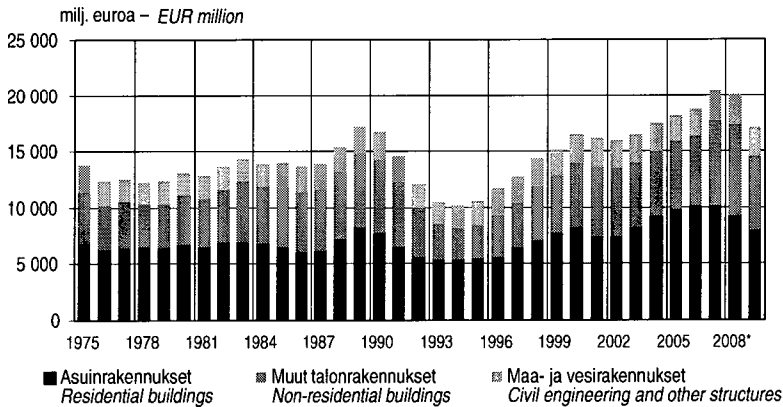
*The performed working hours of entrepreneurs include the working hours of own – account construction.*

**Kuvio 5.1 Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta**  
*Construction as a percentage of gross domestic product*



Suhteet laskettu käypähintaisista luvuista  
*Ratios are based on figures at current prices*

**Kuvio 5.2 Rakennusinvestoinnit vuoden 2000 hintoihin**  
*Gross fixed capital formation in Buildings and other structures at 2000 prices*



\* Ennakkotieto – Preliminary data



## 6 Rakennusyritykset Construction enterprises

### 49 835 rakennusyritystä vuoden 2009 lopussa

Yritysrekisterin mukaan vuonna 2009 Suomessa oli 49 835 rakennusyritystä. Näistä 21 390 oli talonrakennusyrityksiä, 1 208 maa- ja vesirakennusalan yrityksiä ja 27 237 erikoistuneen rakennustoiminnan yrityksiä.

Aloittaneet ja lopettaneet yritykset -tilaston mukaan vuoden 2009 aikana aloitti toimintansa 4 538 rakennusalan yritystä. Määrä jäi lähes 23 prosenttia edellisvuotista pienemmäksi, sillä Suomen talouden huono tilanne vaikutti merkittävästi yritysten perustamisiin. Talonrakennusyritysten aloitukset vähenivät viime vuonna 22 prosenttia ja erikoistuneen rakennustoiminnan yritysten aloitukset vähenivät 26 prosenttia. Neljännellä neljänneksellä rakennusyrityksiä perustettiin noin prosentti vähemmän kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2008. Talon-, maa- ja vesirakentamisen sekä erikoistuneen rakennustoiminnan

aloilla tapahtui tasaisesti vähenemistä kaikilla neljänneksillä vuonna 2009.

Lopettaneiden rakennusyritysten määrä lisääntyi kolmella ensimmäisellä neljänneksellä vuonna 2009. Sen sijaan vuoden viimeisellä neljänneksellä lopetukset kääntyivät laskuun. Kaikkiaan vuonna 2009 toimintansa lopetti 4 238 rakennusalan yritystä, mikä on noin neljä prosenttia vähemmän kuin vuonna 2008. Ainoastaan maa- ja vesirakennusyritysten määrä lisääntyi (2,6 %).

Vuoden 2009 aikana pantiin vireille 3 275 konkurssia, mikä on 25,4 prosenttia enemmän kuin vastaavana ajankohtana vuotta aiemmin. Henkilökunnan määrä kaikissa konkurssiin haetuissa yrityksissä oli kaikkiaan 14 860, mikä on noin 27 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

### Rakentamisen kasvu hidastui ja kannattavuus heikkeni vuonna 2008

Tilinpäätöstietojen mukaan rakentamisen kasvu hidastui selvästi vuonna 2008. Liikevaihto kohosi 27 miljardiin euroon, kasvu edellisestä vuodesta oli 2,6 miljardia euroa eli 10,7 prosenttia. Lähes puolet liikevaihdon kasvusta tuli erikoistuneesta rakennustoiminnasta. Talonrakentamisen liikevaihto kasvoi 662 miljoonaa, maa- ja vesirakentamisen 743 miljoonaa ja erikoistuneen rakennustoiminnan 1,2 miljardia euroa vuonna 2008.

Rakentamisessa pk-sektorin merkitys on suuri. Liikevaihdosta sen osuus oli 60 prosenttia ja henkilöstöstä pk-sektori työllisti lähes 72 prosenttia. Pk-sektorin liikevaihto kas-

#### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET, YRITYSTEN RAKENTEET

STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS, BUSINESS STRUCTURES

Marketta Kaskirinne-Salo, Seija Kolehmainen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### Lisätietoja – Further information

[tilastokeskus.fi/til/aly](http://tilastokeskus.fi/til/aly)

[tilastokeskus.fi/til/ratipa](http://tilastokeskus.fi/til/ratipa)

voi 16,2 miljardiin euroon, kasvu edellisestä vuodesta oli 12 prosenttia. Suurten yritysten yhteenlaskettu liikevaihto oli 10,8 miljardia euroa eli 8,9 prosenttia edellisvuotista suurempi.

Rakentaminen työllisti 150 400 henkilöä vuonna 2008. Henkilöstön määrä kasvoi edellisvuodesta 3 900 henkilöä, josta maa- ja

vesirakentamiseen tuli 2 300. Henkilöstöstä hieman yli puolet työskenteli erikoistuneessa rakennustoiminnassa, 36 prosenttia talonrakentamisessa ja 12 prosenttia maa- ja vesirakentamisessa. Pk-yritysten palveluksessa oli 107 700 ja suurten yritysten 42 700 henkilöä. Vuonna 2008 pk-sektori työllisti 900 henkilöä enemmän kuin edellisenä vuonna.

## Kannattavuus

Rakentamisen kannattavuus heikkeni vuonna 2008 kaikilla tulostittareilla mitattuna. Liikevaihdon 2,6 miljardin euron lisäys hupeeni toimintakulujen kasvuun. Varsinaisen toiminnan kulut lohkaisivat 91,6 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Käyttökate jäi 2,3 miljardia euroa. Käyttökateprosentti heikkeni 0,8 prosenttiyksikköä edellisvuodesta ja oli 8,4 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Samoin netto- ja kokonaistulokset jäivät puoli prosenttiyksikköä edellisen vuoden tasosta ja olivat 4 ja 4,2 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Tilikauden tuloksena voittoa kertyi 5,8 prosenttia tuotoista eli 1,6 miljardia euroa.

Rakentamisen alatoimialoista kannattavuuden tunnusluvut heikkenivät eniten maa- ja vesirakentamisessa, jossa käyttökateprosentti heikkeni 1,1 prosenttiyksikköä, nettotulos 0,8 ja kokonaistulos 0,6 prosenttiyksikköä. Käyttökate kertyi 200 miljoonaa euroa eli 5,5 prosenttia tuotoista. Talonrakentamisen käyttökate heikkeni yli prosenttiyksikön edellisvuodesta ollen 851 miljoonaa euroa eli 6,9 prosenttia tuotoista. Rahoitus- ja nettotulokset jäivät puoli prosenttiyksikköä edellisvuotisia heikommiksi ja olivat 5,3 ja 4,1 prosenttia tuotoista. Toiminta tuotti voittoa 691 miljoonaa euroa eli 5,6 prosenttia tuotoista. Erikoistuneessa rakennustoiminnassa kannattavuus koheni euromääräisesti hieman. Käyttökate kertyi 1,2 miljardia, mikä oli 117 miljoonaa euroa aiempaa vuotta enemmän. Tilikauden tulos oli 860 miljoonaa euroa, jolloin voittoprosentti oli 7,6

prosenttia tuotoista. Kannattavuuden tunnusluvut heikkenivät noin 0,3 prosenttiyksikköä.

Pk-sektorin käyttökate heikkeni edellisvuodesta 0,4 prosenttiyksikköä ja oli 10,8 prosenttia tuotoista. Voittoa kertyi 1,2 miljardia euroa, mikä oli 7,6 prosenttia tuotoista. Käyttökateella mitattuna suurten yritysten kannattavuus oli 5,8 prosenttiyksikköä heikompi kuin pk-sektorin kannattavuus. Netto- ja kokonaistulokset olivat suurilla yrityksillä noin puolitoista prosenttiyksikköä heikommät kuin pk-sektorilla. Suurten yritysten tilikauden tulos laski edellisvuodesta hieman ja oli 340 miljoonaa euroa, voittoprosentti tuotoista oli 3,1.

Rakentamisen rahoitusasema heikkeni edelliseen vuoteen verrattuna. Omavaraisuusaste heikkeni 4,4 prosenttiyksikköä 32,6 prosenttiin taseesta. Samalla kokonaisvelat suhteessa liikevaihtoon kasvoivat 7,3 prosenttiyksikköä ja olivat 50,1 prosenttia. Pk-sektorin omavaraisuusaste heikkeni 1,5 prosenttiyksikköä ja kokonaisvelat suhteessa liikevaihtoon kasvoivat lähes prosenttiyksikön verran. Talonrakentamisen omavaraisuusaste heikkeni 5,1 prosenttiyksikköä 29 prosenttiin taseesta ja kun kokonaisvelat suhteessa liikevaihtoon samalla kohosivat 14,5 prosenttiyksikköä, oli talonrakentaminen koko rakentamisen suhteellisesti velkaisin toimiala.

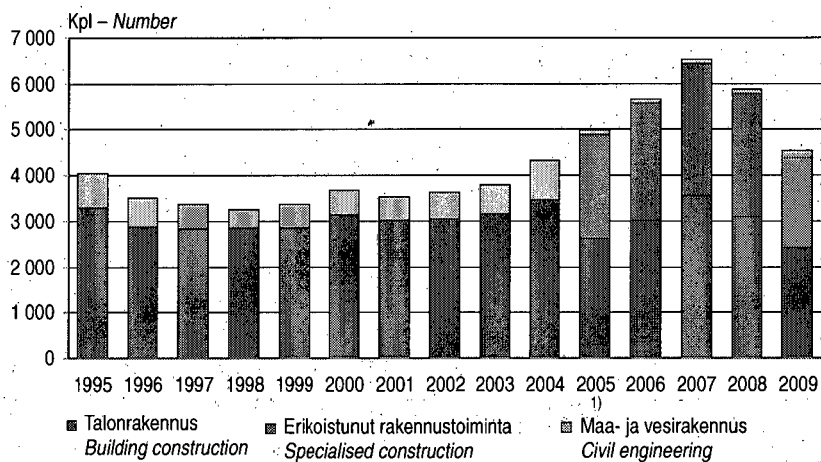
Toimintaan sitoutuneelle pääomalle tuli 9,4 prosentin tuotto vuonna 2008. Vuotta aiemmin kokonaispääoman tuottoprosentti oli 10,8. Pk-sektorilla tuotto jäi 0,7 prosenttiyksikköä alle edellisvuoden tason ja oli 12,6 prosenttia.

**Taulukko 6.1 Aloittaneet ja lopettaneet rakennusyritykset sekä vireille pannut konkurssit, kpl, TOL 2008**  
*Construction enterprises: openings and closures and bankruptcy proceedings, number, SIC 2008*

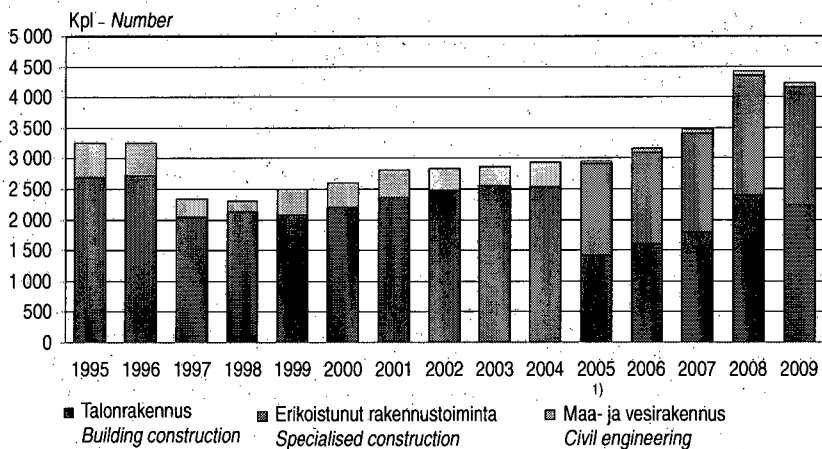
Vuosi Year	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Aloitettut rakennusyritykset – Construction enterprises: openings</b>					
<b>Aloitettut yhteensä Total openings</b>	4 994	5 676	6 537	5 880	4 538
Talonrakennus yritykset <i>Building enterprises</i>	2 618	3 034	3 566	3 092	2 408
Maa- ja vesirakennusyritykset <i>Civil engineering enterprises</i>	92	94	102	112	163
Erikoistunut rakennustoiminta <i>Specialised construction</i>	2 284	2 548	2 869	2 676	1 967
<b>Lopetetut rakennusyritykset – Construction enterprises: closures</b>					
<b>Lopetetut yhteensä Total openings</b>	2 957	3 157	3 484	4 402	4 238
Talonrakennusyritykset <i>Building enterprises</i>	1 420	1 606	1 809	2 373	2 236
Maa- ja vesirakennusyritykset <i>Civil engineering enterprises</i>	47	68	75	77	79
Erikoistunut rakennustoiminta <i>Specialised construction</i>	1 490	1 483	1 600	1 952	1 923
<b>Vireille pannut konkurssit – Bankruptcy proceedings: constructions</b>					
<b>Yhteensä Total</b>	450	513	537	636	754
Talonrakennusyritykset <i>Building enterprises</i>	245	256	308	360	402
Maa- ja vesirakennusyritykset <i>Civil engineering enterprises</i>	4	10	11	13	9
Erikoistunut rakennustoiminta <i>Specialised construction</i>	201	247	218	263	343



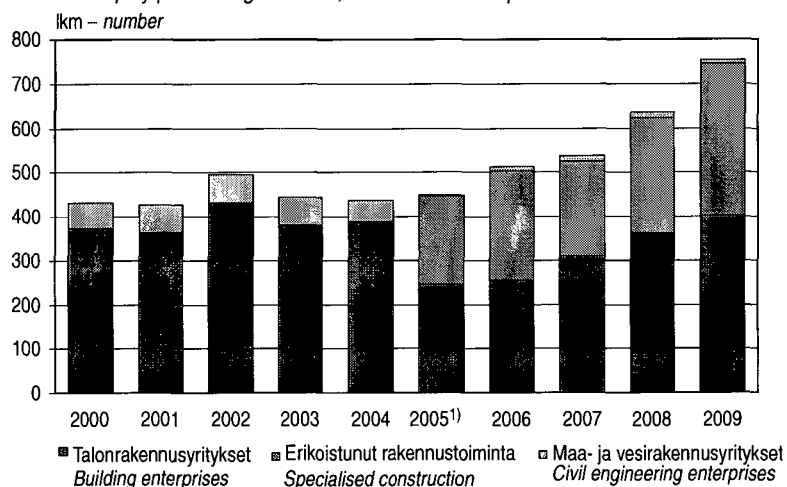
**Kuvio 6.1 Aloittaneet rakennusyritykset**  
*Construction enterprises, openings*



**Kuvio 6.2 Lopetetut rakennusyritykset**  
*Construction enterprises, closures*



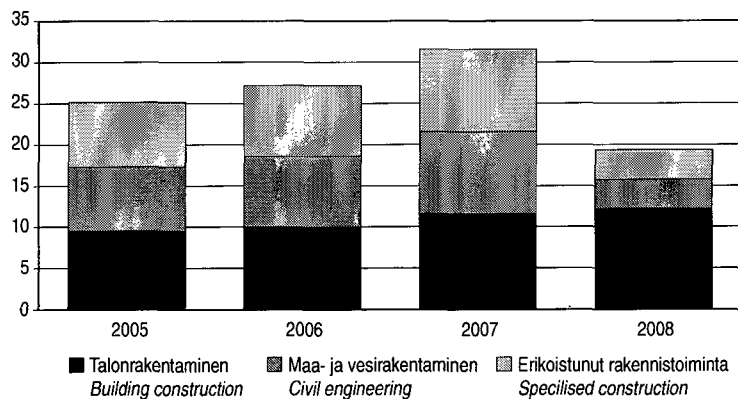
**Kuvio 6.3 Rakennusyritysten vireille pannut konkurssit**  
*Bankruptcy proceedings initiated, construction enterprises*



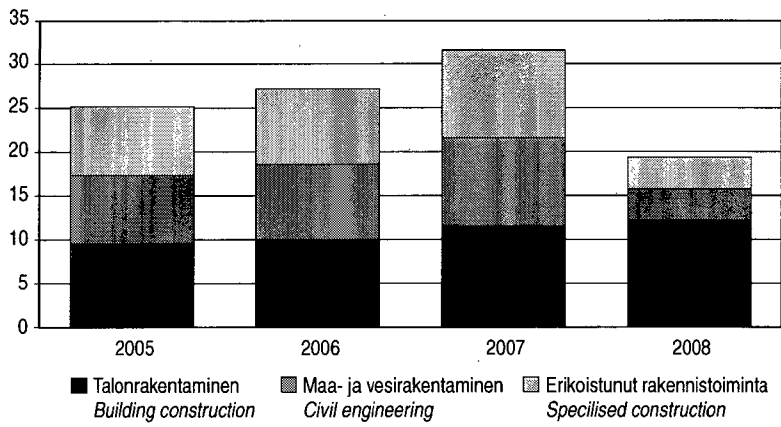
1) TOL 2008  
 SIC 2008

Lähde: TK, Henkilötilastot  
 Source: SF Population Statistics

**Kuvio 6.4 Rakennusyritysten liikevaihto, mrd euroa**  
*Turnover in EUR billion, construction enterprises*



**Kuvio 6.5 Henkilöstö, 1 000 henkeä**  
*Personnel, 1,000 persons*



**Taulukko 6.2 Rakennusyritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset maakunnittain, kpl**  
*Construction enterprises and openings and closures of enterprises: numbers by region, number*

Maakunta <i>Region</i>	2004			2005			2006		
	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>
Uusimaa	10 210	1 270	1 015	10 658	1 438	931	11 436	1 659	1 036
Itä-Uusimaa	1 087	128	83	1 148	143	69	1 244	132	76
Varsinais-Suomi	4 151	463	269	4 422	528	288	4 790	640	319
Satakunta	1 980	203	120	2 088	224	137	2 217	263	151
Kanta-Häme	1 387	179	89	1 492	186	100	1 654	238	126
Pirkanmaa	3 415	430	298	3 587	468	253	3 869	492	286
Päijät-Häme	1 703	201	148	1 764	205	142	1 889	253	150
Kymenlaakso	1 234	122	83	1 276	122	68	1 370	169	83
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	891	74	58	921	85	41	991	113	62
Etelä-Savo	1 157	121	64	1 234	140	82	1 301	131	81
Pohjois-Savo	1 382	141	98	1 443	154	113	1 542	197	102
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	957	87	48	1 017	104	63	1 050	93	55
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 822	195	118	1 952	246	139	2 075	241	130
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 715	141	87	1 815	180	88	1 966	234	112
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 182	113	62	1 239	120	81	1 272	110	69
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	465	46	33	481	49	29	511	65	33
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 203	230	149	2 347	291	180	2 497	311	148
Kainuu	420	37	26	435	39	18	463	47	23
Lappi <i>Lapland</i>	1 298	119	69	1 387	163	92	1 479	177	105
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	398	28	19	419	37	19	430	26	18
<b>Koko maa</b> <b><i>Whole country</i></b>	<b>39 057</b>	<b>4 328</b>	<b>2 936</b>	<b>41 125</b>	<b>4 922</b>	<b>2 933</b>	<b>44 145</b>	<b>5 640</b>	<b>3 180</b>

2007			2008			2009			Maakunta Region
Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	
12 319	1 941	1 070	12 999	1 744	1 468	13 016	1 356	1 443	Uusimaa
1 359	189	83	1 441	165	114	1 433	118	97	Itä-Uusimaa
5 165	697	376	5 351	563	437	5 383	483	411	Varsinais-Suomi
2 366	310	166	2 467	266	201	2 441	183	170	Satakunta
1 764	245	129	1 826	191	173	1 800	162	146	Kanta-Häme
4 177	591	319	4 327	470	381	4 368	399	364	Pirkanmaa
1 999	262	159	2 066	226	192	2 065	174	206	Päijät-Häme
1 452	167	109	1 535	190	115	1 509	111	122	Kymenlaakso
									Etelä-Karjala
1 036	109	65	1 087	116	81	1 072	81	77	South Karelia
1 384	173	76	1 479	170	116	1 470	117	97	Etelä-Savo
1 639	198	95	1 730	188	130	1 732	149	138	Pohjois-Savo
									Pohjois-Karjala
1 123	133	61	1 172	110	77	1 185	104	84	North Karelia
									Keski-Suomi
2 223	279	165	2 314	257	177	2 328	209	180	Central Finland
									Etelä-Pohjanmaa
2 093	227	126	2 166	199	130	2 135	132	116	South Ostrobothnia
									Pohjanmaa
1 351	162	76	1 412	138	79	1 432	111	77	Ostrobothnia
									Keski-Pohjanmaa
546	78	34	595	82	46	571	46	36	Central Ostrobothnia
									Pohjois-Pohjanmaa
2 686	345	191	2 822	325	224	2 828	222	196	North Ostrobothnia
496	55	31	515	51	37	519	42	33	Kainuu
									Lappi
1 560	187	112	1 622	173	124	1 625	135	134	Lapland
									Ahvenanmaa
454	47	20	466	33	20	468	28	25	Åland
									Koko maa
47 411	6 539	3 506	49 757	5 847	4 392	49 835	4 538	4 238	Whole Country

**Taulukko 6.3 Rakentamisen tilinpäätöstiedot, tunnusluvut (TOL 2008)**  
*Financial statement statistics on construction, key figures (SIC 2008)*

	F Rakentaminen F Construction			41 Talonrakentaminen 41 Building construction		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008
Yritysten lukumäärä	35 842	38 743	41 276	14 141	15 842	17 279
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	21 324 142	24 589 849	27 220 124	10 093 817	11 606 385	12 272 696
Jalostusarvo	7 101 798	8 075 829	8 794 783	2 692 324	3 043 567	3 160 373
Henkilöstön lkm yhteensä	134 610	146 501	150 411	48 720	53 640	54 557
Aineelliset nettoinvestoinnit	609 936	715 896	908 774	135 109	184 545	157 287
Liikevaihto/henkilöstö	157	167	180	205	214	223
Jalostusarvo/henkilöstökulut	1,4	1,4	1,4	1,5	1,4	1,4
Käyttökate-%	9,1	9,2	8,4	8,4	8	6,9
Rahoitustulos-%	7	7	6,5	6,3	5,8	5,3
Nettotulos-%	4,5	4,5	4	5,2	4,7	4,1
Kokonaistulos-%	4,7	4,8	4,2	5,4	5,3	4,6
Kokonaispääoman tuotto-%	10	10,8	9,4	10	9,8	8
Omavaraisuusaste, %	36,2	37	32,6	33,7	34,1	29
Kokonaisvelat/liikevaihto, %	44,5	42,8	50,1	51,9	50,9	65,4

6

**Taulukko 6.4 Ulkomaiset tytäryhtiöt Suomessa (Rakentaminen F)**  
*Foreign-owned enterprises in Finland (Construction F)*

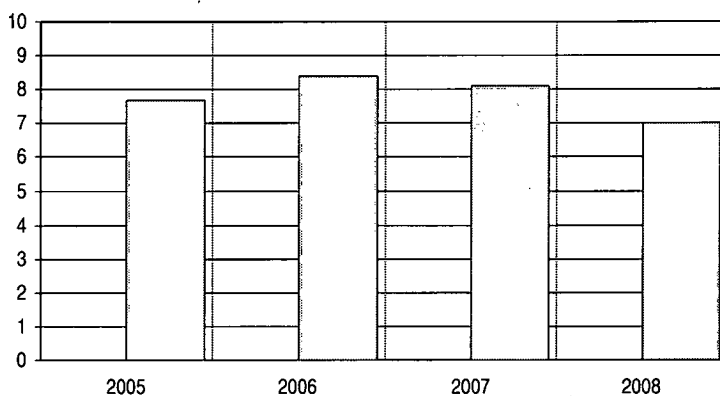
	Yritysten lukumäärä	Liikevaihto (miljoona euroa)	Henkilöstö (lukumäärä)
	<i>Number of enterprises</i>	<i>Turnover (EUR million)</i>	<i>Number of employees</i>
2004	38	2 095	7 554
2005	44	2 545	8 184
2006	54	2 523	9 532
2007	55	3 000	10 736
2008	68	3 143	13 380

**Suomalaiset tytäryhtiöt ulkomailla (Rakentaminen F)**  
*Finnish affiliates abroad (Construction F)*

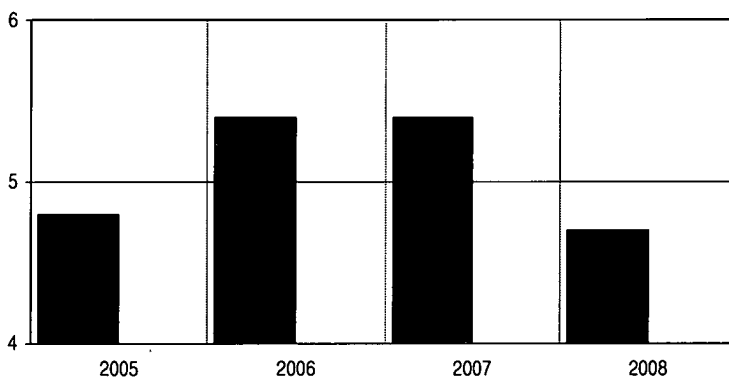
	Yritysten lukumäärä	Liikevaihto (miljoona euroa)	Henkilöstö (lukumäärä)	Bruttoinvestoinnit, milj. euroa
	<i>Number of enterprises</i>	<i>Turnover (EUR million)</i>	<i>Number of employees</i>	<i>Gross investment (EUR million)</i>
2007	163	3 340	24 451	72,75
2008	235	4 763	34 230	109,60

43 Erikoistunut rakennustoiminta 43 Specialised building activities			42 Maa- ja vesirakentaminen 42 Civil engineering			
2006	2007	2008	2006	2007	2008	
20 727	21 911	22 970	974	990	1 027	Number of enterprises
8 654 311	10 103 644	11 319 559	2 576 014	2 879 819	3 627 869	Operating income total
3 565 103	4 105 607	4 538 698	844 371	926 654	1 095 712	Value added
71 235	77 076	77 747	14 655	15 785	18 106	Number of employees
402 417	460 427	502 362	72 409	70 924	249 125	Material net investments
121	130	145	175	182	199	Turnover/employees
1,3	1,4	1,4	1,2	1,3	1,2	Value added/personel costs
10,6	11,2	11	6,5	6,6	5,5	Operating margin-%
8,3	9	8,7	5,4	5,1	3,8	Financial result-%
4,4	5,2	5	2	1,5	0,7	Net result-%
4,4	5,1	4,8	3	1,3	0,7	Total result-%
12,2	14,5	14,3	5	5,5	4,1	Return on capital invested-%
41,7	43,2	42,7	33,1	33,5	25	Equity ratio, %
32,9	31,4	31,7	53,8	49,6	54,5	Total liabilities/turnover, %

**Kuvio 6.6** Talonrakennusyritysten käyttökate, % liikevaihdosta  
*Operating margin, % of turnover, building construction enterprises*

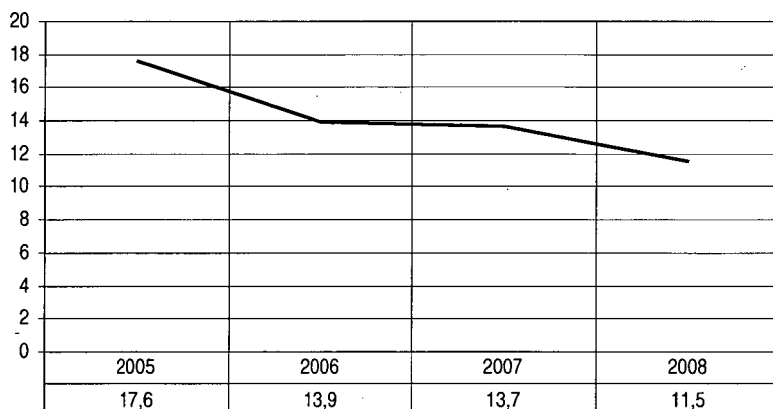


**Kuvio 6.7** Talonrakennusyritysten kokonaistulos, % liikevaihdosta  
*Total result, % of turnover, building construction enterprises*

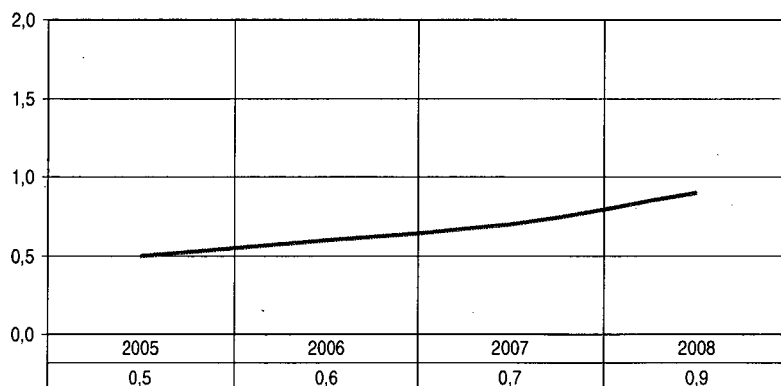




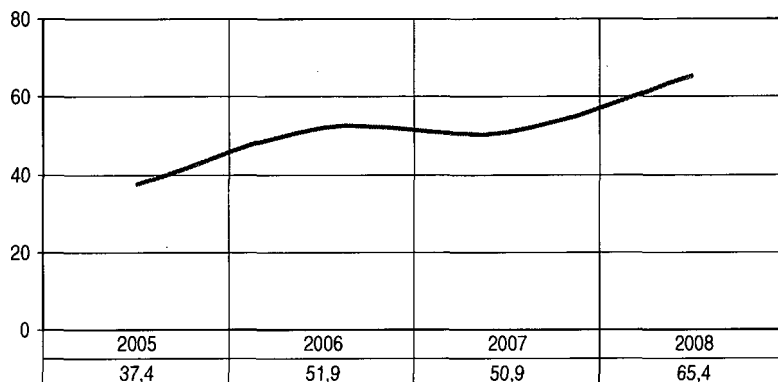
**Kuvio 6.8. Talonrakennusyritysten sijoitetun pääoman tuotto, % sijoitetusta pääomasta**  
*Return on investment, % of investment, building construction enterprises*



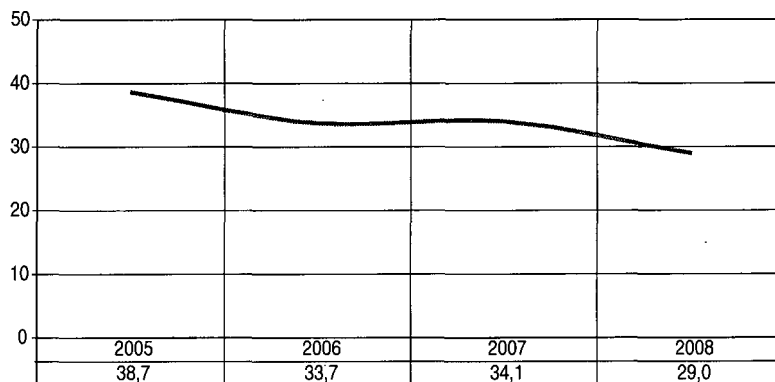
**Kuvio 6.9 Talonrakennusyritysten maksamat nettokorot/liikevaihto, %**  
*Net interest payment/turnover ratio, %, building construction enterprises*



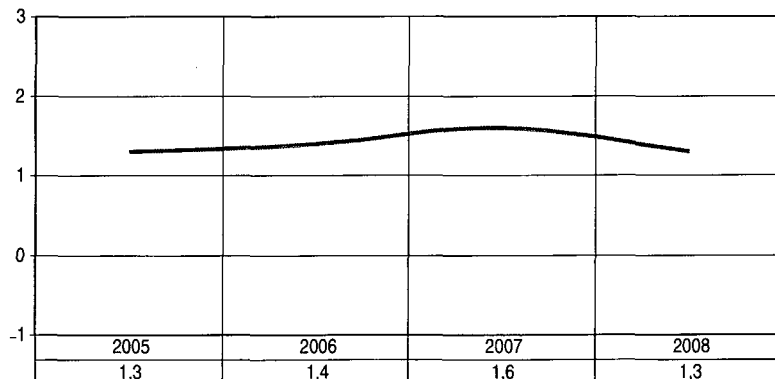
**Kuvio 6.10 Talonrakennusyritysten kokonaisvelat/liikevaihto, %**  
*Total liabilities/turnover, %, building construction enterprises*



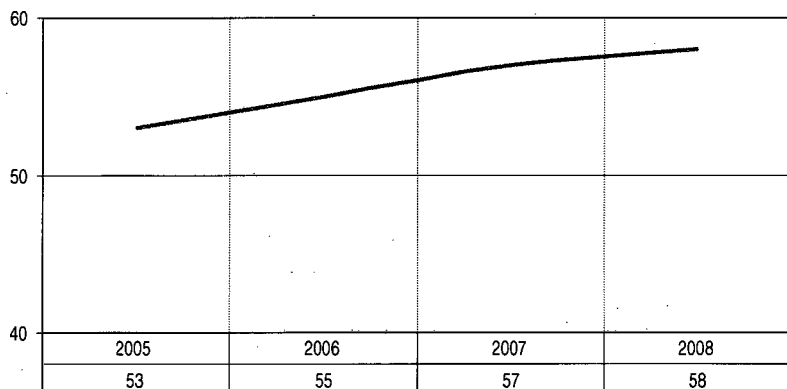
**Kuvio 6.11 Talonrakennusyritysten omavaraisuusaste, % taseesta**  
*Equity ratio, % of balance sheet*



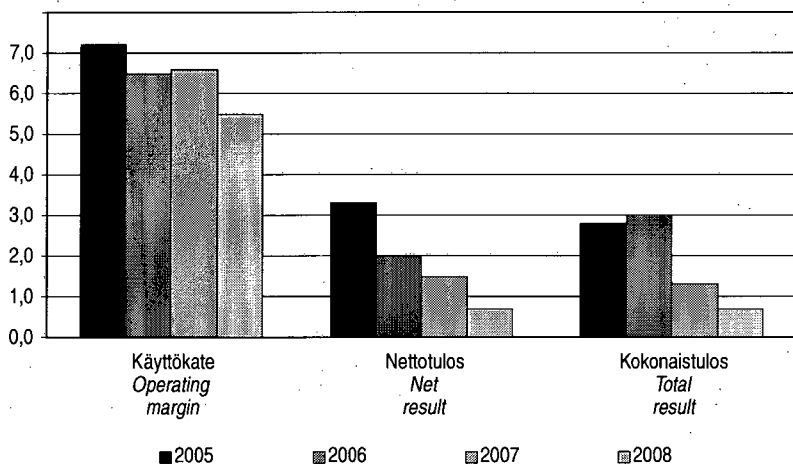
**Kuvio 6.12 Talonrakennusyritysten nettoinvestoinnit, % liikevaihdosta**  
*Net investments, % of turnover, building construction enterprises*



**Kuvio 6.13 Talonrakennusyritysten jalostusarvo/henkilö, 1 000 euroa**  
*Value added per person, EUR 1,000, building construction enterprises*



**Kuvio 6.14 Maa- ja vesirakennusyritysten kannattavuus, % liike toiminnan tuotoista**  
*Profitability, % of operating income, civil engineering enterprises*



## 7 Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

### *Turnover and wage bill indices for construction enterprises*

#### *Rakennusyritysten liikevaihto kääntyi laskuun vuoden 2009 alussa*

Vuonna 2009 rakennusyritysten liikevaihto supistui 14,3 prosenttia vuoteen 2008 verrattuna. Vuotta aiemmin kasvua oli 10,8 prosenttia. Liikevaihdon kasvu pysähtyi vuoden 2008 viimeisellä neljänneksellä ja kehitys kääntyi laskusuuntaiseksi heti vuoden 2009 alussa. Kehitys oli heikkoa kaikilla vuoden 2009 neljänneksillä. Ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto supistui vähiten eli 11,5 prosenttia ja toisella neljänneksellä koettiin vuoden suurin pudotus, 19,2 prosenttia.

Talonrakentaminen kärsi rakentamisen alatoimialoista eniten heikosta suhdannetilanteesta. Talonrakennusyritysten liikevaihto pieneni vuonna 2009 peräti 17,1 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Alan liikevaihto ei ole aiemmin supistunut vuodesta 1995 alkavalla tarkastelujaksolla. Talonrakennusyritysten liikevaihdon romahdus oli voimakkainta vuoden kolmen ensimmäisen neljänneksen aikana, jolloin laskua kertyi 17,0–24,2 prosenttia. Vuoden viimeisellä neljänneksellä liikevaihto supistui muita neljänneksiä vähemmän. Liikevaihto pieneni tuolloin 9,3 prosenttia. Tämä johtui osin vertailuarvojen pienyydestä.

#### **Tiedustelut – *Inquiries***

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET  
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kirsi Ristola

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### **Lisätietoja – *Further information***

tilastokeskus.fi/til/rlv

Erikoistuneen rakennustoiminnan liikevaihto pieneni 13,5 prosenttia vuonna 2009, kun vuonna 2008 liikevaihto suureni 11,4 prosenttia. Ensimmäinen vuosineljännes oli hiukan muita neljänneksiä suotuisampi: laskua kertyi tällä ajanjaksolla 8,4 prosenttia, kun se muilla neljänneksillä oli vähintään 13 prosenttia. Eniten liikevaihto pieneni vuoden 2009 toisella neljänneksellä, jolloin alan liikevaihto jäi 17,1 prosenttia vertailuarvoa heikommaksi.

Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto supistui alatoimialoista vähiten, 8,4 prosenttia. Vielä ensimmäisellä vuosineljänneksellä alan liikevaihto oli 4 prosentin kasvussa. Kasvu taittui nopeasti laskuun, sillä toisella neljänneksellä liikevaihto jäi jo 8,6 prosenttia edellisvuoden vastaavaa neljänneistä heikommaksi. Vuoden loppupuoliskolla kehitys jatkui heikkona. Viimeinen neljännes oli kehitykseltään vuoden huonoin liikevaihdon supistuessa 15,5 prosenttia.

Rakennusyritysten maksama palkkasumma supistui vuonna 2009, tosin alan liikevaihtoa selvästi maltillisemmin. Palkkasumma oli laskussa vuoden 2009 jokaisella neljänneksellä ja keskimäärin jäätin 4,5 prosenttia edeltävästä vuodesta. Ensimmäisellä neljänneksellä supistuminen oli lievintä palkkasumman jäädessä 2,4 prosenttia edellisvuoden alussa maksettua summaa pienemmäksi. Vastaavasti toisella neljänneksellä jäätin eniten (6,8 prosenttia) edeltävän vuoden tasosta.

Alatoimialoittain tarkasteltuna palkkasumman kehitys noudatti liikevaihdon kehitystä. Toisin sanoen eniten väheni talonrakennusyritysten ja vähiten maa- ja vesirakennusyritysten maksama palkkasumma edellisvuoteen verrattuna.

Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma supistui vuonna 2009 keskimäärin 8,1 prosenttia. Toisella neljänneksellä palkkasumma pieneni 12 prosenttia muiden neljänneiden supistumisten jäädessä noin puoleen tästä.

Vuonna 2009 maa- ja vesirakennusyritysten maksama palkkasumma supistui 2,2 prosenttia vuoteen 2008 verrattuna. Laskua kertyi vuoden kaikilla neljänneksillä. Suurin vähennys oli toisella ja viimeisellä neljänneksellä, jolloin palkkasumma jäi vajaat 5 prosenttia vertailuarvoja heikommaksi.

Erikoistuneen rakennustoiminnan yritysten maksama palkkasumma oli 2,6 prosenttia

vuonna 2008 maksettua pienempi. Vuoden 2009 ensimmäisellä neljänneksellä palkkasumma ylsi edellisvuoden vastaavan neljänneksen tasolle. Muiden neljänneiden palkkasumma oli sen sijaan runsaat 3 prosenttia edellisvuosien vastaavia neljänneksiä heikompia.

Palkkasumman kehitykseen vaikuttavat alan ansiotaso ja työllisyys. Rakennusalan ansiotaso nousi 5 prosenttia edellisvuodesta. Toimialan työllisyys sen sijaan heikkeni vuonna 2009 selvästi edellisvuodesta. Alan työttömyys oli korkeimmillaan vuoden toisella neljänneksellä.

**Taulukko 7.1 Liikevaihtoindeksi 2005=100, TOL 2008**  
*Turnover index 2005=100, SIC 2008*

Vuosi Year	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Erikoistunut rakennustoiminta Specialised building activities			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu <sup>1)</sup> Seasonally adjusted <sup>1)</sup>	Trendi <sup>2)</sup> Trend <sup>2)</sup>	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu <sup>1)</sup> Seasonally adjusted <sup>1)</sup>	Trendi <sup>2)</sup> Trend <sup>2)</sup>	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu <sup>1)</sup> Seasonally adjusted <sup>1)</sup>	Trendi <sup>2)</sup> Trend <sup>2)</sup>	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu <sup>1)</sup> Seasonally adjusted <sup>1)</sup>	Trendi <sup>2)</sup> Trend <sup>2)</sup>
1995	41,3	41,3	41,4	36,2	36,3	36,3	42,8	42,6	42,6	52,7	53,1	53,2
1996	44,9	44,7	44,6	39,6	39,3	39,3	47,5	47,2	47,2	52,9	52,1	51,8
1997	51,6	51,1	51,2	48,1	47,7	47,7	54,3	53,8	53,8	53,2	53,6	55,5
1998	61,5	61,0	60,9	57,0	56,7	56,7	62,0	61,4	61,4	74,2	72,9	67,0
1999	67,5	67,0	67,2	64,6	63,9	64,0	67,5	66,9	67,4	77,0	76,0	75,1
2000	77,0	77,2	76,2	76,2	76,3	75,1	76,3	76,0	76,0	81,5	81,2	79,2
2001	81,7	82,3	80,6	78,8	79,2	79,4	84,5	84,6	84,6	81,3	81,2	77,9
2002	82,1	82,7	82,6	79,2	79,8	79,6	84,3	84,5	84,4	84,2	84,4	84,2
2003	85,2	85,3	85,2	84,3	83,9	83,8	86,4	86,1	86,1	84,5	85,1	85,2
2004	91,7	91,4	91,6	92,8	91,6	91,6	91,4	90,4	90,5	89,2	88,1	88,8
2005	100,0	99,8	99,8	100,0	99,6	99,4	100,0	99,4	99,5	100,0	100,0	100,2
2006	111,3	111,9	112,1	112,7	113,1	113,1	110,4	110,6	110,7	110,2	111,5	111,4
2007	130,8	131,8	131,8	134,2	134,8	137,2	128,6	128,9	128,9	128,0	126,8	126,7
2008	144,9	146,1	141,5	147,5	147,9	147,6	143,3	142,9	142,4	142,5	141,3	141,0
2009	124,2	125,3	125,4	122,3	122,2	121,8	123,9	124,5	124,8	130,6	131,2	131,6

1) Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei- taloudellinen ilmiö.  
*The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series.*

2) Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.  
*The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.*

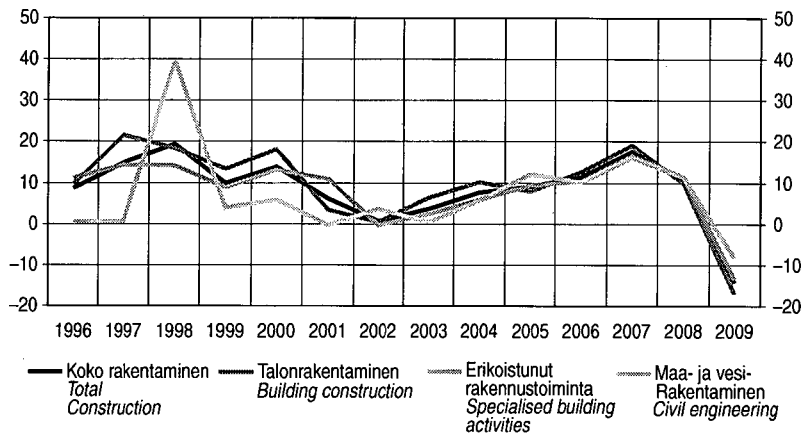
**Taulukko 7.2 Palkkasummaindeksi 2005=100 TOL 2008**  
*Wage and salary index 2005=100 SIC 2008*

Vuosi Year	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Erikoistunut rakennustoiminta Specialised building activities			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu <sup>1)</sup> Seasonally adjusted <sup>1)</sup>	Trendi <sup>2)</sup> Trend <sup>2)</sup>	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu <sup>1)</sup> Seasonally adjusted <sup>1)</sup>	Trendi <sup>2)</sup> Trend <sup>2)</sup>	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu <sup>1)</sup> Seasonally adjusted <sup>1)</sup>	Trendi <sup>2)</sup> Trend <sup>2)</sup>	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu <sup>1)</sup> Seasonally adjusted <sup>1)</sup>	Trendi <sup>2)</sup> Trend <sup>2)</sup>
1995	43,5	43,0	43,0	40,6	40,1	40,1	38,4	38,0	37,9	65,9	65,1	65,0
1996	47,0	46,5	46,5	42,6	42,1	42,0	43,8	43,5	43,5	66,4	65,8	65,9
1997	52,5	52,5	52,5	47,2	47,5	47,6	50,3	50,2	50,3	70,8	69,8	69,7
1998	60,3	60,2	60,1	56,6	57,0	56,8	58,8	58,7	58,6	72,8	72,4	72,5
1999	66,4	66,3	66,4	65,5	65,3	65,5	64,8	64,5	64,6	73,8	73,7	76,1
2000	74,4	74,2	74,2	75,0	74,5	74,5	72,4	72,1	72,1	79,9	80,1	80,0
2001	81,1	80,9	80,9	80,2	79,8	79,8	81,1	80,9	80,9	83,1	83,0	83,0
2002	83,1	83,2	83,1	80,2	80,1	80,0	83,5	83,7	83,6	88,0	87,1	87,0
2003	87,9	88,2	88,2	85,5	85,9	85,9	88,8	89,2	89,2	90,2	89,8	89,6
2004	93,1	92,9	92,9	93,2	93,1	93,1	93,4	93,0	93,1	92,1	92,3	92,5
2005	100,0	99,9	100,0	100,0	100,0	100,1	100,0	99,7	99,8	100,0	99,9	99,9
2006	108,6	108,8	107,9	110,6	110,4	108,9	108,9	108,7	108,5	103,6	104,7	104,7
2007	121,1	121,0	121,0	125,0	124,6	124,7	121,4	121,0	121,1	110,6	111,2	111,3
2008	134,4	134,4	134,1	138,2	138,3	137,9	135,4	135,8	135,7	121,8	122,2	119,2
2009	128,4	129,4	129,6	127,0	128,5	128,8	131,8	132,4	132,2	119,1	119,5	119,4

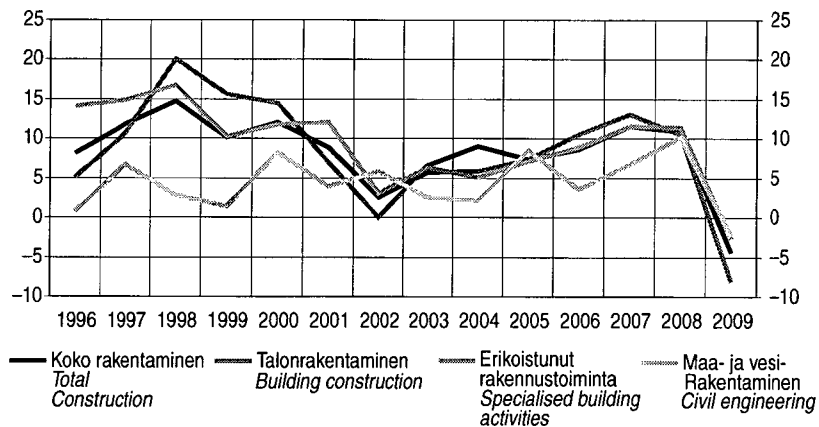
1) Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei- taloudellinen ilmiö.  
*The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series.*

2) Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.  
*The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.*

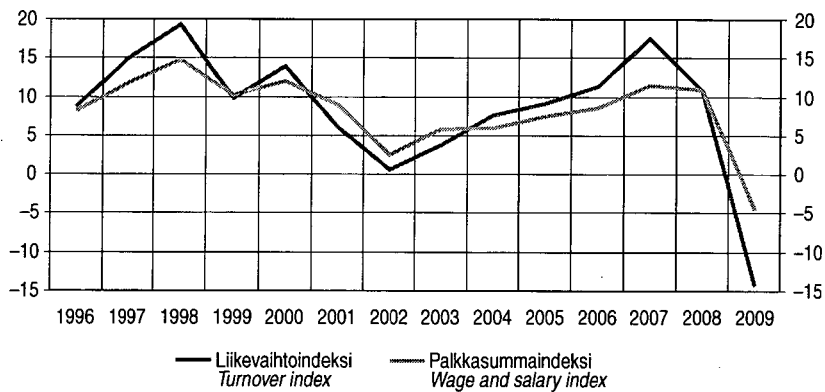
**Kuvio 7.1 Rakentamisen liikevaihtoindeksi 2005=100, vuosimuutos %**  
*The turnover index of construction 2005=100, year-on-year change %*



**Kuvio 7.2 Rakentamisen palkkasummaindeksi 2005=100**  
*The wage and salary index of construction 2005=100*



**Kuvio 7.3 Rakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2005=100**  
*Turnover and wage and salary indices of construction 2005=100*



## 8 Rakentamisen työllisyys Employment in construction

### *Työllisten määrä väheni selvästi vuonna 2009*

Työllisten määrä rakentamisessa oli 175 000 vuonna 2009, missä on laskua 11 000 eli 6 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden 2010 alkupuolella työllisten määrän lasku on jatkunut. Toisella neljänneksellä työllisten määrä laski 5 000 eli 3 prosenttia verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen.

Naisten määrä rakentamisessa ei ole laskenut vuonna 2009 edelliseen vuoteen verrattuna. Naisten osuus rakennusalan työllisistä oli 8 prosenttia.

Talonrakentamisessa työllisten määrä laski selvästi vuonna 2009 verrattuna edelliseen vuoteen. Myös erikoistuneessa rakennustoiminnassa työllisten määrä laski, mutta maa- ja vesirakentamisessa oli hieman kasvua. Vuoden 2010 toisella neljänneksellä vain talonrakentaminen työllisti hiukan enemmän verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen.

Rakennusalan työllisistä palkansaajia oli 132 000 ja yrittäjiä 43 000 vuonna 2009. Edelliseen vuoteen verrattuna palkansaajien määrä on vähentynyt selvästi, mutta yrittäjien määrä on jopa vähän kasvanut.

Palkansaajista työntekijöitä oli 100 000 ja toimihenkilöitä 32 000 vuonna 2009. Työntekijöiden määrä on laskenut 13 000 ja toimihenkilöiden kasvanut 2 000 edelliseen vuoteen verrattuna.

Työllisten määrä väheni kaikissa lääneissä vuonna 2009 verrattuna edelliseen vuoteen. Vuoden 2010 toisella neljänneksellä väheneminen jatkui enää Etelä-Suomen ja Oulun läänien alueilla verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen.

Määräaikaisia palkansaajia oli rakennus- alalla vuonna 2009 vähemmän kuin edellisellä vuonna. Määräaikaisten osuus oli 9,5 prosenttia eli runsaan prosenttiyksikön vähemmän kuin edellisellä vuonna. Osa-aikaisia ra-

kennusalan palkansaajista oli 4 prosenttia vuonna 2009 eli saman verran kuin edellisellä vuonna.

Rakennusalan palkansaajien työsuhteista alle vuoden kestäneitä oli 26 000 eli 20 prosenttia vuonna 2009, mikä on selvästi vähemmän kuin edellisellä vuonna. Näistä noin 40 prosenttia oli määräaikaisia ja 8 prosenttia osa-aikaisia.

Työttömäksi jääneitä rakennus- alalla oli keskimäärin 22 000 ja työttömyysaste 11,1 vuonna 2009, kun edellisellä vuonna vastasivat luvut olivat 11 000 ja 5,7. Vuoden 2010 toisella neljänneksellä työttömäksi jääneitä oli jo hieman vähemmän kuin edellisen vuoden vastaavalla neljänneksellä.

#### **Tiedustelut – Inquiries**

TILASTOKESKUS, ELINOLOT  
STATISTICS FINLAND, SOCIAL STATISTICS  
Veli Rajaniemi

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

TYÖ- JA ELINKEINO MINISTERIÖ  
MINISTRY OF EMPLOYMENT AND THE ECONOMY  
Puh. 010 60 6000 – Tel. (international) + 358 10 60 6000  
Etelä-Esplanadi 4  
000101 Helsinki – 00101 Helsinki

#### **Lisätietoja – Further information**

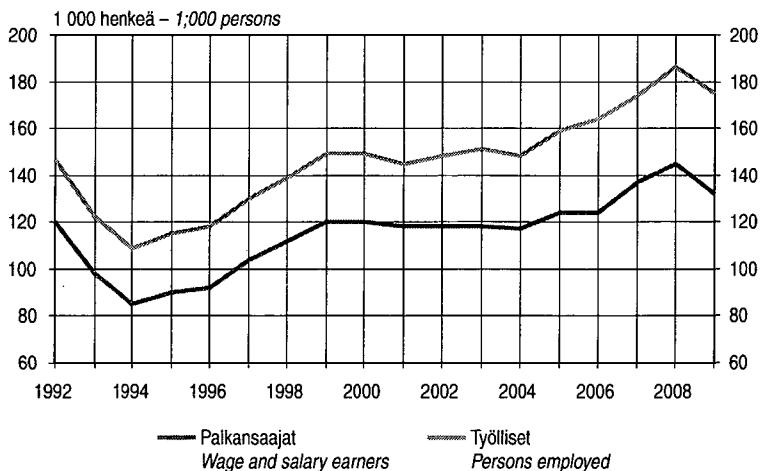
tilastokeskus.fi/til/tyti  
tem.fi



**Taulukko 8.1 Työllisten toimialarakenne 2000 ja 2009**  
*Distribution of employed persons by industry*

Toimiala Industry		TOL 2008				
		SIC 2008	2000	2009	2000	2009
		1 000 henkeä – 1 000 persons % %				
<b>Toimialat yhteensä (00–99)</b>		<b>00–99</b>	2 335	2 457	100,0	100,0
<b>All industries</b>						
A, B	Maatalous, metsätalous, kalatalous; kaivostoiminta (01–09) <i>Agriculture, forestry, fishery, mining and quarrying</i>	01–09	146	119	6,3	4,8
C–E	Teollisuus; sähkö-, lämpö-, vesi- ja jätehuolto yms. (10–39) <i>Manufacturing; electricity, gas, water supply, waste management etc.</i>	10–39	473	406	20,3	16,5
F	Rakentaminen (41–43) <i>Construction</i>	41–43	147	175	6,3	7,1
G	Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus (45–47) <i>Wholesale and retail trade; repair of motor vehicles and motorcycles</i>	45–47	277	296	11,8	12,0
H	Kuljetus ja varastointi (49–53) <i>Transportation and storage</i>	49–53	152	153	6,5	6,2
I	Majoitus- ja ravitsemistoiminta (55–56) <i>Accommodation and food service activities</i>	55–56	77	85	3,3	3,5
J	Informaatio ja viestintä (58–63) <i>Information and communication</i>	58–63	89	94	3,8	3,8
K, L	Rahoitus- ja vakuutustoiminta; kiinteistöala (64–68) <i>Financial, insurance and real estate activities</i>	64–68	70	70	3,0	2,9
M, N	Liike-elämän palvelut (69–82) <i>Business service activities</i>	69–82	184	244	7,9	9,9
O	Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus (84) <i>Public administration and defence; compulsory social security</i>	84	115	116	4,9	4,7
P	Koulutus (85) <i>Education</i>	85	165	164	7,1	6,7
Q T	erveys- ja sosiaalipalvelut (86–88) <i>Human health and social work activities</i>	86–88	326	388	13,9	15,8
R–U	Muu palvelutoiminta (90–99) <i>Other service activities</i>	90–99	109	138	4,7	5,6
X	Toimiala tuntematon (00) <i>Industry unknown</i>	00	6,4	9,1	0,3	0,4

**Kuvio 8.1 Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat**  
*Persons employed and wage and salary earners in construction*



**Taulukko 8.2 Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1 000 henkeä, TOL 2008**  
*8.2 Persons employed in construction by status in employment, 1 000 persons, SIC 2008*

Vuosi Year	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät <sup>1)</sup> Employers <sup>1)</sup>
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
2005	159	124	96	28	36
2006	164	124	96	28	40
2007	174	137	107	29	38
2008	186	145	115	29	41
2009	175	132	100	32	43

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet.  
*Employers, own-account workers and unpaid family workers..*

**Taulukko 8.3 Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1 000 henkeä, TOL 2008**  
*Persons employed in building construction by status in employment, 1 000 persons, SIC 2008*

Vuosi Year	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät <sup>1)</sup> Employers <sup>1)</sup>
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
2005	63	50	39	11	13
2006	66	50	39	12	14
2007	68	54	42	12	14
2008	69	52	42	10	17
2009	59	42	32	10	17

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet.  
*Employers, own-account workers and unpaid family workers.*

**Taulukko 8.4 Erikoistuneen rakennustoiminnan työlliset ammattiaseman mukaan, 1 000 henkeä, TOL 2008**  
*Persons employed by specialised building activities by status in employment, 1 000 persons, SIC 2008*

Vuosi Year	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät <sup>1)</sup> Employers <sup>1)</sup>
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
2005	78	57	47	10	21
2006	80	57	47	10	23
2007	87	65	53	12	22
2008	96	73	60	13	23
2009	93	68	55	13	25

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet.  
*Employers, own-account workers and unpaid family workers.*

**Taulukko 8.5 Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1 000 henkeä**  
*Persons employed in civil engineering by status in employment, 1 000 persons*

Vuosi Year	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät <sup>1)</sup> Employers <sup>1)</sup>
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
2005	18	17	10	7	2
2006	18	17	10	6	3
2007	19	18	12	5	2
2008	21	20	13	6	1
2009	23	22	13	9	1

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet.  
*Employers, own-account workers and unpaid family workers.*

**Taulukko 8.6 Rakentamisen työlliset lääneittäin, 1 000 henkeä**  
*Persons employed in construction by province, 1 000 persons*

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006	2007	2008	2009
<b>Koko maa</b> <b>Whole country</b>	115	118	130	139	149	149	145	148	151	148	159	164	174	186	175
Etelä-Suomen lääni <i>Southern Finland</i>	46	46	53	57	63	63	61	63	66	62	67	69	70	76	73
Länsi-Suomen lääni <i>Western Finland</i>	41	44	47	50	51	51	50	50	50	51	56	59	64	67	63
Itä-Suomen lääni <i>Eastern Finland</i>	14	13	13	14	16	16	15	16	17	14	15	15	16	18	17
Oulun lääni <i>Oulu</i>	10	10	11	12	13	13	13	12	13	14	15	14	17	18	17
Lapin lääni <i>Lapland</i>	4	4	5	6	6	6	6	5	5	6	6	6	6	7	6

1) Toimialaluokitus muuttunut.  
*Industrial classification has been changed.*

**Taulukko 8.7 Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%)**  
*Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction*

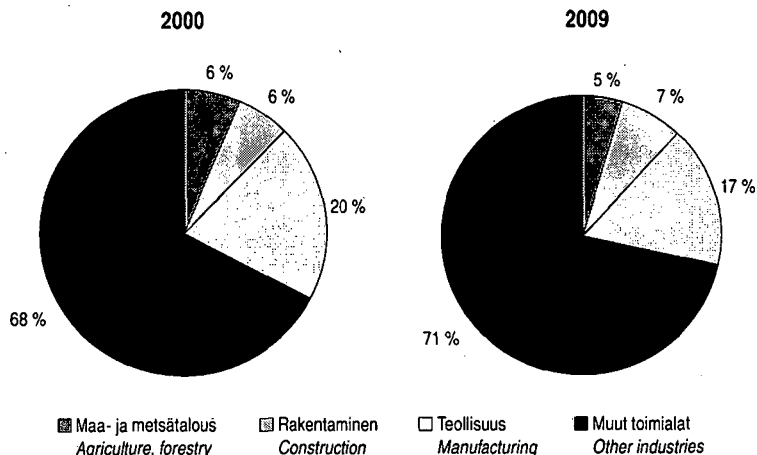
Vuosi Year	Työttömät rakennusalalla – <i>Unemployed in construction</i>		Työttömät yhteensä – <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä Total			
	1 000 henkeä 1,000 persons	%	1 000 henkeä 1,000 persons	%
1990	11	5,1	82	3,2
1991	28	13,9	169	6,6
1992	48	24,5	292	11,7
1993	59	32,6	405	16,3
1994	56	33,9	408	16,6
1995	44	27,7	382	15,4
1996	37	23,8	363	14,6
1997	30	18,7	314	12,7
1998	24	14,9	285	11,4
1999	21	12,3	261	10,2
2000	20	11,9	253	9,8
2001	19	11,5	238	9,1
2002	20	11,7	237	9,1
2003	17	10,3	235	9,0
2004	16	9,8	229	8,8
2005 <sup>1)</sup>	17	9,5	220	8,4
2006	15	8,3	204	7,7
2007	12	6,4	183	6,9
2008	11	5,7	172	6,4
2009	22	11,1	221	8,2

1) Toimialaluokitus muuttunut.  
*Industrial classification has been changed.*

**Taulukko 8.8 Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 2009, 1 000 henkeä**  
*Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 2009, 1 000 persons*

	Työlliset rakennusalalla – <i>Employed in construction</i>								Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä Total		Talonrakentaminen Building construction		Maa- ja vesiraken- taminen Civil engineering		Erikoistunut rakennus- toiminta			
	1 000 henkeä 1,000 persons	%	1 000 henkeä 1,000 persons	%	1 000 henkeä 1,000 persons	%	Specialised engineering	%	1 000 henkeä 1,000 persons	%
<b>Sukupuoli – Sex</b>										
<b>Yhteensä – Total</b>	175	100,0	59	100,0	22	100,0	93	100,0	2 457	100,0
<b>Miehet – Males</b>	160	91,8	54	91,1	20	91,3	86	92,4	1 255	51,1
<b>Naiset – Females</b>	14	8,2	5	8,9	2	8,7	7	7,6	1 202	48,9
<b>Ikä – Age</b>										
<b>15–74</b>	175	100,0	59	100,0	22	100,0	93	100,0	2 457	100,0
15–24	20	11,4	7	11,7	2	8,3	11	12,0	253	10,3
25–34	34	19,3	11	19,2	4	16,4	19	20,1	531	21,6
35–44	41	23,5	14	23,6	5	22,4	22	23,7	576	23,4
45–54	47	27,1	16	26,6	7	32,4	24	26,1	632	25,7
55–74	33	18,7	11	18,9	5	20,5	17	18,1	465	18,9

**Kuvio 8.2 Työllisten toimialajakauma 2000 ja 2009**  
*Distribution of employed persons by industry in 2000 and 2009*

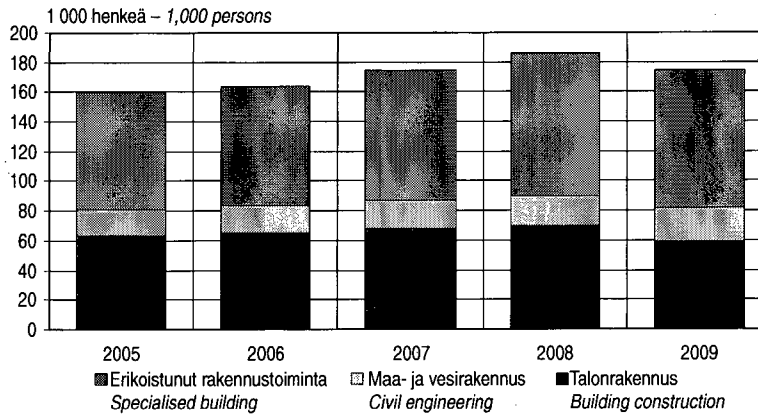


**Taulukko 8.9 Palkansaajien erilaiset työsuhteet rakentamisessa, 1 000 henkeä**  
*Different types of employment relationships in construction, 1 000 persons*

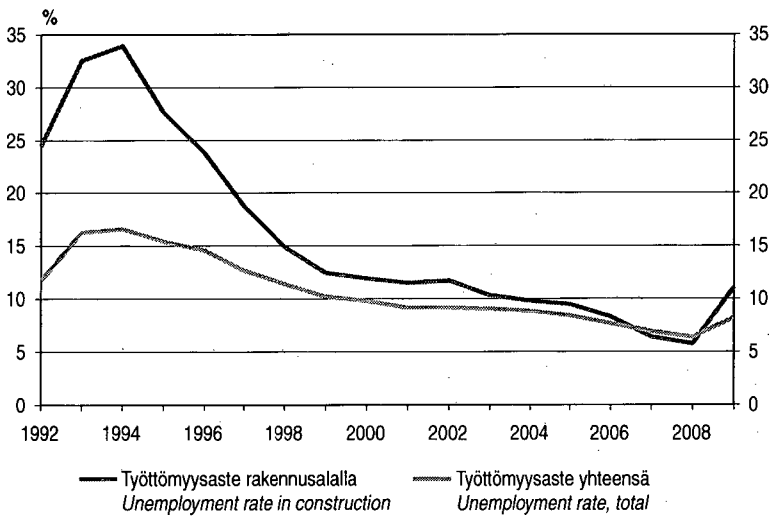
Vuosi Year	Rakentaminen – Construction						
	Palkansaajat – Wage and salary earners						
Yhteensä Total	Työsuhde – Type of employment relationship				Määräaikainen työ – Fixed-term work		
	Jatkuva työ – Permanent work						
	Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work	Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work	
1 000 henkeä – 1,000 persons							
1997	104	79	77	2	25	23	1
1998	112	90	88	1	22	21	2
1999	120	98	95	3	23	20	3
2000	120	100	97	3	20	19	1
2001	118	98	95	3	20	18	2
2002	118	100	97	3	18	16	1
2003	118	101	98	3	17	16	1
2004	117	101	97	4	17	15	2
2005 <sup>1)</sup>	124	107	104	4	17	15	2
2006	124	108	104	4	16	14	2
2007	137	119	114	4	18	16	2
2008	145	129	126	4	16	14	2
2009	132	120	116	4	13	11	1
Prosenttia – Percent							
1997	100,0	76,1	74,5	1,6	23,8	22,5	1,3
1998	100,0	80,0	78,9	1,1	20,0	18,5	1,5
1999	100,0	81,0	78,9	2,2	18,9	16,6	2,2
2000	100,0	83,0	80,3	2,7	17,0	15,8	1,2
2001	100,0	83,3	80,5	2,8	16,7	15,2	1,5
2002	100,0	85,0	82,0	3,0	15,0	13,8	1,2
2003	100,0	85,5	82,9	2,6	14,6	13,4	1,2
2004	100,0	85,7	82,7	3,0	14,2	12,9	1,3
2005 <sup>1)</sup>	100,0	86,7	83,8	2,9	13,3	12,2	1,2
2006	100,0	87,2	83,8	3,5	12,8	11,3	1,4
2007	100,0	86,9	83,7	3,2	13,1	11,6	1,6
2008	100,0	89,2	86,6	2,6	10,8	9,6	1,1
2009	100,0	90,5	87,7	2,8	9,5	8,4	1,1

1) Toimialaluokitus muuttunut.  
*Industrial classification has been changed.*

**Kuvio 8.3 Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset**  
*Employed persons in building construction and civil engineering*



**Kuvio 8.4 Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä**  
*Unemployment rate in construction and total*



**Taulukko 8.10 Talonrakennustyön<sup>1)</sup> avoimet työpaikat työvoima- ja elinkeinokeskuksittain**  
*Unfilled vacancies in building construction<sup>1)</sup> by employment and economic development centre*

TE-keskus <i>Employment and economic development centre</i>	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Keskimäärin – Average									
Uusimaa	252	319	356	464	521	635	874	466	205
Varsinais-Suomi	71	79	149	99	189	164	147	72	36
Satakunta	27	39	35	46	239	275	80	58	29
Häme	47	34	47	65	73	79	135	85	28
Pirkanmaa	53	62	61	86	143	160	160	67	41
Kymi	41	51	52	68	71	77	83	74	29
Etelä-Savo	13	30	26	24	37	30	34	18	12
Pohjois-Savo	29	22	37	29	53	75	84	30	24
Pohjois-Karjala – North Karelia	13	16	19	23	36	46	32	20	8
Keski-Suomi – Central Finland	27	27	40	36	52	45	42	43	19
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	25	18	26	24	33	37	54	22	15
Pohjanmaa – Ostrobothnia	34	20	28	29	61	63	39	26	19
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	42	63	81	87	90	121	87	66	41
Kainuu	10	15	11	17	16	14	19	14	16
Lappi – Lapland	36	15	24	61	72	145	94	33	17
<b>Koko maa – Whole country</b>	<b>718</b>	<b>810</b>	<b>994</b>	<b>1158</b>	<b>1 684</b>	<b>1 966</b>	<b>1 964</b>	<b>1 095</b>	<b>536</b>

1) Sis. ammattiryhmät:

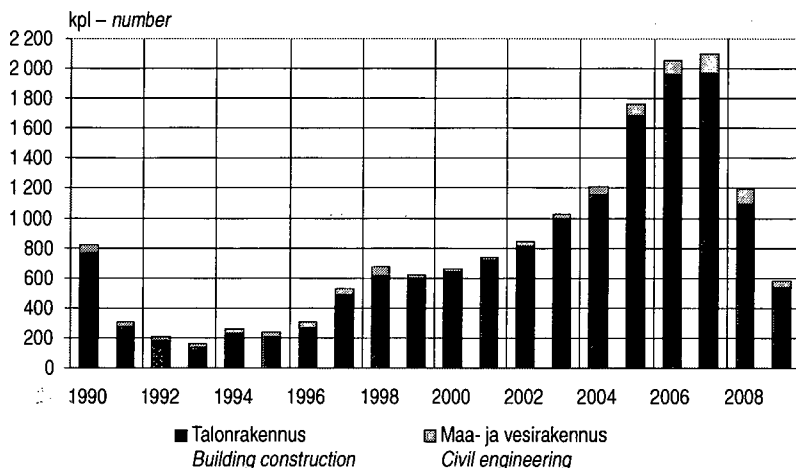
Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit.  
*Incl. occupational groups:*

Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters.

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

**Kuvio 8.5 Avoimet työpaikat rakennusallalla**  
*Construction vacancies*



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

## 9 Rakennustoiminnan rahoitus *Financing of the construction industry*

### *Rakennustoiminnan luottokanta oli 3,3 miljardia euroa*

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten ja elinkeinonharjoittajien luottokanta kasvoi 7 prosenttia vuonna 2009. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 2009 lopussa oli yhteensä 3,3 miljardia euroa. Alan luottokanta oli korkeimmillaan vuosina 1990–1991, jolloin luottokanta oli yli 5 miljardia euroa.

Koko yritystoiminnan luottokanta oli vuoden 2009 lopussa runsaat 66 miljardia euroa, josta rakennustoimintaan kohdistui 5 prosenttia yritystoiminnan koko luottokannasta. Rakennustoimintaa varten nostettiin vuoden 2009 aikana uusia luottoja 1,5 miljardia euroa.

### *Talletuspankkien osuus rakennustoiminnalle myönnettyistä luotoista jatkoi pienenemistään*

Kotimaisten talletuspankkien osuus rakennustoimialan yhteenlasketusta luototuksesta laski 68 prosenttiin vuoden 2009 lopussa, kun se vuotta aiemmin oli vielä 8 prosenttiyksikköä korkeampi. Kotimaisten talletuspankkien rakennustoiminnalle myöntämien luottojen määrä pieneni vuoden aikana 4 prosenttia. Kotimaisten pankkien rakennustoimialalle myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa yhteensä 2,3 miljardia euroa. Kotimaisten liikepankkien osuus siitä oli 1,4 miljardia, osuuspankkien 755 miljoonaa ja säästöpankkien 144 miljoonaa euroa.

Ulkomaisten talletuspankkien myöntämien luottojen kanta oli 77 miljoonaa euroa.

Talletuspankkien jälkeen toiseksi suurimmaksi rakennustoimialan luotottajasektoriksi nousi vuoden 2009 aikana työeläkelaitokset. Työeläkelaitosten rakennusluottokanta oli vuoden 2009 lopussa 633 miljoonaa euroa. Kolmanneksi suurin rakennustoimialan luotonantajasektori oli muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, joiden rakennustoimialalle myöntämä luottokanta oli 251 miljoonan euroa.

#### **Tiedustelut – *Inquiries***

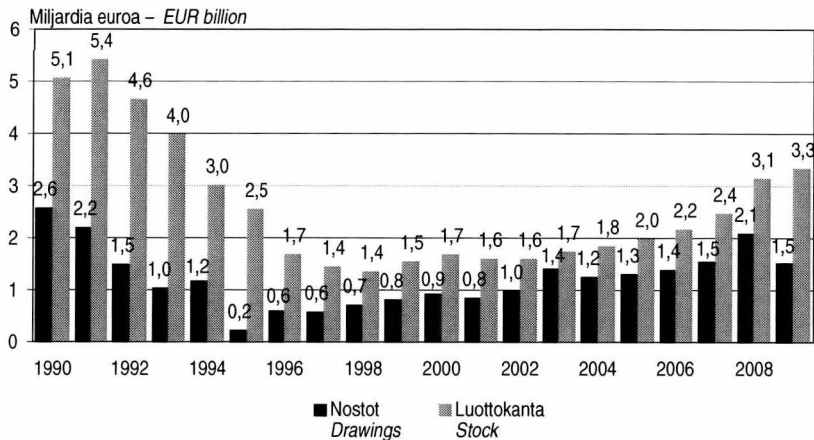
TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT  
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS  
Paula Paavilainen, Kerttu Helin  
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### **Lisätietoja – *Further information***

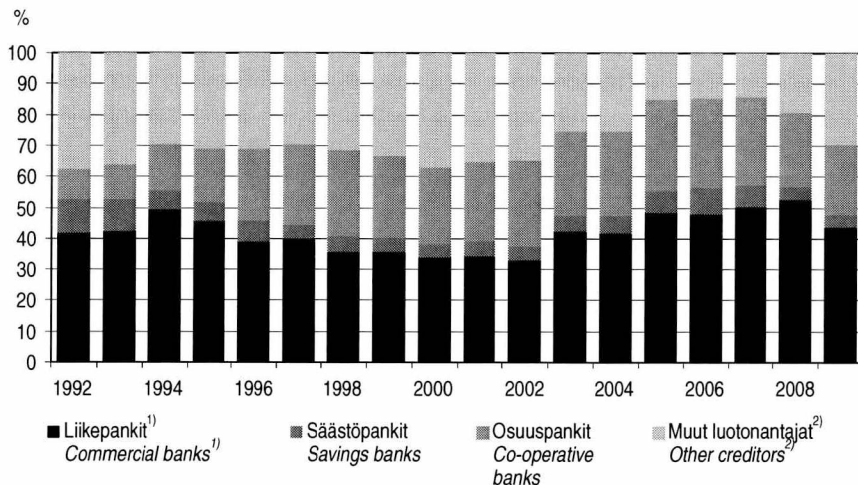
[tilastokeskus.fi/til/rtp](http://tilastokeskus.fi/til/rtp)



**Kuvio 9.1 Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta**  
*Construction industry loans: drawings and outstanding stock*



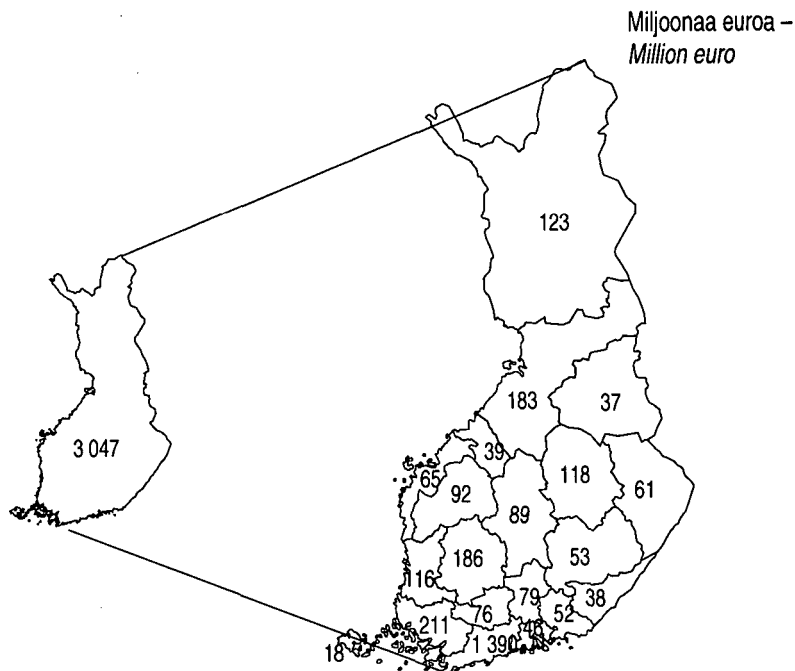
**Kuvio 9.2 Rakennustoiminnan luotonantajat, %**  
*Construction industry loans: outstanding stock by lender sector, per cent*



1) Sis. ulkomaalaisomistiset pankit.  
*Incl. foreign-owned deposit banks.*

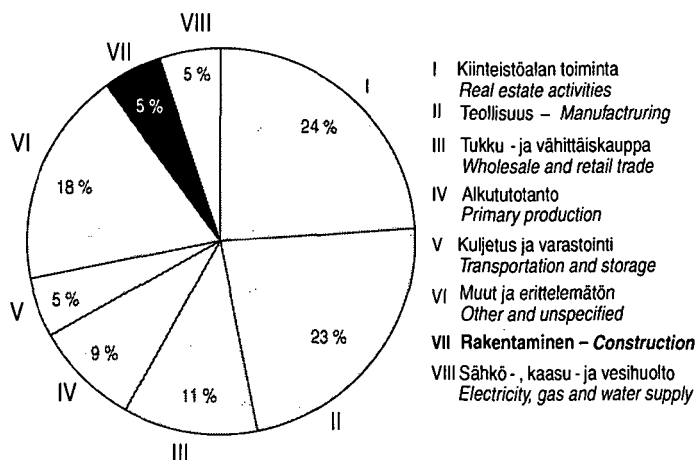
2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.  
*Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.*

**Kuvio 9.3 Rakennustoiminnan luottokanta maakunnittain 2008**  
*Stock of construction industry loans outstanding in 2008 by region*



Alueellinen luottokantatilasto on lakkautettu v. 2008.  
*Statistics on regional outstanding credit were discontinued in 2008.*

**Kuvio 9.4 Yritystoiminnan luottokanta luotonsaajan toimialan mukaan 31.12.2009**  
*Loans to enterprises: stock outstanding at year-end 2009 by borrower sector*

TOL 2008  
SIC 2008

**Taulukko 9.1 Rakentamisen luottokanta luotonantajittain, miljoonaa euroa**  
*Housing loans by lender, EUR million*

<i>Vuosi</i> <i>Year</i>	<i>Liikepankit<sup>1)</sup></i> <i>Commercial<sup>1)</sup></i> <i>banks</i>	<i>Säästöpankit</i> <i>Savings banks</i>	<i>Osuuspankit</i> <i>Cooperative</i> <i>banks</i>	<i>Valtio ja kuntien valtion</i> <i>varoista välittämät lainat</i> <i>State loans and loans</i> <i>granted from state funds by</i> <i>local government</i>	<i>Muut luotonantajat<sup>2)</sup></i> <i>Other lenders<sup>2)</sup></i>	<i>Yhteensä</i> <i>Total</i>
1992	1 927	481	455	50	1 723	4 636
1993	1 643	415	431	73	1 412	3 974
1994	1 425	186	427	91	864	2 994
1995	1 119	141	428	90	761	2 539
1996	649	112	391	3	520	1 675
1997	575	64	375	3	425	1 441
1998	481	73	375	5	427	1 361
1999	544	76	401	9	513	1 543
2000	560	72	420	6	616	1 673
2001	549	70	412	7	561	1 600
2002	504	74	433	48	533	1 593
2003	709	91	458	48	428	1 734
2004	782	102	513	43	473	1 913
2005	933	132	570	38	292	1 965
2006	1 025	175	624	38	309	2 170
2007	1 215	175	684	30	344	2 448
2008	1 641	138	742	3	606	3 131
2009	1 447	144	755	9	980	3 335

1) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit.  
*Incl. foreign-owned deposit banks.*

2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.  
*Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.*

# 10 Rakennus- ja asuntokanta

## Stock of buildings and dwellings

### Rakennuksia oli 1,4 miljoonaa vuoden 2009 lopussa

Suomessa oli vuoden 2009 lopussa 1 434 000 rakennusta. Lisäksi maassamme on myös 485 000 kesämökkiä, lukematon määrä pihaj- ja talousrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 85 prosenttia on asuinrakennuksia.

Rakennuskannan kerrosala on yhteensä 429 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten

osuus koko kerrosalasta on kuitenkin vain 63 prosenttia. Rakennuskannasta suurin osa on rakennettu 1970- ja 1980-luvuilla. Yhteensä näiden vuosikymmenten rakennuskanta muodostaa 39 prosenttia koko rakennuskannan kerrosalasta. Vanhoja ennen vuotta 1921 valmistuneita rakennuksia on noin 77 000 eli 5 prosenttia rakennuskannasta.

### Kaksi kolmasosaa rakennuksista on yksikerroksisia

Rakennuskannasta peräti 67 prosenttia oli yksikerroksisia rakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostivat yhteensä 95 prosenttia koko rakennuskannasta. Suomalaisista alle kolmekerroksisissa rakennuksissa asuu 3,6 miljoonaa eli 69 prosenttia. Yli kolmekerroksisia rakennuksia oli 25 000. Näissä asuu hieman yli miljoona suomalaista (1 088 000). Rakennus, jossa on kymmenen kerrosta tai enemmän, on jo melko harvinainen. Koko maassa tällaisia maamerkkejä on alle 300.

### Asuntoja on yli 2,7 miljoonaa

Vuoden 2009 lopussa Suomessa oli 2 784 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 16 000 asunnolla. Vuodesta 1990 on asuntokanta kasvanut 575 000 asunnolla eli noin 29 000 asunnolla vuosittain. Asuntokannan kasvu on hidastunut edellisestä vuosikymmenestä. Vielä 1980-luvulla asuntokanta kasvoi keskimäärin 37 000 asunnolla vuosittain.

Vailla vakinaisia asukkaita oli 267 000 asuntoa. Näiden asuntojen määrä on kasvanut vuodesta 1990 noin 90 000 asunnolla.

#### Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, HENKILÖTILASTOT

STATISTICS FINLAND, POPULATION STATISTICS

Marja Hermiö

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### Lisätietoja – *Further information*

tilastokeskus.fi/til/rakke

tilastokeskus.fi/til/asas

### Uudet asunnot ovat yleensä kerrostaloissa

Asunnoista 40 prosenttia (1 126 000) oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 683 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 380 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa 44 prosenttia eli 1 221 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Erillisten pientalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet asuntokannasta ovat ol-

leet vuodesta 1980 lähtien lähes samansuuruiset. Viime vuosikymmenellä on kerrostaloasuntojen osuus kuitenkin kasvanut. Vielä vuonna 1990 oli erillisiä pientaloasuntoja ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Silloin kerrostaloissa oli asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa vain 4 000 asuntoa vähemmän. Vuoden 2009 lopussa oli kerrostaloasuntoja 96 000 enemmän kuin asuntoja erillisissä pientaloissa. Rivitalojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970. Vuoden 2009 lopussa rivitaloasuntoja oli 380 000, kun vuonna 1970 niitä oli vain 30 000.

### *Asuntojen keskipinta-ala oli 79 neliömetriä*

Asunnon keskimääräinen huoneistoala oli 79 neliömetriä. Asuntokannan keskipinta-ala on kasvanut vuodesta 1970 noin 19 neliömetrillä. Yksiön keskipinta-ala oli 34 neliömetriä, kaksion 55 neliömetriä, kolmen huoneen ja

keittiön asunnossa puolestaan 79 neliömetriä. Omistusasunnon keskipinta-ala on 93 neliömetriä ja vuokra-asunnon vain 54 neliömetriä. Asuntojen keskikoon kasvusta huolimatta alle 30 neliön kokoisia asuntoja on noin 117 000. Yksiöitä on 406 000 eli 15 prosenttia asuntokannasta.

### *24 000 yli 64-vuotiasta asuu hissittömässä kerrostalossa*

Yli kolmekerroksisia asuinkerrostaloja oli noin 22 000, joista 3 300 eli 15 prosenttia oli hissittömiä rakennuksia. Hissittömissä rakennuksissa, joissa on yli kolme kerrosta, asuu noin 147 000 henkilöä. Heistä 24 000 on 65 vuotta täyttäneitä. Kolmekerroksisissa taloissa hissi on vielä harvinaisempi. Vain 13 prosenttia kolmekerroksisissa rakennuksissa olevista asunnoista on hissitalossa. Hissittömissä kolmekerroksisissa taloissa asui runsas 432 000 suomalaista, joista 65 vuotta täyttäneitä oli 72 000.

**Taulukko 10.1 Rakennuskanta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan**  
*Stock of buildings by main use*

Käyttötarkoitus <sup>1)</sup>	1980	2000 <sup>2)</sup>	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Intended use <sup>1)</sup>
	100 rakennusta – 100 buildings											
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>9 348</b>	<b>12 996</b>	<b>13 182</b>	<b>13 304</b>	<b>13 435</b>	<b>13 572</b>	<b>13 808</b>	<b>13 925</b>	<b>14 057</b>	<b>14 212</b>	<b>14 340</b>	<b>All buildings</b>
A Asuin-rakennukset	8 427	11 207	11 359	11 394	11 502	11 619	11 839	11 938	12 036	12 135	12 242	A Residential buildings
Erilliset pientalot	7 734	10 027	10 162	10 184	10 276	10 377	10 577	10 654	10 741	10 825	10 924	Detached houses
Rivi- ja ketjütalot	226	663	673	682	692	703	718	733	742	751	756	Attached houses
Asuinkerrostalot	444	517	523	528	534	538	544	551	554	559	562	Blocks of flats
B–N Muut rakennukset	945	1 788	1 823	1 910	1 933	1 953	1 969	1 987	2 021	2 077	2 098	B–N Other buildings
C Liike-rakennukset	219	403	407	411	413	416	388	388	408	414	417	C Commercial buildings
D Toimisto-rakennukset	76	110	111	111	111	112	108	107	106	107	107	D Office buildings
F Hoitoalan rakennukset	40	70	71	72	73	73	76	77	77	78	80	F Buildings for institutional care
G Kokoontumis-rakennukset	67	129	131	134	135	137	133	134	133	134	134	G Assembly buildings
H Opetus-rakennukset	77	91	92	92	93	93	90	90	89	89	89	H Educational buildings
J Teollisuus-rakennukset	195	364	371	379	384	390	382	385	386	396	402	J Industrial buildings
B,E,K,L,N Muut rakennukset	248	621	639	712	724	732	792*	807	821	858	869	B,E,K,L,N Other buildings

1) Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16.

*Classification of Buildings 1994; Handbooks 16.*

2) Huom. Vapaa-ajan asunnot (ryhmä B), joissa on vakinaisia asukkaita, on luettu vuodesta 2000 lähtien luokkaan erilliset pientalot.  
 NB Free-time residential buildings (group B) that have permanent residents have been classified since 2000 under detached houses.

**Taulukko 10.2 Rakennuskanta: Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamisvuoden mukaan 2009**  
*Building stock: Buildings by intended use and by year of completion in 2009*

Käyttötarkoitus Intended use	Rakennuksia yhteensä	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation								
	Total buildings	–1920	1921– 1939	1940– 1959	1960– 1969	1970– 1979	1980 <sup>1)</sup> – 1989	1990– 1999	2000– 2009	
100 rakennusta – 100 buildings										
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>14 340</b>	<b>768</b>	<b>778</b>	<b>2 653</b>	<b>1 404</b>	<b>2 039</b>	<b>2 734</b>	<b>1 827</b>	<b>1 742</b>	<b>All buildings</b>
A Asuin- rakennukset	12 242	691	718	2 502	1 258	1 806	2 230	1 391	1 383	A Residential buildings
Erilliset pientalot	10 924	665	682	2 422	1 139	1 536	1 852	1 152	1 227	Detached houses
Rivi- ja ketjutilat	756	8	5	11	32	144	288	157	101	Attached houses
Asuinkerrostalot	562	18	30	69	87	127	91	81	55	Blocks of flats
C–N Muut rakennukset	2 098	77	61	152	146	233	504	436	359	C–N Other buildings
C Liike- rakennukset	417	14	12	34	37	59	121	69	48	C Commercial buildings
D Toimisto- rakennukset	107	9	6	14	14	16	24	11	8	D Office buildings
E Liikenteen rakennukset	545	5	5	19	24	40	123	178	127	E Transport and commu- nications buildings
F Hoitoalan rakennukset	80	6	5	10	9	11	16	11	8	F Buildings for institutional care
G Kokoon- tumis- rakennukset	134	19	10	14	10	13	26	18	13	G Assembly buildings
H Opetus- rakennukset	89	11	10	22	11	10	10	6	5	H Educational buildings
J Teollisuus- rakennukset	402	7	8	26	29	58	109	70	63	J Industrial buildings
K Varasto- rakennukset	267	3	2	8	8	21	67	65	78	K Ware- houses
L,N Muut rakennukset	56	3	2	6	4	5	8	9	9	L,N Other buildings

1) Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980–1989 suuruuteen.  
*The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980–1989 period.*

**Taulukko 10.3 Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)**  
*Buildings by construction material (%)*

	1990		2004		2005		2006		2007		2008		2009		
	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>82,3</b>	<b>14,5</b>	<b>80,2</b>	<b>15,5</b>	<b>79,9</b>	<b>15,5</b>	<b>79,9</b>	<b>15,6</b>	<b>80</b>	<b>15,6</b>	<b>80,3</b>	<b>15,8</b>	<b>80,4</b>	<b>15,8</b>	<b>All buildings</b>
Erilliset pientalot	91,2	7,5	88,8	7,7	88,2	7,7	88,2	7,7	88,3	7,8	88,8	7,9	88,9	7,9	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	66,9	32,3	68,9	30,0	69,1	29,9	69,2	29,8	69,2	29,8	69,2	29,9	69,2	29,8	Attached houses
Asuin-kerrostalot	17,2	82,1	12,9	85,9	12,8	86,1	12,6	86,3	12,5	86,5	12,3	86,6	12,2	86,7	Blocks of flats
Muut rakennukset	54,9	30,7	57,0	32,2	57,5	32,8	57,8	32,8	58,3	32,5	58,3	32,6	58,3	32,9	Other buildings

**Taulukko 10.4 Rakennuskanta: rakennukset lämmitysaineen mukaan (%), 1980 ja 1998**  
*Building stock: buildings by type of heating fuel (%), 1980 and 1998*

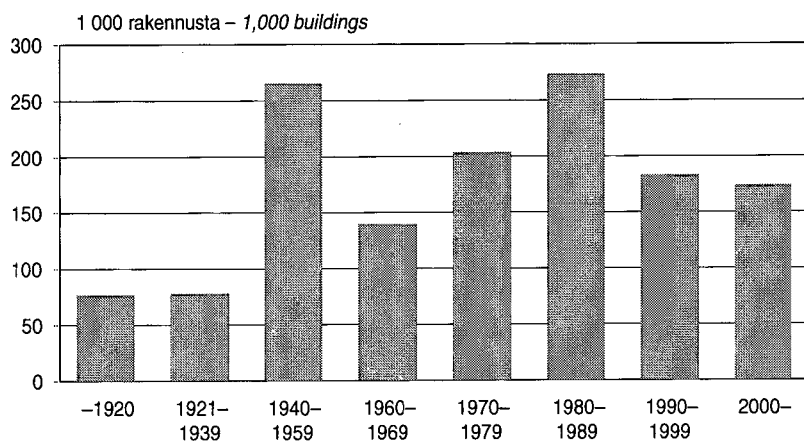
	1980	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
<b>Kaikki rakennukset</b>														<b>All buildings</b>
Kauko- tai aluelämpö	5,2	9,9	10,0	10,1	10,2	10,3	10,4	10,6	10,7	10,8	11,0	11,2	11,3	District heating
Öljy, kaasu	37,2	25,1	24,8	24,7	24,6	24,4	24,2	23,9	23,4	23,2	22,9	22,7	22,5	Oil, gas
Sähkö	19,1	34,3	34,7	35,1	35,5	35,9	36,3	36,7	36,8	37,2	37,7	38,1	38,2	Electricity
Kivihiili, koksi	1,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	Coal, coke
Puu, turve	35,1	23,5	23,3	22,5	22,3	21,7	21,4	21,1	20,5	20,0	19,7	19,5	19,4	Wood, peat
Muu, tuntematon	2,2	6,6	6,5	7,0	6,8	7,1	7,1	7,2	8,0	8,1	8,2	8,1	8,2	Other, unknown
<b>Asuin-rakennukset</b>														<b>Residential buildings</b>
Kauko- tai aluelämpö	4,4	9,1	9,2	9,3	9,5	9,6	9,6	9,8	10,0	10,2	10,3	10,5	10,6	District heating
Öljy, kaasu	36,5	25,6	25,4	25,2	25,3	25,0	24,8	24,5	24,1	23,9	23,7	23,5	23,3	Oil, gas
Sähkö	19,1	35,4	35,8	36,2	36,7	37,2	37,7	38,1	38,4	38,8	39,3	39,8	39,9	Electricity
Kivihiili, koksi	1,3	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	Coal, coke
Puu, turve	37,9	25,9	25,6	25,0	24,6	24,2	23,8	23,5	22,9	22,4	22,0	21,8	21,7	Wood, peat
Muu, tuntematon	0,7	3,3	3,2	3,6	3,3	3,3	3,3	3,4	4,0	4,1	4,2	3,9	4,0	Other, unknown
<b>Muut rakennukset</b>														<b>Other buildings</b>
Kauko- tai aluelämpö	12,1	14,6	14,6	15,0	14,4	14,9	14,9	15,0	15,0	15,0	14,9	15,0	15,1	District heating
Öljy, kaasu	43,0	21,5	21,1	21,5	20,4	20,6	20,4	20,2	19,2	19,0	18,5	18,1	17,9	Oil, gas
Sähkö	19,2	27,8	28,0	27,9	28,5	28,0	28,1	28,3	27,6	27,7	28,1	28,0	28,0	Electricity
Kivihiili, koksi	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	Coal, coke
Puu, turve	9,7	8,9	8,7	7,0	9,0	6,8	6,8	6,7	5,9	6,0	6,1	6,1	6,1	Wood, peat
Muu, tuntematon	15,5	26,9	27,4	28,5	27,5	29,6	29,6	29,6	32,0	32,2	32,3	32,7	32,8	Other, unknown



**Taulukko 10.5 Asuntokanta ja sen vuotuinen kasvu**  
*Dwelling stock and its annual increase*

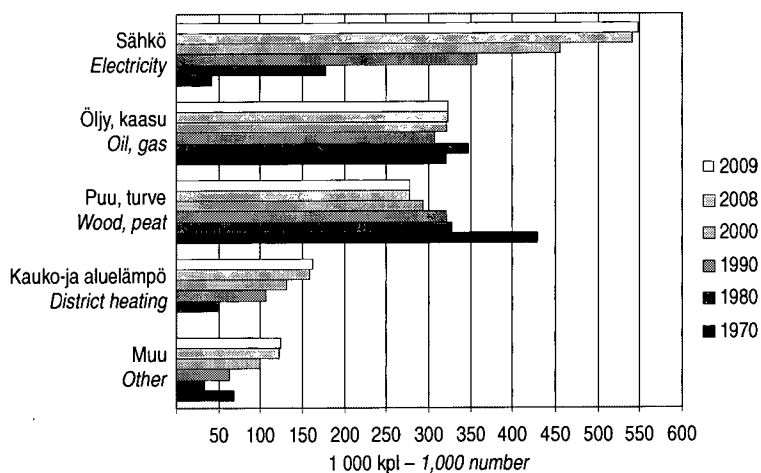
Vuosi Year	Asuntokanta – Dwelling stock						% kaikista asunnoista % of all dwellings		
	Asunnot yhteensä <i>Total dwellings</i>	Muutos % <i>Change %</i>	Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>	Kytetty pientalo <i>Terraced houses</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Muu rakennus <i>Other buildings</i>	Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>	Kytetty pientalo <i>Terraced houses</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>
1950	998 839								
1960	1 211 200	21							
1970	1 463 221	21	790 999	30 055	582 107	56 245	54,1	2,1	39,8
1980	1 838 058	26	825 509	132 109	810 901	60 254	44,9	7,2	44,1
1990	2 209 556	20							
2000	2 512 442	14	1 013 560	338 158	1 093 868	66 856	40,3	13,5	43,5
1985	1 990 506								
1986	2 018 349	1,7							
1987	2 064 222	2,3							
1988	2 111 751	2,3							
1989	2 152 938	1,9							
1990	2 209 556	2,6							
1991	2 249 672	1,8	942 480	270 939	963 433	72 820	41,9	12,0	42,8
1992	2 297 359	2,1	950 684	280 524	978 461	87 690	41,4	12,2	42,6
1993	2 331 406	1,5	960 422	288 758	999 672	82 554	41,2	12,4	42,9
1994	2 352 156	0,9	964 226	294 377	1 013 482	80 071	41,0	12,5	43,1
1995	2 373 975	0,9	968 131	297 384	1 026 481	81 977	40,8	12,5	43,2
1996	2 390 843	0,7	974 124	302 311	1 039 650	74 758	40,7	12,6	43,5
1997	2 416 378	1,1	980 913	306 529	1 053 298	75 638	40,6	12,7	43,6
1998	2 449 115	1,4	991 041	311 138	1 070 391	76 545	40,5	12,7	43,7
1999	2 478 351	1,2	1 010 813	312 009	1 079 926	75 603	40,8	12,6	43,6
2000	2 512 442	1,4	1 013 560	338 158	1 093 868	66 856	40,3	13,5	43,5
2001	2 544 016	1,3	1 026 217	344 367	1 115 087	58 345	40,3	13,5	43,8
2002	2 574 444	1,2	1 031 105	348 898	1 132 744	61 697	40,1	13,6	44,0
2003	2 603 909	1,1	1 040 955	353 226	1 148 158	61 570	40,0	13,6	44,1
2004	2 634 729	1,2	1 052 161	358 432	1 162 005	62 130	39,9	13,6	44,1
2005	2 666 732	1,2	1 076 734	362 651	1 166 925	60 422	40,4	13,6	43,8
2006	2 700 365	1,3	1 078 277	371 577	1 191 051	59 460	39,9	13,8	44,1
2007	2 731 826	1,2	1 095 279	377 541	1 204 222	54 784	40,0	13,8	44,1
2008	2 767 925	1,3	1 112 142	382 273	1 218 633	54 877	40,2	13,8	44,0
2009	2 784 469	0,6	1 125 601	380 299	1 221 397	57 172	40,4	13,7	43,9

**Kuvio 10.1 Rakennukset valmistumisvuoden mukaan 2009**  
*Buildings by the year of completion 2009*



10

**Kuvio 10.2 Rakennukset lämmitystyylin mukaan**  
*Buildings by type of heating fuel*



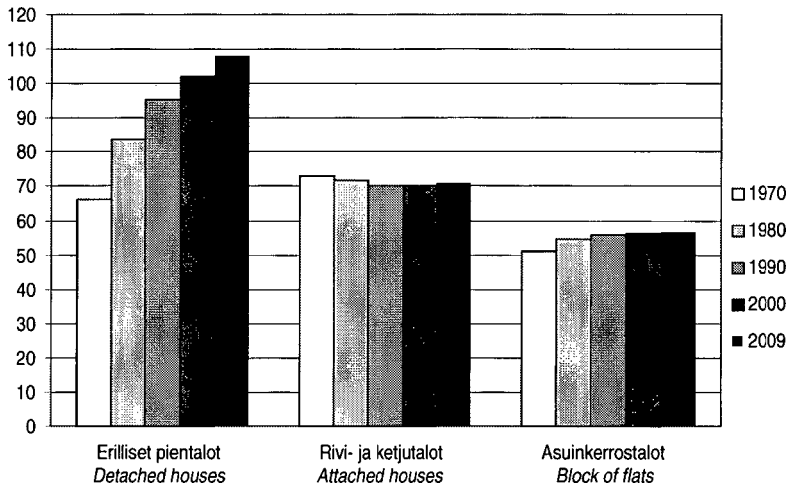
**Taulukko 10.6 Asuntokanta maakunnittain**  
*Dwelling stock by regions*

Maakunta <i>Region</i> Vuosi <i>Year</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutilat <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	% kaikista asunnoista <i>% of all dwellings</i>
kpl – number						
<b>Manner-Suomi – Mainland Finland</b>						
Uusimaa						
2007	161 348	76 485	456 696	8 898	703 427	25,7
2008	165 487	77 446	461 641	8 869	713 443	25,8
2009	166 739	77 424	464 459	9 077	717 699	25,8
Itä-Uusimaa						
2007	26 477	4 849	12 941	847	45 114	1,7
2008	26 292	4 910	13 046	853	45 101	1,6
2009	26 587	4 884	13 044	892	45 407	1,6
Varsinais-Suomi						
2007	92 040	36 900	110 329	4 899	244 168	8,9
2008	93 763	37 275	111 299	4 867	247 204	8,9
2009	95 150	37 181	111 448	5 010	248 789	8,9
Satakunta						
2007	65 126	15 998	36 669	2 921	120 714	4,4
2008	65 910	16 211	37 185	2 941	122 247	4,4
2009	66 450	16 063	37 087	3 189	122 789	4,4
Kanta-Häme						
2007	40 764	12 189	33 992	1 958	88 903	3,3
2008	41 592	12 558	34 433	1 955	90 538	3,3
2009	42 048	12 518	34 263	2 073	90 902	3,3
Pirkanmaa						
2007	89 992	33 361	118 801	6 023	248 177	9,1
2008	91 735	33 901	120 837	5 844	252 317	9,1
2009	92 785	33 800	121 696	6 019	254 300	9,1
Päijät-Häme						
2007	38 873	11 669	54 344	2 010	106 896	3,9
2008	39 571	11 864	54 987	2 021	108 443	3,9
2009	39 907	11 764	54 848	2 196	108 715	3,9
Kymenlaakso						
2007	44 498	13 622	38 392	1 904	98 416	3,6
2008	45 028	13 707	38 519	1 932	99 186	3,6
2009	45 511	13 624	38 454	1 953	99 542	3,6
Etelä-Karjala – South Karelia						
2007	34 827	8 057	28 487	1 182	72 553	2,7
2008	35 199	8 170	28 594	1 208	73 171	2,6
2009	35 508	8 202	28 647	1 247	73 604	2,6
Etelä-Savo						
2007	41 809	14 331	28 334	1 966	86 440	3,2
2008	42 252	14 455	28 743	1 933	87 383	3,2
2009	42 732	14 404	28 739	2 020	87 895	3,2
Pohjois-Savo						
2007	56 252	21 489	49 817	2 618	130 176	4,8
2008	56 877	21 659	50 248	2 680	131 464	4,7
2009	57 637	21 536	50 197	2 750	132 120	4,7
Pohjois-Karjala – North Karelia						
2007	45 284	16 759	25 220	2 048	89 311	3,3
2008	45 291	16 857	25 390	2 069	89 607	3,2
2009	46 187	16 789	25 415	2 170	90 561	3,3
Keski-Suomi – Central Finland						
2007	60 741	22 937	55 310	2 496	141 484	5,2
2008	61 591	23 123	56 097	2 536	143 347	5,2
2009	62 504	23 028	55 802	2 721	144 055	5,2

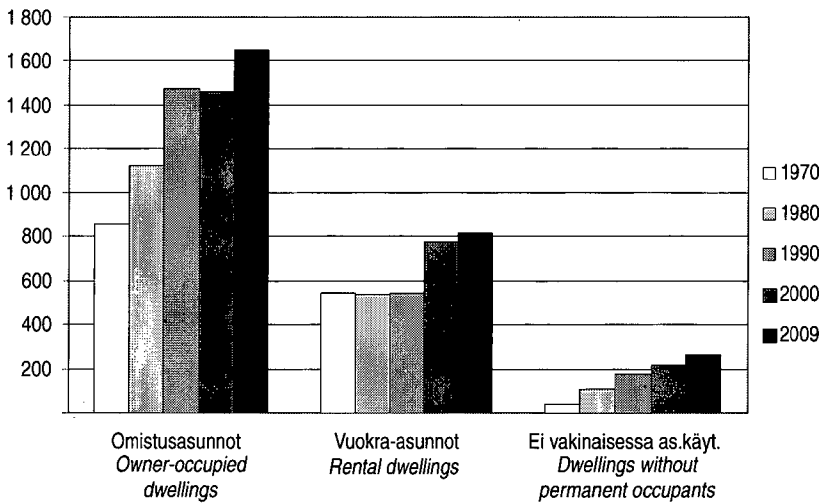
**Taulukko 10.6 jatkuu**  
*continues*

Maakunta <i>Region</i> Vuosi <i>Year</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	% kaikista asunnoista <i>% of all dwellings</i>
kpl – number						
<b>Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia</b>						
2007	59 262	18 420	13 906	2 449	94 037	3,4
2008	60 065	18 794	14 246	2 501	95 606	3,5
2009	60 763	18 776	14 412	2 638	96 589	3,5
<b>Pohjanmaa – Ostrobothnia</b>						
2007	45 435	9 191	30 437	2 614	87 677	3,2
2008	46 252	9 464	30 761	2 560	89 037	3,2
2009	46 813	9 435	30 671	2 653	89 572	3,2
<b>Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia</b>						
2007	20 272	4 465	6 863	937	32 537	1,2
2008	20 618	4 498	7 025	985	33 126	1,2
2009	19 806	4 283	7 033	987	32 109	1,2
<b>Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia</b>						
2007	89 332	33 835	58 676	3 672	185 515	6,8
2008	90 667	34 147	59 990	3 661	188 465	6,8
2009	93 308	33 390	59 753	3 872	190 323	6,8
<b>Kainuu</b>						
2007	22 492	7 633	12 740	1 624	44 489	1,6
2008	22 703	7 662	12 857	1 646	44 868	1,6
2009	22 955	7 608	12 737	1 661	44 961	1,6
<b>Lappi – Lapland</b>						
2007	51 665	14 275	28 348	3 273	97 561	3,6
2008	52 259	14 476	28 744	3 387	98 866	3,6
2009	53 047	14 476	28 642	3 583	99 748	3,6
<b>Manner-Suomi yhteensä – Mainland Finland total</b>						
2007	1 086 489	376 465	1 200 302	54 339	2 717 595	99,4
2008	1 103 152	381 177	1 214 642	54 448	2 753 419	99,5
2009	1 116 437	379 185	1 217 347	56 711	2 769 680	99,5
<b>Ahvenanmaa – Åland</b>						
2007	8 790	1 076	3 920	445	14 231	0,5
2008	8 990	1 096	3 991	429	14 506	0,5
2009	9 164	1 114	4 050	461	14 789	0,5
<b>Koko maa – Whole country</b>						
2007	1 095 279	377 541	1 204 222	54 784	2 731 826	100,0
2008	1 112 142	382 273	1 218 633	54 877	2 767 925	100,0
2009	1 125 601	380 299	1 221 397	57 172	2 784 469	100,0
<b>%</b>						
2007	40,1	13,8	44,1	2,0	100,0	
2008	40,2	13,8	44,0	2,0	100,0	
2009	40,4	13,7	43,9	2,1	100,0	

**Kuvio 10.3 Asuntojen keskikoko talotyypeittäin**  
*Average size of dwellings by type of building*



**Kuvio 10.4 Asunnot hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by tenure status*



**Taulukko 10.7 Asuntokanta: Asunnot pinta-alan mukaan, 1980 ja 1996–***Dwelling stock: Dwellings by floor area, 1980 and 1996–*

Pinta-ala, m <sup>2</sup> Floor area, m <sup>2</sup>	1980	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
100 asuntoa – 100 dwellings															
7–19	249	124	129	127	116	110	102	103	105	104	104	97	95	96	98
%	1,3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,4
20–39	3 501	3 500	3 519	3 542	3 511	3 549	3 553	3 578	3 591	3 606	3 601	3 618	3 624	3 637	3 633
%	18,9	14,6	14,6	14,5	14,2	14,1	14,0	13,9	13,8	13,7	13,5	13,4	13,3	13,1	13,0
40–59	4 694	5 696	5 772	5 871	5 933	6 029	6 107	6 176	6 257	6 322	6 378	6 448	6 494	6 561	6 582
%	25,3	23,8	23,9	24,0	23,9	24	24,0	24,0	24,0	24,0	23,9	23,9	23,8	23,7	23,6
60–89	5 515	7 245	7 302	7 374	7 440	7 541	7 618	7 685	7 745	7 809	7 879	7 961	8 030	8 111	8 128
%	29,7	30,3	30,2	30,1	30,0	30	30,0	29,9	29,7	29,6	29,5	29,5	29,4	29,3	29,2
90–139	3 583	5 777	5 849	5 934	6 045	6 103	6 200	6 275	6 353	6 439	6 553	6 641	6 741	6 846	6 888
%	19,3	24,2	24,2	24,2	24,4	24,3	24,4	24,4	24,4	24,4	24,6	24,6	24,7	24,7	24,7
140+	788	1 362	1 397	1 439	1 508	1 541	1 605	1 666	1 730	1 801	1 900	1 986	2 074	2 163	2 221
%	4,3	5,7	5,8	5,9	6,1	6,1	6,3	6,5	6,6	6,8	7,1	7,4	7,6	7,8	8,0
Tuntematon – Unknown	218	204	196	206	230	252	254	261	258	266	253	253	260	266	222
%	1,2	0,9	0,8	0,8	1,0	1	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	1,0	1,0	1,1

**Taulukko 10.8 Asukkaita 100 huonetta kohti, 1980 ja 1997–***Persons per 100 rooms, 1980 and 1997–*

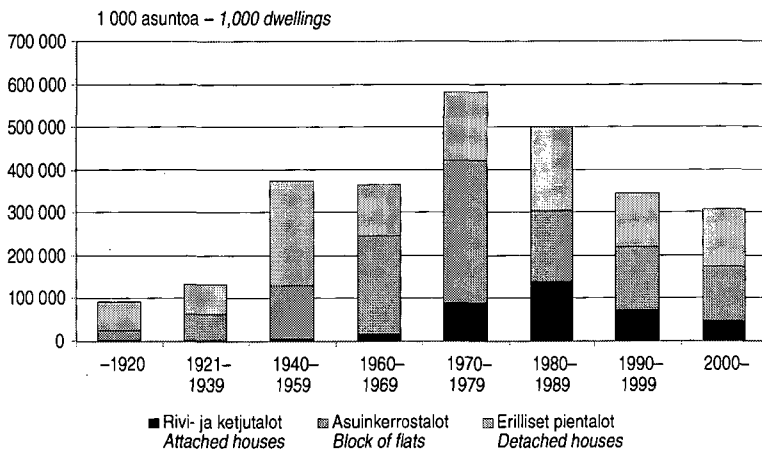
	1980	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>78</b>	<b>62</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>59</b>	<b>58</b>	<b>58</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>56</b>	<b>56</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>All buildings</b>
Erilliset pientalot	76	60	60	59	59	57	57	56	56	55	55	54	54	53	Detached houses
Rivi- ja ketjutilat	79	66	65	64	63	61	61	60	59	58	58	57	57	56	Attached houses
Kerrostalot	81	63	62	61	61	60	59	59	58	58	57	57	57	57	Blocks of flats
Muut rakennukset	85	67	73	65	69	64	63	63	62	62	61	61	61	60	Other buildings

**Taulukko 10.9 Asunnot maakunnittain varustetasojen mukaan 2009**  
*Dwellings by region and level of equipment in 2009*

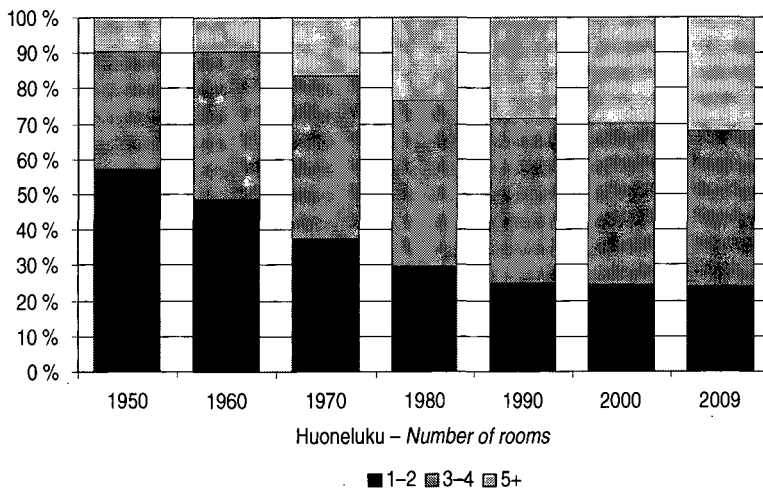
Maakunta <i>Region</i>	Asunnot yhteensä <i>All dwellings</i>	Hyvin varustettu <sup>1)</sup> <i>Well-equipped<sup>1)</sup></i>	%	Puutteellisesti varustettu tai varustetaso tuntematon <i>Poorly equipped or unknown level of equipment</i>	%
100 asuntoa – 100 dwellings					
<b>Koko maa – Whole country</b>	<b>27 845</b>	<b>24 974</b>	<b>89,7</b>	<b>2 871</b>	<b>10,3</b>
<b>Manner-Suomi – Mainland Finland</b>	<b>27 697</b>	<b>24 845</b>	<b>89,7</b>	<b>2 852</b>	<b>10,3</b>
Uusimaa	7 177	6 821	95,0	356	5,0
Itä-Uusimaa	454	385	84,8	69	15,2
Varsinais-Suomi	2 488	2 196	88,3	292	11,7
Satakunta	1 228	1 054	85,8	174	14,2
Kanta-Häme	909	792	87,1	117	12,9
Pirkanmaa	2 543	2 259	88,8	284	11,2
Päijät-Häme	1 087	977	89,9	110	10,1
Kymenlaakso	995	870	87,4	126	12,6
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	736	640	86,9	96	13,1
Etelä-Savo	879	738	84,0	141	16,0
Pohjois-Savo	1 321	1 151	87,1	170	12,9
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	906	761	84,0	145	16,0
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	1 441	1 263	87,7	178	12,3
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	966	830	85,9	136	14,1
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	896	795	88,8	101	11,2
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	321	291	90,6	30	9,4
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	1 903	1 740	91,4	164	8,6
Kainuu	450	389	86,6	60	13,4
Lappi – <i>Lapland</i>	997	893	89,6	104	10,4
<b>Ahvenanmaa – Åland</b>	<b>148</b>	<b>129</b>	<b>87,0</b>	<b>19</b>	<b>13,0</b>

- 1) Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen tai varustetaso tuntematon: asunnosta puuttuu jokin varuste tai tieto varusteista.  
*Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating.  
Level of equipment of dwelling is deficient or unknown: dwelling lacks a facility or data about its facilities.*

**Kuvio 10.5 Asunnot rakentamisvuoden mukaan**  
*Dwellings by year of completion*



**Kuvio 10.6 Asuntokanta huoneluvun mukaan**  
*Stock of dwellings by number of rooms*





**Taulukko 10.10 Asunnot maakunnittain rakentamisvuoden mukaan 2009**

*Dwellings by region and the year of completion in 2009*

Maakunta Region	Asunnot yhteensä <sup>1)</sup>	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation								
	Total dwellings <sup>1)</sup>	–1920	1921– 1939	1940– 1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999	2000– 2009	
	1 000 asuntoa – dwellings									
Koko maa – Whole country	2 784 469	94 442	135 550	384 234	372 604	590 566	509 974	350 826	309 309	
Manner-Suomi – Mainland Finland	2 769 680	93 385	134 765	382 406	371 071	587 543	507 429	349 449	307 793	
Uusimaa	717 699	24 177	53 597	78 772	102 986	136 521	118 749	100 271	97 208	
Itä-Uusimaa	45 407	3 793	2 473	5 976	5 036	9 689	6 877	5 177	5 037	
Varsinais-Suomi	248 789	12 704	12 774	34 563	34 554	54 205	39 708	30 753	23 130	
Satakunta	122 789	6 778	6 597	20 771	16 675	30 609	19 961	11 112	9 039	
Kanta-Häme	90 902	3 435	4 283	14 889	10 932	19 849	16 457	10 249	9 334	
Pirkanmaa	254 300	8 057	12 518	37 503	33 136	52 949	42 590	29 143	35 251	
Päijät-Häme	108 715	2 041	3 944	16 534	17 668	25 843	18 562	12 650	10 555	
Kymenlaakso	99 542	3 668	5 940	18 566	14 511	22 513	16 489	10 109	6 504	
Etelä-Karjala – South Karelia	73 604	2 094	3 307	12 055	9 795	16 516	13 258	9 278	6 755	
Etelä-Savo	87 895	3 224	2 969	13 389	11 400	19 462	20 249	10 916	5 096	
Pohjois-Savo	132 120	2 746	4 323	20 511	16 934	30 168	29 255	15 858	10 693	
Pohjois-Karjala – North Karelia	90 561	1 859	2 829	14 449	10 195	21 454	20 838	11 016	7 127	
Keski-Suomi – Central Finland	144 055	2 802	4 719	21 458	18 032	29 581	28 100	20 775	17 053	
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	96 589	3 998	4 120	14 059	10 222	18 727	21 175	11 824	11 353	
Pohjanmaa – Ostrobothnia	89 572	5 967	4 661	12 315	11 938	18 966	15 398	9 012	8 494	
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	32 109	968	748	4 304	3 994	7 084	6 929	3 828	3 334	
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	190 323	3 784	3 058	20 893	21 941	39 258	39 097	28 558	30 923	
Kainuu	44 961	304	770	6 932	6 700	11 867	10 309	5 170	2 586	
Lappi – Lapland	99 748	986	1 135	14 467	14 422	22 282	23 428	13 750	8 321	
Ahvenanmaa – Åland	14 789	1 057	785	1 828	1 533	3 023	2 545	1 377	1 516	

<sup>1)</sup> Sisältää tuntemattomat.  
Total includes also unknown.

# 11 Asuntotuotanto

## Dwelling construction

### Asuntotuotanto laski edelleen vuonna 2009

Vuonna 2009 valmistui yhteensä 22 201 uutta asuntoa. Määrä on 27 prosenttia edellisvuotista pienempi. Eniten supistui rivitaloasuntojen rakentaminen, 43 prosenttia. Omakotiasuntoja valmistui 27 prosenttia ja kerrostaloasuntoja 26 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2008.

Huoneistoalaa valmistui kaikkiaan 2,2 miljoonaa neliömetriä eli 28 prosenttia vuotta 2008 vähemmän. Valmistuneesta huoneistoalasta 75 prosenttia sijaitsi pientaloissa. Asuntojen keskikoko oli 100,9 neliömetriä. Uusien yhden asunnon talojen keskikoko oli 146 neliömetriä, rivija ketjutaloasuntojen 75 neliömetriä ja kerrostaloasuntojen 63 neliömetriä.

Vuodesta 2000 keskipinta-ala on kasvanut 15 neliömetrillä. Varsinkin yhden asunnon talojen koko on kasvanut. Vuonna 2009 valmistuneet yhden asunnon talot olivat 10 neliötä suurempia kuin vuonna 2000 valmistuneet. Huoneistotyyppin 4 huonetta ja keittiö keskikoko on kasvanut vuoden 2000 lukemista myös 10 neliötä ja 5 huonetta keittiön 15 neliötä.

Pienemmistä asunnoista uusien kaksiodien keskikoko on pysytellyt viimeiset kolme vuotta samoissa lukemissa, keskikoon ollessa hieman alle 60 neliömetriä. Yksiöiden keskikoko on sen sijaan pienentynyt vuodesta 2008 lähes 14 prosenttia. Pienasuntojen osuus koko vuoden 2009 valmistuneista asunnoista on vajaa viidennes. Vähintään 4h+k tai suurempia asuntoja valmistui vuonna 2009 lähes 10 000 kappaletta, mikä on kaikista valmistuneista asuinhuoneistoista 45 prosenttia.

Maakunnittain tarkasteltuna suurin pudotus valmistuneiden asuntojen määrässä koettiin Kanta-Hämeessä, jossa vuonna 2009 valmistui noin puolet vähemmän asuntoja kuin vuotta aiemmin. Myös Itä-Uudellamaalla asuntoja valmistui 45 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna. Satakunta oli ainoa

maakunta, jossa asuntoja rakennettiin enemmän kuin vuonna 2008. Uusia asuntoja valmistui Satakunnassa 902 kappaletta, mikä oli 60 asuntoa enemmän kuin vuotta aikaisemmin.

Vuonna 2009 myönnettiin rakennuslupia 27 513 asunnon rakentamiseen. Vuoteen 2008 verraten lisäystä oli 1,7 prosenttia. Asuntolupien vuosittaiset määrät olivat 2000-luvun alkuvuosina selvästi yli 30 000 kappaletta. Vuonna 2008 ensimmäisen kerran 2000-luvulla lupien määrät laskivat alle 30 000 kappaleen. Vuonna 2009 lupien määrän lasku pysähtyi ja loppuvuodesta uusille kerrostaloasuinnoille myönnettävien lupien määrät alkoivat voimakkaasti kasvaa. Kerrostaloasuntojen luvat kasvoivat neljänneksellä edelliseen vuoteen verrattuna. Erillisille pientaloasunnoille ja rivitaloasunnoille myönnettävät luvat vuorostaan vähenivät voimakkaasti vuonna 2009. Rivitaloasuntojen lupien määrät pienenevät runsaalla viidenneksellä.

Vuonna 2009 aloitettiin 23 130 asunnon rakennustyöt, mikä on 1,5 prosenttia edellisvuotista vähemmän. Kerrostaloasuntoja aloitettiin 11 389, mikä oli 28 prosenttia enemmän kuin vuonna 2008. Erillisten pientalojen aloituksia oli viidenneksen ja rivitaloasuntojen aloituksia oli lähes neljänneksen vähemmän kuin vuotta aiemmin.

#### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –

STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ras

**Taulukko 11.1 Myönnetyt rakennusluvat asunnoille talotyyppin mukaan, asunnot kpl**  
*Dwelling construction: permits granted, number of dwellings*

Vuosi Year	Yhteensä Total	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
<b>Asunnot kpl – Number of dwellings</b>						
1990	58 710	21 113	15 543	21 305	749	62,4
1991	47 898	16 035	12 645	18 241	977	59,9
1992	33 416	11 558	5 777	15 381	700	51,9
1993	29 145	9 341	4 053	15 176	575	46,0
1994	24 417	8 850	3 269	11 736	562	49,6
1995	19 289	7 254	3 140	8 446	449	53,9
1996	25 708	8 598	4 269	12 255	586	50,1
1997	32 750	11 218	5 126	15 710	696	49,9
1998	33 947	12 562	5 554	15 214	617	53,4
1999	39 045	14 032	6 400	17 953	660	52,3
2000	36 939	13 126	6 099	17 033	681	52,0
2001	30 162	11 154	4 452	13 974	582	51,7
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	473	54,8
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	470	57,7
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	447	60,3
2005 <sup>1)</sup>	37 135	17 327	6 182	13 455	171	63,3
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	827	62,5
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	536	59,7
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	545	56,1
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	954	45,0
<b>Prosenttijakauma – Percentage distribution</b>						
1990	100,0	36,0	26,5	36,3	1,3	
1991	100,0	33,5	26,4	38,1	2,0	
1992	100,0	34,6	17,3	46,0	2,1	
1993	100,0	32,1	13,9	52,1	2,0	
1994	100,0	36,2	13,4	48,1	2,3	
1995	100,0	37,6	16,3	43,8	2,3	
1996	100,0	33,4	16,6	47,7	2,3	
1997	100,0	34,3	15,7	48,0	2,1	
1998	100,0	37,0	16,4	44,8	1,8	
1999	100,0	35,9	16,4	46,0	1,7	
2000	100,0	35,5	16,5	46,1	1,8	
2001	100,0	37,0	14,8	46,3	1,9	
2002	100,0	40,3	14,5	43,7	1,5	
2003	100,0	41,5	16,2	41,0	1,3	
2004	100,0	45,7	14,6	38,4	1,3	
2005 <sup>1)</sup>	100,0	46,7	16,6	36,2	0,5	
2006	100,0	46,8	15,6	35,3	2,3	
2007	100,0	46,1	13,5	38,7	1,6	
2008	100,0	43,0	13,1	41,8	2,0	
2009	100,0	35,1	9,9	51,5	3,5	

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras). Alaviite koskee kaikkia luvun 11 taulukoita ja kuvia.

*Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>. This footnote concerns all tables and figures in this item 11.*

**Taulukko 11.2 Aloitettut asunnot talotyyppin mukaan, asunnot kpl**  
*Dwelling construction: starts, number of dwellings*

Vuosi Year	Yhteensä Total	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutilat Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
<b>Asunnot kpl – Number of dwellings</b>						
1990	53 556	19 702	13 793	19 402	659	62,5
1991	39 366	14 382	8 354	15 866	764	57,8
1992	31 606	10 661	6 067	14 188	690	52,9
1993	27 434	8 717	4 313	13 709	695	47,5
1994	26 820	8 262	4 084	13 873	601	46,0
1995	18 310	6 478	3 055	8 378	399	52,1
1996	23 564	7 356	4 053	11 687	468	48,4
1997	29 804	10 136	4 736	14 458	474	49,9
1998	31 597	11 257	5 147	14 329	864	51,9
1999	34 590	12 338	5 572	16 165	515	51,8
2000	32 309	11 604	5 287	14 799	619	52,3
2001	27 625	10 195	3 684	13 117	629	50,2
2002	28 154	10 801	4 094	12 871	388	52,9
2003	31 377	13 078	4 899	13 042	358	57,3
2004	32 380	14 180	4 902	12 947	351	58,9
2005 <sup>1)</sup>	34 275	16 411	5 435	12 100	329	63,7
2006	33 997	15 671	5 478	12 354	494	62,2
2007	30 769	14 466	4 086	11 623	594	60,3
2008	23 476	11 255	2 794	8 854	573	59,8
2009	23 130	8 915	2 111	11 389	715	47,7
<b>Prosenttijakauma – Percentage distribution</b>						
1990	100,0	36,8	25,8	36,2	1,2	
1991	100,0	36,5	21,2	40,3	1,9	
1992	100,0	33,7	19,2	44,9	2,2	
1993	100,0	31,8	15,7	50,0	2,5	
1994	100,0	30,8	15,2	51,7	2,2	
1995	100,0	35,4	16,7	45,8	2,2	
1996	100,0	31,2	17,2	49,6	2,0	
1997	100,0	34,0	15,9	48,5	1,6	
1998	100,0	35,6	16,3	45,3	2,7	
1999	100,0	35,7	16,1	46,7	1,5	
2000	100,0	35,9	16,4	45,8	1,9	
2001	100,0	36,9	13,3	47,5	2,3	
2002	100,0	38,4	14,5	45,7	1,4	
2003	100,0	41,7	15,6	41,6	1,1	
2004	100,0	41,7	15,6	41,6	1,1	
2005 <sup>1)</sup>	100,0	43,8	15,1	40,0	1,1	
2006	100,0	47,9	15,9	35,3	1,0	
2007	100,0	46,1	16,1	36,3	1,5	
2008	100,0	47,0	13,3	37,8	1,9	
2009	100,0	38,6	9,1	49,2	3,1	

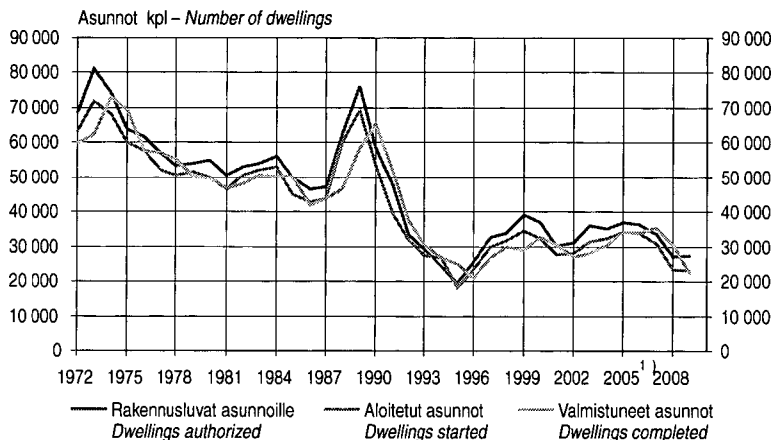
**Taulukko 11.3 Valmistuneet asuinhuoneistot talotyyppin mukaan**  
*Dwelling completions by type of building*

Vuosi Year	Yhteensä Total	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
<b>Asunnot kpl – Number of dwellings</b>						
1990	65 397	24 026	18 834	21 451	1 086	65,5
1991	51 803	18 363	12 852	19 982	606	60,3
1992	37 358	13 702	7 695	15 103	858	57,3
1993	30 412	10 299	5 426	14 016	671	51,7
1994	26 731	9 185	3 940	12 848	758	49,1
1995	25 031	7 892	3 626	12 910	603	46,0
1996	20 837	7 146	3 533	9 721	437	51,3
1997	26 854	8 755	4 541	12 957	601	49,5
1998	29 842	9 833	5 208	14 310	491	50,4
1999	28 939	10 387	4 520	13 323	709	51,5
2000	32 740	10 935	5 593	15 762	450	50,5
2001	30 592	10 654	4 588	14 901	449	49,8
2002	27 171	10 335	3 793	12 539	504	52,0
2003	28 101	10 807	4 303	12 557	434	53,8
2004	30 662	12 798	4 651	12 949	264	56,9
2005 <sup>1)</sup>	34 177	15 393	5 453	12 908	423	61,0
2006	33 885	16 153	5 459	11 945	328	63,8
2007	35 543	16 210	5 366	13 407	560	60,7
2008	30 542	14 471	4 094	11 430	547	60,8
2009	22 201	10 620	2 325	8 493	763	58,3
<b>Prosenttijakauma – Percentage distribution</b>						
1990	100,0	36,7	28,8	32,8	1,7	
1991	100,0	35,4	24,8	38,6	1,2	
1992	100,0	36,7	20,6	40,4	2,3	
1993	100,0	33,9	17,8	46,1	2,2	
1994	100,0	34,4	14,7	48,1	2,8	
1995	100,0	31,5	14,5	51,6	2,4	
1996	100,0	34,3	17,0	46,7	2,1	
1997	100,0	32,6	16,9	48,2	2,2	
1998	100,0	33,0	17,5	48,0	1,6	
1999	100,0	35,9	15,6	46,0	2,4	
2000	100,0	33,4	17,1	48,1	1,4	
2001	100,0	34,8	15,0	48,7	1,5	
2002	100,0	38,0	14,0	46,1	1,9	
2003	100,0	38,5	15,3	44,7	1,5	
2004	100,0	41,7	15,2	42,2	0,9	
2005 <sup>1)</sup>	100,0	45,0	16,0	37,8	1,2	
2006	100,0	47,7	16,1	35,3	1,0	
2007	100,0	45,6	15,1	37,7	1,6	
2008	100,0	47,4	13,4	37,4	1,8	
2009	100,0	47,8	10,5	38,3	3,4	

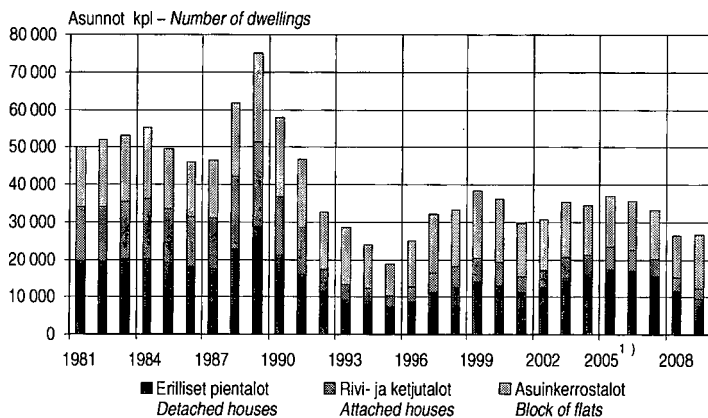
**Taulukko 11.4 Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet**
*Dwelling completions: number, floor area and number of rooms*

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m <sup>2</sup> Floor area 1,000 m <sup>2</sup>		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1,000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor areaper dwelling	Luku Number	Huoneita asuntoa kohden Rooms per dwelling
<b>Koko maa – Whole country</b>						
1970	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1995	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7
1996	20 837	4,1	1 708	82,0	77 416	3,7
1997	26 854	5,2	2 167	80,7	98 714	3,7
1998	29 842	5,8	2 442	81,8	111 290	3,7
1999	28 939	5,6	2 470	85,4	111 916	3,9
2000	32 740	6,3	2 805	85,7	125 557	3,8
2001	30 592	5,9	2 680	87,6	117 983	3,9
2002	27 171	5,2	2 426	89,3	104 453	3,8
2003	28 101	5,4	2 534	90,2	108 806	3,9
2004	30 662	5,8	2 854	93,1	122 780	4,0
2005 <sup>1)</sup>	34 177	6,5	3 337	97,6	140 723	4,1
2006	33 885	6,4	3 419	100,9	143 751	4,2
2007	35 543	6,7	3 570	100,4	148 798	4,2
2008	30 542	5,7	3 107	101,7	127 242	4,2
2009	22 201	4,1	2 240	100,9	89 962	4,1

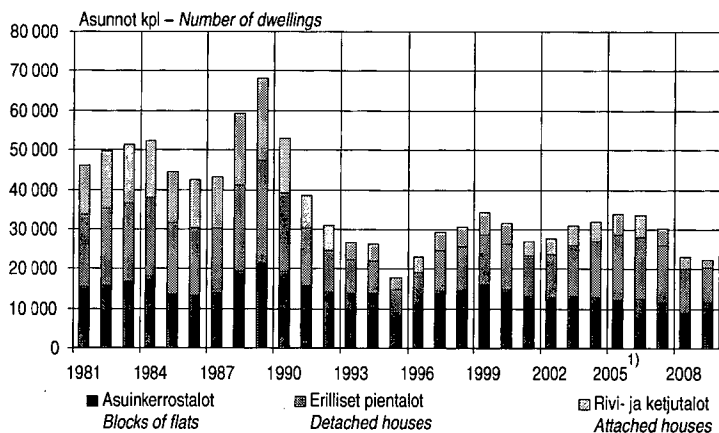
**Kuvio 11.1 Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset**  
*Construction of dwellings: All buildings*



**Kuvio 11.2 Myönnetty rakennusluvat asunnoille talotyypeittäin**  
*Dwelling construction: permits granted by type of building*



**Kuvio 11.3 Aloitetut asunnot talotyypeittäin**  
*Dwelling construction: starts by type of building*



**Taulukko 11.5 Valmistunut huoneistoala (1 000 m<sup>2</sup>) talotyyppin mukaan**  
*Completed floor area (1,000 m<sup>2</sup>) by type of building*

Vuosi Year	<b>Yhteensä Total</b>	Yhden asunnon talot <i>One-dwelling houses</i>	Muut erilliset pientalot <i>Other detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut kuin asuin- rakennukset <i>Mainly nonresidential buildings</i>	Pientaloissa yht. % <i>Detached and attached houses, %</i>
<b>Koko maa – Whole country</b>							
1991	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994	2 168	985	124	270	752	38	63,6
1995	1 995	831	116	258	758	32	60,4
1996	1 708	767	103	249	565	23	65,5
1997	2 167	913	147	327	748	32	64,0
1998	2 442	1 035	179	378	828	23	65,2
1999	2 470	1 133	175	336	789	37	66,6
2000	2 805	1 220	196	432	931	26	65,9
2001	2 680	1 236	175	358	887	24	66,0
2002	2 426	1 221	157	289	734	26	68,7
2003	2 534	1 290	164	323	734	23	70,1
2004	2 854	1 538	196	364	744	13	73,5
2005 <sup>1)</sup>	3 337	1 887	233	429	769	19	76,4
2006	3 419	1 986	261	440	715	17	78,6
2007	3 570	2 010	256	434	842	28	75,6
2008	3 107	1 825	208	324	723	27	75,9
2009	2 240	1 378	117	175	534	36	74,6

**Asuntojen keskikoko, m<sup>2</sup> – Floor area per dwelling, m<sup>2</sup>**

**Koko maa – Whole country**

1991	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5
1992	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2
1993	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8
1994	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9
1995	79,7	125,6	91,3	71,1	58,7	52,3
1996	82,0	127,6	91,3	70,5	58,1	53,6
1997	80,7	128,1	90,4	71,9	57,7	53,8
1998	81,8	130,4	94,0	72,5	57,9	46,1
1999	85,4	132,8	94,6	74,4	59,2	51,6
2000	85,7	136,9	96,8	77,3	59,0	58,0
2001	87,6	139,6	97,2	78,1	59,5	53,7
2002	89,3	140,1	96,5	76,3	58,5	51,1
2003	90,2	141,3	97,4	75,1	58,5	53,4
2004	93,1	141,8	100,1	78,2	57,5	49,6
2005 <sup>1)</sup>	97,6	144,7	98,9	78,6	59,6	44,9
2006	100,9	146,6	100,1	80,6	59,8	51,3
2007	100,4	147,2	100,0	80,8	62,8	50,6
2008	101,7	146,9	101,5	79,2	63,2	49,6
2009	100,9	146,3	97,3	75,1	62,9	47,6



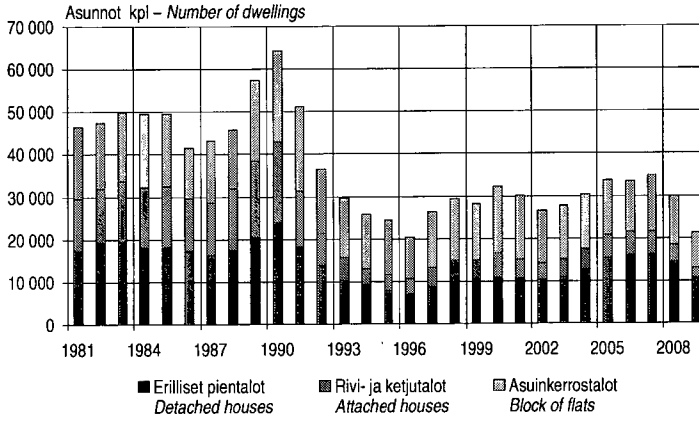
**Taulukko 11.6 Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan**

*Dwelling completions by type of dwelling*

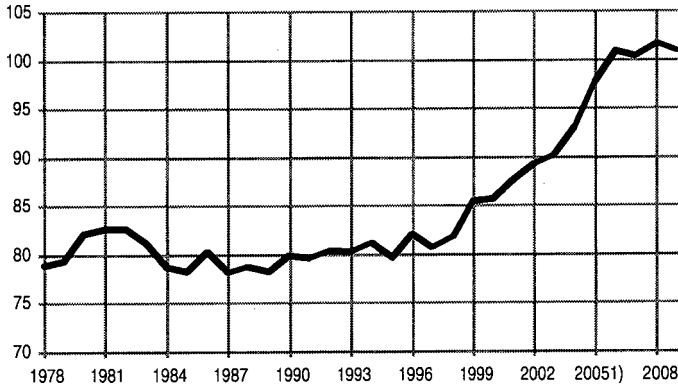
Vuosi Year	Kaikki asuinhuoneistot <sup>1)</sup> All dwellings <sup>1)</sup>	1 h + kk 1 rm + kt	2 h + kk 2 rm + kt	1 h + k 1 rm + k	2 h + k 2 rm + k	3 h + k 3 rm + k	4 h + k 4 rm + k	5- h + k 5- rm + k
<b>Koko maa – Whole country</b>								
1996	20 837	1 189	4 347	1 050	3 106	3 981	3 767	3 189
1997	26 854	1 264	5 567	1 239	4 378	5 051	4 825	3 940
1998	29 842	1 694	5 601	1 336	4 856	5 742	5 733	4 441
1999	28 939	1 493	5 633	949	4 169	5 760	5 640	4 999
2000	32 740	2 123	5 691	796	5 053	6 532	6 228	5 717
2001	30 592	1 432	5 413	1 039	4 740	6 265	5 601	5 521
2002	27 171	1 639	4 182	1 007	4 145	5 182	5 006	5 346
2003	28 101	1 359	4 538	1 113	4 164	5 296	5 023	5 907
2004	30 662	1 521	4 480	1 064	4 287	5 817	5 896	7 068
2005	34 177	1 326	4 485	1 208	4 243	6 622	6 873	7 830
2006	33 885	1 385	3 942	1 090	4 068	6 353	7 090	9 350
2007	35 543	1 265	4 498	1 254	4 357	6 877	7 193	9 385
2008	30 542	963	4 406	1 123	3 556	5 690	5 894	8 250
2009	22 201	975	3 226	1 088	2 481	3 946	4 031	5 926
<b>Prosenttijakauma – Percentage distribution</b>								
1996	100,0	5,7	20,9	5,0	14,9	19,1	18,1	15,3
1997	100,0	4,7	20,7	4,6	16,3	18,8	18,0	14,7
1998	100,0	5,7	18,8	4,5	16,3	19,2	19,2	14,9
1999	100,0	5,2	19,5	3,3	14,4	19,9	19,5	17,3
2000	100,0	6,5	17,4	2,4	15,4	20,0	19,0	17,5
2001	100,0	4,7	17,7	3,4	15,5	20,5	18,3	18,0
2002	100,0	6,0	15,4	3,7	15,3	19,1	18,4	19,7
2003	100,0	4,8	16,1	4,0	14,8	18,8	17,9	21,0
2004	100,0	5,0	14,6	3,5	14,0	19,0	19,2	23,1
2005	100,0	3,9	13,1	3,5	12,4	19,4	20,1	22,9
2006	100,0	4,1	11,6	3,2	12,0	18,7	20,9	27,6
2007	100,0	3,6	12,7	3,5	12,3	19,4	20,2	26,4
2008	100,0	3,2	14,4	3,7	11,6	18,6	19,3	27,0
2009	100,0	4,4	14,5	4,9	11,2	17,8	18,2	26,7
<b>Asuntojen keskikoko, m<sup>2</sup> – Floor area per dwelling, m<sup>2</sup></b>								
1996	82,0	34,9	51,8	42,2	58,5	80,7	107,0	148,0
1997	80,7	35,5	51,0	41,0	57,1	79,8	107,0	146,1
1998	81,8	35,0	51,1	42,3	57,1	80,3	107,5	147,0
1999	85,4	35,8	53,0	42,0	57,4	79,9	109,0	148,6
2000	85,7	35,4	52,8	42,9	56,7	80,0	108,8	149,3
2001	87,6	35,1	54,0	40,8	57,2	79,7	109,6	153,4
2002	89,3	33,9	52,7	40,9	57,1	80,6	111,4	156,0
2003	90,2	35,1	52,8	42,5	57,5	79,9	112,1	155,1
2004	93,1	33,8	52,9	42,2	57,3	79,6	112,3	155,2
2005	97,6	33,7	54,7	40,9	58,4	81,2	114,0	158,8
2006	100,9	33,9	55,9	43,7	58,5	81,8	113,8	159,1
2007	100,4	34,4	58,0	43,8	59,5	82,2	116,1	159,9
2008	101,7	36,7	60,0	45,1	59,5	83,5	115,8	161,9
2009	100,9	31,7	58,6	41,4	60,7	84,3	119,1	164,5

1) Sisältää myös tyypiltään tuntemattomat asunnot.  
Includes also dwellings on which type is not available.  
rm = room, kt = kitchenette, k = kitchen.

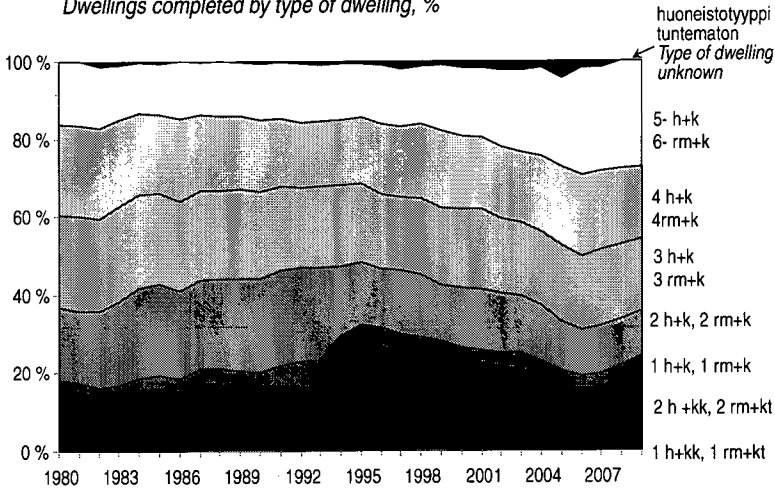
**Kuvio 11.4 Valmistuneet asunnot talotyyppittäin**  
*Dwellings completed by type of building*



**Kuvio 11.5 Valmistuneiden huoneistojen keskimääräinen ala, m<sup>2</sup>**  
*Floor area per completed dwelling, m<sup>2</sup>*



**Kuvio 11.6 Valmistuneet asunnot huoneistotyyppittäin, %**  
*Dwellings completed by type of dwelling, %*



**Taulukko 11.7 Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala maakunnittain**  
*Dwelling completions: number and floor area by province*

	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006	2007	2008	2009
<b>Asunnot, kpl – Dwellings number</b>										
<b>Koko maa – Whole country</b>	<b>32 740</b>	<b>30 592</b>	<b>27 171</b>	<b>28 101</b>	<b>30 662</b>	<b>34 177</b>	<b>33 885</b>	<b>35 543</b>	<b>30 542</b>	<b>22 201</b>
<b>Manner-Suomi – Mainland Finland</b>	<b>32 694</b>	<b>30 468</b>	<b>27 009</b>	<b>27 953</b>	<b>30 620</b>	<b>34 012</b>	<b>33 681</b>	<b>35 281</b>	<b>30 338</b>	<b>21 972</b>
Uusimaa	11 230	11 207	9 541	10 891	10 376	10 312	9 237	9 701	8 001	6 089
Itä-Uusimaa	148	412	503	466	425	644	750	803	585	319
Varsinais-Suomi	2 683	2 578	1 920	1 731	1 906	2 466	2 453	3 033	2 394	1 684
Satakunta	979	819	684	716	813	1 171	1 161	989	842	902
Kanta-Häme	797	668	665	404	767	1 306	1 248	1 347	1 305	620
Pirkanmaa	3 475	3 717	3 653	2 982	3 794	3 395	3 780	3 855	3 373	2 373
Päijät-Häme	1 242	832	842	723	933	1 321	1 307	1 351	1 364	821
Kymenlaakso	733	528	448	466	569	819	833	968	646	531
Etelä-Karjala – South Karelia	922	568	794	569	707	662	618	779	711	481
Etelä-Savo	538	353	447	472	451	555	585	572	638	423
Pohjois-Savo	1 203	1 020	841	966	811	1 294	1 136	1 262	1 174	1 006
Pohjois-Karjala – North Karelia	451	601	532	602	741	798	844	974	718	557
Keski-Suomi – Central Finland	2 032	1 616	1 683	1 859	1 787	1 838	2 005	1 849	1 450	1 000
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	1 107	1 062	959	1 022	1 070	1 231	1 235	1 343	1 330	903
Pohjanmaa – Ostrobothnia	751	612	538	599	829	944	1 021	1 015	1 126	725
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	353	240	206	237	315	320	515	406	388	247
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	2 952	2 715	2 261	2 643	3 634	3 792	3 597	3 598	2 941	2 432
Kainuu	233	309	156	235	144	284	374	251	267	184
Lappi – Lapland	865	611	336	370	548	860	982	1 185	1 085	675
<b>Ahvenanmaa – Åland</b>	<b>46</b>	<b>124</b>	<b>162</b>	<b>148</b>	<b>42</b>	<b>165</b>	<b>204</b>	<b>262</b>	<b>204</b>	<b>229</b>
<b>Huoneistoala, 1 000 m<sup>2</sup> – Floor area of dwellings, 1,000 m<sup>2</sup></b>										
<b>Koko maa – Whole country</b>	<b>2 470</b>	<b>2 805</b>	<b>2 680</b>	<b>2 426</b>	<b>2 534</b>	<b>2 854</b>	<b>3 337</b>	<b>3 419</b>	<b>3 570</b>	<b>3 107</b>
<b>Manner-Suomi – Mainland Finland</b>	<b>2 467</b>	<b>2 801</b>	<b>2 668</b>	<b>2 413</b>	<b>2 519</b>	<b>2 848</b>	<b>3 319</b>	<b>3 398</b>	<b>3 544</b>	<b>3 083</b>
Uusimaa	788	957	941	801	890	888	941	865	904	774
Itä-Uusimaa	39	15	48	57	58	53	77	94	93	71
Varsinais-Suomi	215	245	231	191	183	214	263	281	320	263
Satakunta	80	93	83	78	74	75	115	119	108	96
Kanta-Häme	59	75	70	66	44	85	133	136	145	130
Pirkanmaa	220	284	292	287	254	326	317	359	366	326
Päijät-Häme	64	104	80	76	75	93	133	131	136	133
Kymenlaakso	62	65	49	50	48	59	83	88	95	74
Etelä-Karjala – South Karelia	69	66	50	63	49	62	64	65	79	74
Etelä-Savo	60	50	35	46	50	49	61	63	60	65
Pohjois-Savo	105	108	88	76	95	87	130	129	137	127
Pohjois-Karjala – North Karelia	51	44	54	55	62	70	87	86	96	73
Keski-Suomi – Central Finland	129	155	137	138	150	157	172	190	192	149
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	95	99	94	90	96	106	119	133	143	137
Pohjanmaa – Ostrobothnia	59	69	66	63	67	94	107	114	113	122
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	17	35	26	21	27	39	40	56	50	46
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	263	245	246	203	237	318	358	357	358	294
Kainuu	26	22	28	19	21	17	31	37	31	30
Lappi – Lapland	68	68	50	33	39	56	90	96	118	99
<b>Ahvenanmaa – Åland</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>26</b>	<b>24</b>

## 12 Sosiaalinen asuminen Social housing

### *Asuntomarkkinat ja ARA-tuotanto*

Asuntorakentaminen kääntyi finanssikriisin ja taloustaantumien myötä laskuun jo vuoden 2008 lopulla, kun vapaarahoitteisten omistusasuntojen tuotannossa ei enää aloitettu uusia hankkeita kysyntänäkymien synkistyttyä. Vuoden 2009 asuntoaloitukset nousivat kuitenkin 22 000–23 000 asuntoon. Asuntotuotanto supistui pelättyä vähemmän, koska valtion elvytystoimenpiteissä panostettiin ARA-tuotantoon. ARA-tuotanto kasvoi vuosikymmenen ennätyslukemiin, yhteensä 14 000 asunnon suuruiseksi.

Vuonna 2009 valmistui Tilastokeskuksen uusin väestökehityksen trendilaskelma. Uusimman laskelman mukaan Suomen väestö kasvaa aikaisemmin ennakoitua nopeammin. Vuoteen 2040 ulottuvan ennuste-

jakson aikana väkiluku nousisi lähes kuuteen miljoonaan asukkaaseen. Kasvun pääsyyinä ovat oletukset vilkkaasta maahanmuutosta. Aikaisempien väestölaskelmien perusteella VTT arvioi lähivuosien asuntojen rakentamistarpeen noin 30 000 asunnon suuruiseksi vuodessa, mutta muutos väestökehityksessä ja pienten kuntien määrän kasvuoletukset vaikuttavat varmasti tulevien vuosien asuntorakentamisen tarpeisiin.

Viime vuosina on päästy yli 30 000 asunnon vuotuisen tuotantoon, mutta vuonna 2009 asuntotuotanto jäi reilusti jälkeen laskennallisesta 30 000 asunnon tuotantotarpeesta. Tämä ennakoii kirstyviä asuntomarkkinoita väestöltään kasvavilla alueilla, kun talous jälleen toipuu.

### *Normaali vuokra-asuntotuotanto ja asumisoikeustalojen rakentaminen vilkastuivat*

Tavallisten vuokra-asuntojen rakentaminen piristyi vuonna 2009. Vuonna 2009 aloitettiin kaikkiaan 2 900 tavallisen vuokra-asunnon rakentaminen, mikä oli kolme kertaa enemmän

kuin edellisenä vuonna. Näiden lisäksi ns. välimallin hankkeissa, 10 vuoden korkotuki, jossa ei ole normaalin korkotukilainoituksen rajoituksia, aloitettiin noin 4 050 uuden vuokra-asunnon rakennustyöt.

Viime vuonna aloitettiin vajaan 3 000 erityisryhmille tarkoitettua vuokra-asunnon rakentaminen. Myös lähivuosina tuotetaan asuntoja muun muassa pitkäaikaisasunnottomille, kehitysvammaisille, mielenterveyskuntoutujille ja muistihäiriöisille vanhuksille.

Investointiavustuksilla on ollut kova kysyntä, ja myöntämisvaltuutta on nostettu. Vuonna 2008 avustusvaltuus oli 85 miljoonaa, vuonna 2009 valtuus oli 110 miljoonaa. Myös vuodelle 2010 valtuus on 110 miljoonaa euroa.

#### **Tiedustelut – Inquiries**

ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUS  
THE HOUSING FINANCE AND DEVELOPMENT CENTRE OF  
FINLAND

Ari Laine puh. 020 610 125

Tel (international) +358 20 610 125

Vesijärvenkatu 11 A PL 30, 15141 Lahti

P.O.B. 30, 15141 Lahti

#### **Lisätietoja – Further information**

ara.fi

## *Elvytyspanostus asuntotuotantoon näkyy markkinoilla 2010*

Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien vuokra-asuntoja haettiin lähes samaan tahtiin vuonna 2009 kuin edellisenä vuonna. Tammi-marraskuun aikana kuntiin lähetettiin kaikkiaan noin 65 000 vuokra-asuntohakemusta, mikä on noin 3 000 hakemusta (vajaa 5 %) vähemmän kuin vuonna 2008 mutta 6 800 enemmän (20 %) kuin vuonna 2007. Tammi-marraskuussa asunnon saaneiden määrä väheni 2 000 asunnon verran, noin 4 400 suuruiseksi. Vuonna 2009 taustalla vaikutti useita vuosia vähentynyt ARA-tuotanto, jolloin uusia asuntoja tuli vuokramarkkinoille varsin vähän.

Vuoden 2010 aikana valmistuu erityisryhmien asuntojen lisäksi lähes 7 000 uutta vuokra-asuntoa, joista 2 900 on tavallista korkotukilainoitettua vuokra-asuntoa ja 4 050 ns. välimallin tuella rakennettua vuokra-asuntoa.

Aikaisempiin vuosiin verrattuna tarjonta kasvaa monilla alueilla huomattavasti. Pääkaupunkiseudulle valmistuu noin 3 700 uutta valtion tukemaa vuokra-asuntoa, joista 2 300 on välimallin vuokra-asuntoja. Turun ja Tampereen seutujen vuokra-asuntojen tarjonta kasvaa kummallakin seudulla yli 1 000 asunnolla.

**Taulukko 12.1 Arava-lainoitettut asunnot<sup>1)</sup>**  
*Dwellings financed by State-subsidised loans<sup>1)</sup>*

Lainoitusvuosi – Year of loan						
1949–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2009	Yhteensä Total	
Asuntoja – Dwellings						
Omistus-asunnot						Owner-occupied dwellings
Asunto-osakeyhtiöt	106 798	103 048	42 271	6 486	..	258 603 Housing corporations
Omakotitalot	54 471	70 612	38 901	7 735	..	171 719 Detached houses
Yhteensä	161 269	173 660	81 172	14 221	..	430 322 Total
Vuokra-asunnot						Rental dwellings
Varsinaiset vuokratilat	66 205	113 960	80 854	55 608	9 768	326 395 Rental housing proper
Vanhusten asunnot	..	22 698	11 833	8 634	2 641	45 806 Dwellings for the elderly
Muut erityisasunnot	2 535	1 248	1 420	2 444	2 776	10 423 Other special housing
Yhteensä	68 740	137 906	94 107	66 686	15 185	382 624 Total
Muut asunnot						Other dwellings
Asumisoikeus-talot	..	..	..	23 314	4 894	28 208 Right of occupancy dwellings
Opiskelija asunnot	2 700	11 897	11 048	7 068	3 062	35 775 Student dwellings
Kaikki yhteensä	232 709	323 463	186 327	111 289	23 141	876 929 Total

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.  
*The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of dwelling starts.*

**Taulukko 12.2 Korkotukilainoitettut asunnot<sup>1)</sup>**  
*Dwellings financed by interest subsidy loans<sup>1)</sup>*

Hyväksymisvuosi – Year of loan								
1981– 1985	1986– 1990	1991– 1995	1996– 2000	2001– 2005 <sup>2)</sup>	2006–	Yhteensä Total		
Asuntoja – Dwellings								
<b>Uustuotanto</b>							<b>Building of new dwellings</b>	
Vuokratat	..	4 574	21 556	21 046	8 402	8 365	<b>63 943</b>	Rental housing
Vanhusten asunnot	..	..	..	..	1 470	3 236	<b>4 706</b>	Dwellings for the elderly
Muut erityisasunnot	..	..	..	..	674	3 632	<b>4 306</b>	Other special housing
Opiskelija asunnot	..	..	..	..	1 108	1 218	<b>2 326</b>	Student dwellings
Asumisoikeustalot	..	..	664	2 988	1 182	3 341	<b>8 175</b>	Right of occupancy dwellings
Osaomistusasunnot	..	..	..	..	535	329	<b>864</b>	Part-ownership housing
Omistusasunnot								Owner occupied dwellings
Omakotitalot	..	..	1 537	6 626	2 216	362	<b>10 741</b>	Detached houses
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	..	2 236	1 464	121	<b>3 821</b>	Housing corporations
Uustuotanto yhteensä	..	4 574	23 757	32 896	17 051	20 604	<b>98 882</b>	Building of new dwellings: total
<b>Hankinta</b>							<b>Acquisition</b>	
Vuokra-asunnot	656	1 513	2 087	146	286	251	<b>4 939</b>	Rental dwellings
Omistusasunnot								Owner occupied dwellings
Omakotitalot	..	..	228	953	104	107	<b>1 392</b>	Detached houses
Asunto- osakeyhtiöasunnot	..	..	105	579	89	10	<b>783</b>	Dwellings in housing corporations
Hankinta yhteensä	656	1 513	2 420	1 678	479	268	<b>7 014</b>	Acquisition: total
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>656</b>	<b>6 087</b>	<b>26 177</b>	<b>34 574</b>	<b>17 530</b>	<b>385</b>	<b>85 409</b>	<b>Total</b>

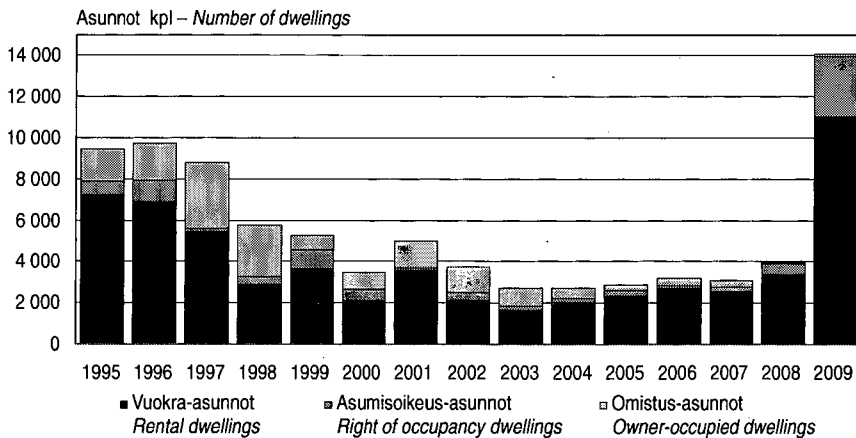
1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.  
*The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of dwelling starts.*

2) Erityisryhmien asunnot on tilastoitu erikseen vuodesta 2002 alkaen.  
*The statistics of the dwellings for special groups begin from 2002.*

**Taulukko 12.3 Uusien asuntojen rakentaminen korkotukilainoilla**  
*Construction of new dwellings financed by interest subsidised loans*

Vuosi Year	As.Oy -talot <i>Housing corporations</i>	Asumis- oikeus- asunnot <i>Right of occu- pancy dwellings</i>	Vuokra- asunnot <i>Rental dwellings</i>	Opiskelija- asunnot <i>Student dwellings</i>	Vanhusten asunnot <i>Dwelling for the elderly</i>	Muut erityis- asunnot <i>Other special housing</i>	Osa- omistus- asunnot <i>Part- ownership housing</i>	Omakoti- talot <i>Detached houses</i>	Henkilö- kohtaisella lainalla lainoitettut as.o-y-asunnot <i>Dwelling financed by a personal housing loan</i>	Yhteensä <i>Total</i>
Asuntoja – Dwellings										
1995	..	664	7 204			..	1 534	52	..	9 454
1996	250	1 020	6 924			..	1 492	47	..	9 733
1997	945	153	5 438	15		..	2 168	67	..	8 786
1998	1 038	343	2 890	14		..	1 461	36	..	5 782
1999	..	892	3 331	335		..	732	8	..	5 298
2000	..	580	1 815	284		..	774	3	..	3 456
2001	567	138	3 511	50		..	746	3	..	5 015
2002	529	385	2 028	102		55	637	25	..	3 761
2003	225	189	1 415	31	191	212	446	19	..	2 728
2004	143	218	987	502	506	119	250	8	..	2 733
2005	..	252	981	332	1 018	149	137	..	..	2 869
2006	64	111	731	129	1 832	196	131	8	..	3 202
2007	57	250	670	303	1 566	46	218	1	..	3 111
2008	0	563	978	407	1 960	52	29	..	..	3 989
2009	0	2 897	2 876	715	3 437	87	13		4 050	14 075

**Kuvio 12.1 Uusien korkotukiasuntojen tuotanto**  
*Construction of new dwellings with interest subsidy loans*



**Taulukko 12.4 Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyyppin mukaan**  
*Dwelling starts financed with housing loans by type of building*

Vuosi Year	1–2 huoneiston talot Detached and semi- detached houses	Rivi- ja ketjütalot Attached houses	Kerrostalot Blocks of flats	<b>Yhteensä Total</b>	Asunnot yhteensä Total dwellings
	Prosenttia – Percentage				Kpl – Number
1980	32,8	20,0	47,2	100,0	23 971
1981	32,2	23,3	44,5	100,0	21 214
1982	29,3	24,3	46,4	100,0	22 692
1983	29,7	25,7	44,6	100,0	19 187
1984	24,3	29,0	46,7	100,0	19 547
1985	23,0	30,2	46,8	100,0	16 215
1986	18,6	31,1	50,3	100,0	16 639
1987	13,8	30,7	55,5	100,0	19 342
1988	15,1	27,4	57,5	100,0	18 293
1989	12,2	28,9	58,9	100,0	18 062
1990	10,5	26,9	62,6	100,0	20 456
1991	10,6	24,6	64,8	100,0	22 598
1992	10,4	17,0	72,6	100,0	22 607
1993	13,1	17,0	69,9	100,0	13 680
1994	8,8	23,3	67,9	100,0	9 328
1995	13,3	33,6	53,1	100,0	5 632
1996	10,9	34,6	54,5	100,0	9 389
1997	10,6	23,7	65,7	100,0	11 889
1998	11,2	20,7	68,1	100,0	7 304
1999	6,1	17,9	76,0	100,0	6 593
2000	8,4	14,5	77,1	100,0	10 541
2001	8,1	15,2	76,7	100,0	12 563
2002	8,8	15,4	75,8	100,0	8 091
2003	8,1	10,5	81,4	100,0	5 916
2004	5,2	9,7	85,1	100,0	4 768
2005	4,0	13,1	82,9	100,0	4 065
2006	4,1	20,0	75,9	100,0	3 573
2007	6,6	15,3	78,1	100,0	3 310
2008	2,0	17,0	82,0	100,0	3 989
2009	0,3	12,8	86,9	100,0	10 025



**Taulukko 12.5 Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyytit, %***Dwellings financed with State subsidised loans by type of dwelling, %*

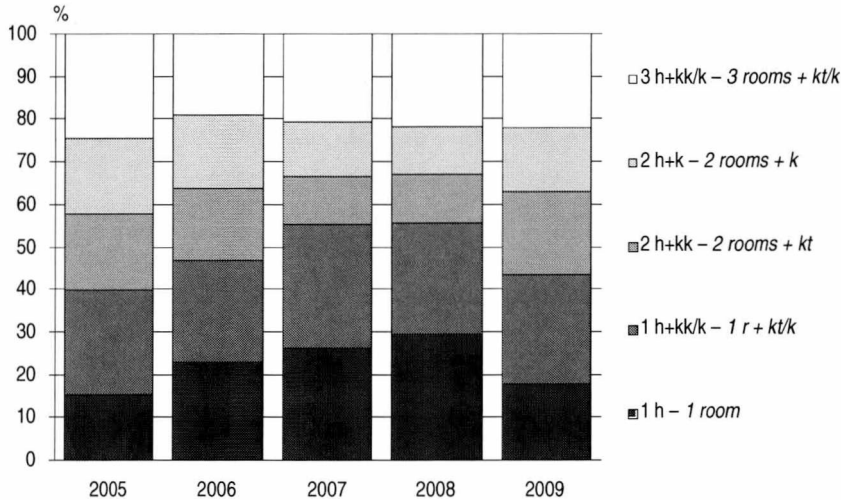
Lainoitusvuosi Year of loan	1 huone 1 room	1 h+kk/k 1 rooms + kt/k	2 h+kk 2 rooms + k	2 h+kk/k 3 rooms + kt/k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	Yhteensä % Total %
2005	0,6	16,7	21,7	22,5	38,5	100,0
2006	0,0	21,0	27,6	18,8	32,6	100,0
2007	1,6	23,3	15,3	27,8	31,9	100,0
2008	0,2	15,8	15,8	21,5	46,7	100,0
2009	1,2	19,7	24,6	20,5	34,0	100,0

**Erityisryhmien vuokra-asunnot – Rental housing for special groups**

2005	31,5	34,3	17,2	14,4	2,6	100,0
2006	41,0	29,0	11,6	16,3	2,1	100,0
2007	40,1	36,0	11,5	7,8	4,7	100,0
2008	49,3	33,9	8,6	4,7	3,5	100,0
2009	40,9	34,5	12,8	6,6	5,2	100,0

**ARA-tuotanto yhteensä – Social rental housing total**

2005	15,3	24,4	18,2	17,6	24,5	100,0
2006	23,0	23,9	16,8	17,3	19,0	100,0
2007	26,1	29,1	11,4	12,6	20,8	100,0
2008	29,4	26,2	11,4	11,1	21,9	100,0
2009	17,6	25,7	19,7	14,8	22,2	100,0

**Kuvio 12.2 Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyytit***Dwellings financed with State subsidised loans by type of dwelling*

**Taulukko 12.6 Arava- ja korkotukilainoitettujen talojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa**  
*Building costs of State-subsidised and interest-subsidised housing in Greater Helsinki and the rest of Finland*

Vuosi Year	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi Rest of Finland	Koko maa Whole country
€/m <sup>2</sup> – €/sq.m			
<b>Aravatalot – €/m<sup>2</sup> – Buildings with State housing loans – €/sq.m</b>			
2000	1 487	1 291	1 377
2001	1 486	1 329	1 401
2002	1 526	1 357	1 392
<b>Korkotukilainoitettut talot – €/m<sup>2</sup> – Buildings with interest subsidy loans – €/sq.m</b>			
2000	1 493	1 273	1 308
2001	1 490	1 302	1 327
2002	1 533	1 355	1 473
<b>Arava- ja korkotukilainoitus yhteensä<sup>1)</sup> – €/m<sup>2</sup> – State housing loans and interest subsidy loans, total<sup>1)</sup> – €/sq.m</b>			
2003	1 690	1 384	1 517
2004	1 919	1 536	1 678
2005	2 055	1 645	1 810
2006	2 197	1 763	1 953
2007	2 530	1 854	1 956
2008	2 444	2 013	2 250
2009	2 282	2 008	2 132

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratalot. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset. Aravalainoitus päättyi vuonna 2007.

Tiedot perustuvat asuntorahaston ja asuntohallituksen päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratalojen ja asunto-osakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuksi asianomaisena vuonna.

*The statistics cover normal housing corporations and rental housing. Building costs of State-subsidised dwellings include changes in the level of quality. Since 2007 no direct State loans are granted.*

*The data are based on National Housing Board and Housing Fund decisions concerning the plans and construction costs of new State-subsidised housing, including both rental housing and housing corporations. Construction starts one to one and a half months after the approval of the plans and construction costs. In the statistics, projects are regarded as having been started in the year of approval.*

1) Muutos tilastointiperusteissa.

*Change in the statistics.*

**Taulukko 12.7 Korkotukilainoitettut vuokra-asunnot<sup>1)</sup>**  
*Rental dwellings financed by interest subsidy loan<sup>1)</sup>*

Vuosi Year	Hankinta Acquisition	Rakentaminen Building	Peruskorjaus Renovation	Asunnot yhteensä Dwellings total	Korkotukilainat Interest subsidy loans tuhatta euroa EUR thousands
Asuntoja kpl – Number of dwellings					
1986	559	625	177	1 361	41 402
1987	979	741	273	1 993	60 708
1988	307	1 115	327	1 749	62 230
1989	351	1 178	493	2 022	80 730
1990	296	1 656	632	2 584	121 087
1991	873	891	329	2 093	100 672
1992	454	460	331	1 245	37 072
1993	817	8 967	1 463	11 247	608 117
1994	258	2 268	1 743	4 269	167 122
1995	139	5 902	2 784	8 825	444 353
1996	50	6 110	2 813	8 973	445 362
1997	81	7 143	2 373	9 597	569 148
1998	151	5 509	4 101	9 761	427 366
1999	85	5 725	979	6 789	455 957
2000	42	3 607	770	4 419	319 725
2001	0	3 704	790	4 494	300 400
2002	0	1 167	432	1 599	109 336
2003	24	1 463	285	1 772	129 010
2004	39	2 052	684	2 775	205 735
2005	223	2 269	1 681	4 173	272 304
2006	241	2 095	2 846	5 182	270 906
2007	10	1 871	792	2 673	175 044
2008	60	2 777	1 833	4 670	347 755
2009	100	6 017	3 471	9 588	707 210

- 1) Korkotukiasunnot korkotukilainan hyväksymisvuoden mukaan.  
*Dwellings with interest subsidy according to the year when the interest subsidy loan was accepted by the Housing Fund or the National Housing Board.*

**Taulukko 12.8 Korkotukilainoitettut asumisoikeus- ja omistusasunnot***Right of occupancy and owner-occupied dwellings financed by interest subsidy loan*

Vuosi Year	Asumisoikeus- asunnot <i>Right of occupancy dwellings</i>	Asumisoikeus- asunnot – peruskor- jaus <i>Right of occupancy dwellings – renovation</i>	Omakotitalojen rakentaminen <i>Building of detached houses</i>	Omakotitalojen peruskorjaus <i>Renovation of detached houses</i>
Asuntoja kpl – Number of dwellings				
1995	178	..	1 537	889
1996	1 246	..	1 492	1 002
1997	264	..	2 167	996
1998	272	..	1 461	538
1999	823	..	732	149
2000	813	..	775	187
2001	165	..	746	217
2002	298	..	637	155
2003	543	..	446	47
2004	138	..	248	15
2005	259	..	137	12
2006	207	..	132	9
2007	241	50	218	16
2008	426	..	29	..
2009	2 507	..	19	..

Vuosi Year	Uusien asuntojen- hankinta <i>Acquisition of new owner- occupied dwellings</i>	Asunto-osaakeyhtiöiden peruskorjaus <i>Housing companies – renovation</i>	Vanhoiden asuntojen hankinta <sup>1)</sup> <i>Acquisition of old owner- occupied dwellings<sup>1)</sup></i>	Korkotukilainat <sup>2)</sup> tuhatta euroa <i>Interest subsidy loans EUR thousands<sup>2)</sup></i>
Asuntoja kpl – Number of dwellings				
1995	178	..	1 537	889
1996	1 246	..	1 492	1 002
1997	264	..	2 167	996
1998	272	..	1 461	538
1999	823	..	732	149
2000	813	..	775	187
2001	165	..	746	217
2002	298	..	637	155
2003	543	..	446	47
2004	138	..	248	15
2005	259	..	137	12
2006	207	..	132	9
2007	241	50	218	16
2008	426	..	29	..
2009	2 507	..	19	..

1) Vanhat asunto-osaakeyhtiöasunnot ja omakotitalot.

*Old dwellings in housing companies or detached houses.*

2) Korkotukiasunnot korkotukilainan hyväksymisvuoden mukaan.

*Dwellings with interest subsidy according to the year when the interest subsidy loan was accepted by the Housing Fund or the National Housing Board.*

**Taulukko 12.9 Korkotukilainoitettujen asunto-osakeyhtiö- ja osaomistusasunnot**  
*Housing corporation and part ownership dwellings financed by interest subsidy loan*

Vuosi Year	Asunto-osakeyhtiöt – Housing corporations		Osaomistusasunnot Part-ownership housing	Korkotukilainat Interest subsidy loans
	Rakentaminen Building	Perusparannus Renovation	Rakentaminen Building	
	Asuntoja kpl – Number of dwellings			tuhatta euroa EUR thousands
1996	250	4 371	..	13 455
1997	782	6 500	..	40 870
1998	1 038	2 113	..	46 420
1999	..	..	..	..
2000	..	..	..	..
2001	..	..	..	..
2002	773	..	55	48 243
2003	334	6 183	175	62 085
2004	169	6 282	196	63 240
2005	..	9 089	132	63 567
2006	53	8 975	205	72 844
2007	38	7 809	18	61 654
2008	..	7 205	88	66 704
2009	..	11 175	87	83 266

**Taulukko 12.10 Perusparannustoiminta aravalainoilla ja korkotukilainoilla**  
*Renovations financed by State-subsidised loans or interest subsidy loans*

Lainoitusvuosi – Year of loan							
1973–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2005	2006–	Yhteensä		
Asuntoja – Dwellings					Total		
<b>Aravalainat perusparannukseen</b>						<b>Renovations financed by State-subsidised loans</b>	
Vuokra-asunnot	7 362	30 619	90 258	18 988	..	147 227	Rental dwellings
Asunto-osakeyhtiöt	..	11 301	38	..	..	11 339	Housing corporations
Omakotitalot	17 417	27 360	12 010	..	..	56 787	Detached houses
Yhteensä	24 779	69 280	102 306	18 988	..	215 353	Total
<b>Korkotukilainat perusparannukseen</b>						<b>Renovations financed by interest subsidy loans</b>	
Vuokra-asunnot	..	1 902	10 292	4 626	10 810	27 630	Rental dwellings
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	12 922	23 043	26 840	62 805	Housing corporations
Asumisoikeusasunnot	..	..	..	..	50	50	Right of occupancy dwellings
Omakotitalot	..	..	3 808	447	25	4 280	Detached houses
Yhteensä	..	1 902	27 022	28 116	37 725	94 765	Total
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>24 779</b>	<b>71 182</b>	<b>129 328</b>	<b>47 104</b>	<b>75 450</b>	<b>310 118</b>	<b>Total</b>

**Taulukko 12.11 Peruskorjaus- ja perusparannuslainat**  
*State and interest subsidy loans for renovation*

Lainoitus- vuosi Year of loan	Arava-lainat – State-subsidised loans			Korkotukilainat – Interest subsidy loans				Yhteensä Total
	Oma- kotitalot Detached houses	Vuokra- ja asunto-osake- yhtiötalot Rental dwellings and housing corporations	Yhteensä Total	Vuokra- asunnot Rental dwellings	Omistusasunnot, omakotitalot Owner occupied dwellings detached houses	Asunto- osakeyhtiöt Housing corporations	Asumis- oikeus- talot Right of occupancy wellings	
Asuntoja – Dwellings								
1980	2 952	1 434	4 386	..	..	..	..	..
1981	2 502	1 076	3 578	..	..	..	..	..
1982	2 810	2 913	5 723	..	..	..	..	..
1983	2 480	4 559	7 039	..	..	..	..	..
1984	2 131	5 439	7 570	..	..	..	..	..
1985	3 014	4 245	7 259	..	..	..	..	..
1986	3 230	10 036	13 266	177	..	..	..	177
1987	3 812	5 848	9 660	273	..	..	..	273
1988 <sup>1)</sup>	3 726	8 512	12 238	327	..	..	..	327
1989	2 270	2 938	5 208	493	..	..	..	493
1990	2 906	4 216	7 122	632	..	..	..	632
1991	2 436	4 380	6 816	329	..	..	..	329
1992	3 347	7 304	10 651	331	..	..	..	331
1993	3 111	10 880	13 991	1 463	..	..	..	1 463
1994	1 835	11 898	13 733	1 743	..	..	..	1 743
1995	1 190	8 740	9 930	2 784	889	..	..	3 673
1996	961	13 783	14 744	3 045	1 002	4 371	..	8 418
1997	..	14 990	14 990	1 824	996	6 438	..	9 258
1998	..	8 775	8 775	1 423	538	2 113	..	4 074
1999	..	5 890	5 890	668	149	..	..	817
2000	..	3 866	3 866	831	186	..	..	1 017
2001	..	5 710	5 710	478	217	..	..	695
2002	..	4 637	4 637	482	155	..	..	637
2003	..	3 391	3 391	655	47	6 452	..	7 154
2004	..	3 530	3 530	833	16	6 424	..	7 273
2005	..	1 720	1 720	2 178	12	10 167	..	12 357
2006	..	..	..	3 007	9	8 517	..	11 533
2007	..	..	..	3 103	16	7 649	50	10 818
2008	..	..	..	1 910	0	8 117	0	10 027
2009	..	..	..	4 700	0	10 674	0	15 374

1) Asuntojen lukumäärä aloitetuissa perusparannushankkeissa.  
*Number of dwellings in renovation starts.*

**Taulukko 12.12 Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet**  
*Publicly advertised State-subsidised rental dwellings and applicants*

Vuosi Year	Asuntojen tarjonta vuoden aikana, kpl Annual supply of dwellings	Hakijoita jonossa kpl (marraskuu) Number of applicants in queue (November)
1999	77 700	107 300
2000	75 100	117 800
2001	78 100	112 300
2002	84 100	110 900
2003	86 000	95 600
2004	84 900	87 400
2005	87 700	79 300
2006	82 700	92 900
2007	84 500	96 692
2008	75 505	92 850
2009	81 000	96 100

Tiedot vuoden aikana vapautuneista asunnoista ja kunkin vuoden marraskuun lopussa olleesta hakijajonosta saadaan kuntien asuntomarkkinatiedustelusta.

*This information contains publicly advertised rental dwellings during a year and cross section of applicants in queue in November, gathered in the yearly municipal housing enquiry.*

**Taulukko 12.13 Avustukset hissien rakentamiseen vanhoihin kerrostaloihin<sup>1)</sup>**  
*Grants to building of lifts in old block of flats<sup>1)</sup>*

Vuosi Year	Uudet hankkeet, kpl Number of new projects	Uudet hissit, kpl Number of new lifts	Avustukset uusien hissien rakentamiseen Grants for building of new lifts	Vanhoiden hissien korjaaminen, kpl Renovation of old lifts, number	Avustukset vanhojen hissien korjaamiseen Grants for renovation of old lifts
			Milj. euroa EUR million		Milj. euroa EUR million
1991	22	..	0,6	..	..
1992	11	..	0,4	..	..
1993	42	117	1,9	..	..
1994	21	35	0,9	..	..
1995	21	32	0,9	..	..
1996	24	42	1,1	..	..
1997	49	110	4,3	..	..
1998	74	157	6,7	..	3,4
1999	64	142	7,1	..	4,2
2000	60	150	8,7	109	5,0
2001	75	159	8,0	319	5,9
2002	72	168	9,4	414	7,7
2003	77	174	9,6	563	11,3
2004	77	205	14,2	493	11,6
2005	92	247	18,5	550	14,9
2006	124	355	27,4	563	18,2
2007	87	187	14,6	332	13,1
2008	84	189	16,1	293	10,7
2009	66	184	16,3	380	15,0

1) Tehdyt varauspäätökset.  
*Allocation decisions made.*

**Taulukko 12.14 Kunnallistekniikan rakentamisavustukset**  
*Building grants for municipal engineering*

Vuosi Year	Hankkeiden määrä Number of projects		Avustuksia yhteensä, € Grants total, €	
	Vaihe 1 1st phase	Vaihe 2 2nd phase	Vaihe 1 1st phase	Vaihe 2 2nd phase
2002	10		2 000 000	
2003	13		6 000 000	
2004	11		3 500 000	
2005	11	40	2 500 000	10 000 000
2006		52		10 000 000
2007		55		13 000 000
2008		52		10 000 000
2009		36		7 000 000
<b>Yhteensä Total</b>	<b>45</b>	<b>147</b>	<b>14 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

Vaihe 1 2002–2005

Vaihe 2 2005–2009

1st phase 2002–2005

2nd phase 2005–2009

Sama alue voi saada avustuksen useana vuonna.

The same project can get building grant in many years.

**Taulukko 12.15 Investointiavustukset erityisryhmien<sup>1)</sup> asunto-olojen parantamiseksi**  
*Investment grants for promotion of special groups<sup>1)</sup> housing conditions*

	Uustuotannon avustushankkeet New production		Perusparannuksen avustushankkeet Renovation		Hankinnan avustushankkeet Acquisition	
	Asuntoja kpl Number of dwellings	Avustus 1 000 € Grant 1,000 €	Asuntoja kpl Number of dwellings	Avustus 1 000 € Grant 1,000 €	Asuntoja kpl Number of dwellings	Avustus 1 000 € Grant 1,000 €
2005	1 433	24 378	1 116	8 700	22	865
2006	1 514	30 763	1 380	13 606	61	564
2007	1 154	36 751	745	8 155	10	19
2008	2 377	67 211	1 775	17 266	7	39
2009	3 168	96	1 072	10	55	3

1) Erityisryhmiä ovat esimerkiksi pakolaiset, asunnottomat, opiskelijat, huonokuntoiset vanhukset ja muut erityistä tukea tarvitsevat ryhmät.  
*Special groups include e.g. refugees, the homeless, students, the elderly in poor health and other groups needing special support.*



**Taulukko 12.16 Asunnottomat**  
*Homeless people*

Vuosi Year	Ulkona, tilapäis- suojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asunnon- puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tuttavien luona <i>Temporarily with friends</i>	<b>Yhteensä Total</b>	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>
1987	4 700	4 760	7 650	<b>17 110</b>	1 370
1988	4 400	4 000	7 600	<b>16 000</b>	1 200
1989	4 170	4 400	7 620	<b>16 190</b>	870
1990	3 610	3 690	7 950	<b>15 250</b>	800
1991	3 370	3 340	7 390	<b>14 100</b>	700
1992	3 030	3 030	6 820	<b>12 880</b>	570
1993	2 560	2 410	6 700	<b>11 670</b>	250
1994	1 760	2 170	6 630	<b>10 560</b>	380
1995	1 710	2 110	6 610	<b>10 430</b>	560
1996	1 720	2 110	5 780	<b>9 610</b>	360
1997	1 720	2 450	5 650	<b>9 820</b>	600
1998	1 770	2 350	5 870	<b>9 990</b>	820
1999	1 750	2 390	5 850	<b>9 990</b>	780
2000	1 790	2 420	5 790	<b>10 000</b>	780
2001	2 160	2 080	5 720	<b>9 960</b>	780
2002	2 060	2 080	5 420	<b>9 560</b>	770
2003	1 990	1 640	4 560	<b>8 190</b>	420
2004	1 910	1 550	4 190	<b>7 650</b>	360
2005	1 620	1 560	4 250	<b>7 430</b>	360
2006	1 650	1 570	4 180	<b>7 400</b>	300
2007	1 480	1 590	4 230	<b>7 300</b>	300
2008	1 520	1 640	4 800	<b>7 960</b>	300
2009	1 460	1 500	5 190	<b>8 150</b>	320

**Taulukko 12.17 Asumistukea saavat kotitaloudet vuoden lopussa***Numbers of households in housing allowance systems at year-end*

Vuosi Year	Yleinen asumistuki <sup>1)</sup> General housing allowance <sup>1)</sup>	Eläkkeensaajien asumistuki <sup>2)</sup> Housing allowance for old people <sup>2)</sup>	Opintotuen asumislisä <sup>3)</sup> Housing allowance for students <sup>3)</sup>	Asumistuen saajia yhteensä Total number of households in all allowance systems
1990	110 488	144 057	67 000	321 545
1991	146 267	147 192	69 000	362 459
1992	192 833	151 541	59 000	403 374
1993	182 370	153 763	67 000	403 133
1994	227 555	156 721	83 476	467 752
1995	213 816	157 339	87 165	458 320
1996	191 884	156 380	89 992	438 256
1997	184 614	158 576	91 843	435 033
1998	205 591	160 551	93 825	459 967
1999	206 998	162 010	92 203	461 211
2000	170 352	163 228	142 300	475 880
2001	158 464	165 222	151 006	474 692
2002	159 617	165 959	155 151	480 727
2003	158 935	166 367	157 433	482 735
2004	159 298	168 566	157 364	485 228
2005	154 814	170 281	157 016	482 111
2006	150 169	174 210	151 107	475 486
2007	142 235	173 518	145 666	461 419
2008	139 386	175 449	149 649	464 484
2009	161 842	177 916	159 201	498 959

- 1) Asumistukea saavat kotitaloudet kpl.  
*Number of households in the housing allowance systems.*
- 2) Asumistukea saavien henkilöiden lukumäärä.  
*Number of persons in the housing allowance system for old people.*
- 3) Vuosien 1990–1993 poikkileikkaustilanteen luvut on arvioitu.  
*Number of households for the years 1990–1993 has been estimated.*

**Taulukko 12.18 Valtion takaukset yksityishenkilöiden asuntolainoille***Government guarantees for housing loans to private households*

Vuosi Year	Uudet takaukset, kpl Number of new guarantees	Takausluottojen osuus kotitalouksien uusista asuntoluotoista, % Guaranteed loans, % of new housing loans to households	Takauksia yhteensä vuoden lopussa, milj. euroa Total guarantees at year-end, EUR million
1996	8 317	8	64
1997	15 518	16	195
1998	22 110	17	414
1999	24 072	18	592
2000	21 784	20	784
2001	28 600	22	1 026
2002	31 223	23	1 273
2003	35 334	..	1 513
2004	34 965	..	1 750
2005	40 012	..	2 023
2006	31 466	..	2 170
2007	13 757	..	2 018
2008	10 055	..	1 816
2009	14 800	..	1 764

**Taulukko 12.19 Yleinen asumistuki**  
*General housing allowance*

Vuosi Year	Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>	Vuokra-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistus-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunnoissa asuvien keskimääräinen asumistuki <i>Households in rental housing, allowance in average</i>	Vuokra-asunnoissa asuvien keskimääräiset asumismenot <i>Households in rental housing, housing costs average</i>		Valtion lainaa tai korkotukea saaneiden vuokra-asuntojen osuus % <i>Proportion of rental dwellings financed by State loans or interest subsidy loans</i>
	Milj. euroa <i>EUR million</i>	Tuensaajaruokakuntia, kpl <i>Number of households</i>		€/kk <i>€/month</i>	€/kk <i>€/month</i>	€/m <sup>2</sup> /kk <i>€/m<sup>2</sup>/month</i>	%
1980	68,9	74 422	30 729	55,0	117,4	1,9	64,2
1985	99,8	70 639	23 312	92,2	199,1	3,1	72,2
1986	100,1	68 110	20 514	97,2	207,7	3,3	73,4
1987	90,7	64 027	18 763	93,2	207,2	3,3	73,8
1988	114,9	75 973	23 611	104,6	212,6	3,5	70,9
1989	139,5	82 068	23 779	117,1	229,6	3,9	70,6
1990	161,0	84 298	26 190	127,2	258,7	4,2	70,8
1991	215,3	113 031	33 236	140,1	286,1	4,8	64,5
1992	314,6	152 295	40 538	149,4	304,6	5,3	61,9
1993	319,6	154 098	28 272	141,3	325,3	5,6	59,9
1994	411,1	194 846	32 709	164,0	332,8	5,8	57,4
1995	441,2	191 065	22 751	156,2	343,6	6,0	55,9
1996	386,7	177 333	14 551	151,2	351,3	6,2	55,2
1997	364,8	173 456	11 158	157,1	357,9	6,3	54,4
1998	439,8	193 100	12 491	188,5	357,4	6,5	51,9
1999	497,1	194 642	12 356	190,9	363,8	6,6	51,1
2000	467,4	158 748	11 604	192,9	378,9	6,8	54,1
2001	400,5	147 919	10 545	197,1	394,5	7,0	53,4
2002	412,7	147 919	9 727	211,9	414,1	7,4	55,4
2003	430,1	149 996	8 939	215,7	423,0	7,6	51,8
2004	436,4	150 603	8 695	219,6	432,2	7,8	51,4
2005	436,9	146 243	8 571	229,0	444,8	8,1	52,7
2006	439,4	141 583	8 586	236,3	552,3	8,2	52,1
2007	430,7	133 517	8 718	243,6	465,0	8,4	49,1
2008	428,3	130 695	8 691	251,6	481,3	8,8	50,8
2009	482,1	152 472	370	255,7	502,3	9,3	48,3

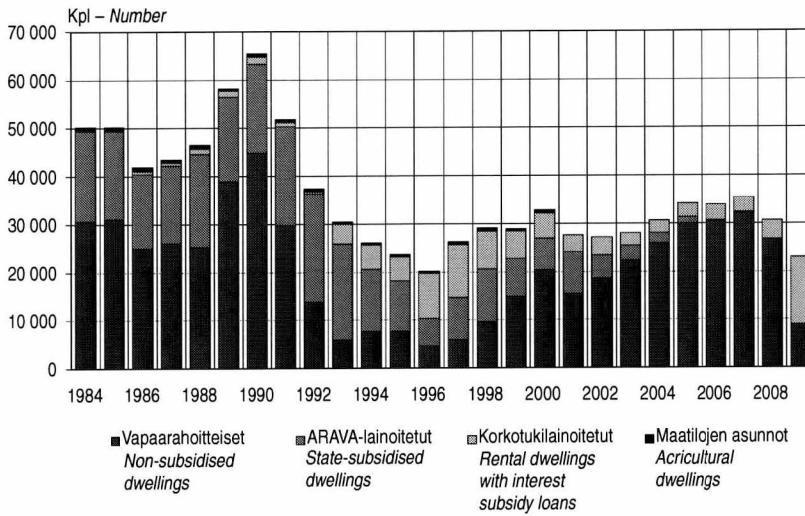
Maksuluvut ovat tilinpäätöslukuja suuremmat, koska niistä puuttuvat palautuneet maksut.

*The figures for payments are higher than the figures in financial statements because they exclude repayments.*

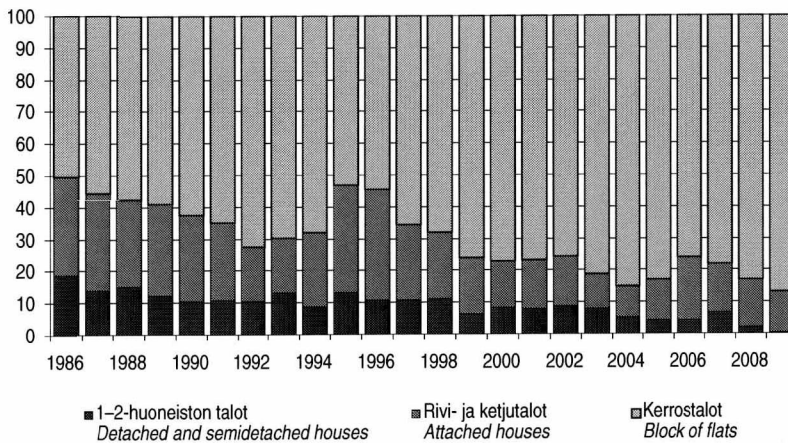
Lisätietoja: Kansaneläkelaitoksen asumistukitilastot.

*Further information from: Social Insurance Institution's housing allowance statistics.*

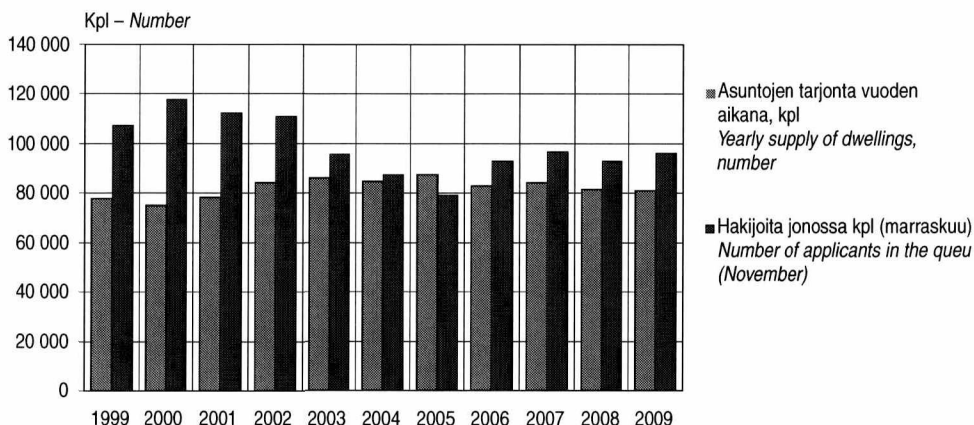
**Kuvio 12.3 Valmistuneet asunnot**  
Dwellings completions



**Kuvio 12.4 Aloitetut arava- ja korkotukilainoitettut asunnot talotyyppin mukaan**  
Dwelling starts financed with State and interest subsidy loans by type of building

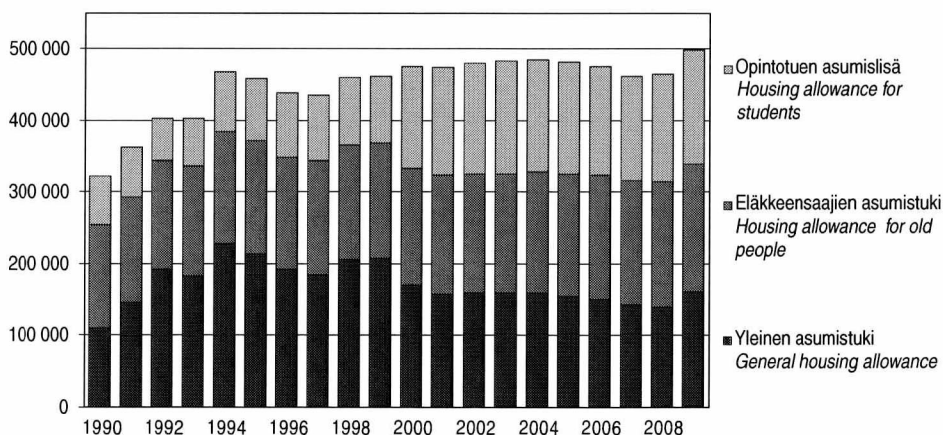


**Kuvio 12.5 ARA-asuntojen<sup>1)</sup> tarjonta vuoden aikana ja hakijoita asuntojonossa poikkileikkaustilanteessa<sup>2)</sup>**  
*Cross-section<sup>2)</sup> of yearly supply of state subsidised dwellings<sup>1)</sup> and number of applicants in the queue*



- 1) ARA-asuntotuotanto = valtion tukema asuntotuotanto  
*Social rental dwellings = dwelling construction subsidised by government*
- 2) Poikkileikkaustilanteen ajankohta oli 1995–1996 syyskuu, 1997–2006 marraskuu  
*Cross-section point of time was 1995–1996 september, 1997–2006 november*

**Kuvio 12.6 Asumistukea saavat kotitaloudet vuoden lopussa**  
*Number of households in housing allowance system at year-end*



## 13 Asumisindikaattorit *Housing indicators*

13

### **Tiedustelut – *Inquiries***

TILASTOKESKUS  
STATISTICS FINLAND  
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

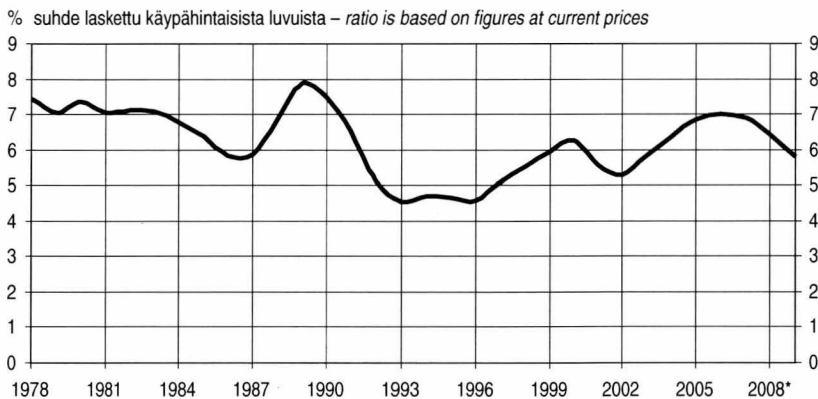
### **Lisätietoja – *Further information***

[tilastokeskus.fi](http://tilastokeskus.fi)

**Taulukko 13.1 Asuntokanta, 1970, 1980 ja 1990–**  
*Dwelling stock, 1970, 1980 ja 1990–*

Vuosi Year	Asuntoja yhteensä <i>Number of dwellings</i>	Vakinaisesti asuttuja asuntoja – <i>Permanently occupied dwellings</i>				Vailla vakinaisia asukkaita <i>Without permanent occupants</i>
		kpl – number	%	1000 asukasta kohti <i>Per 1,000 occupants</i>	niistä vuokra-asuntoja <i>of which rental dwelling</i>	%
1970	1 463 200	1 419 100	97,0	322	546 700	3,0
1980	1 838 100	1 728 100	94,0	374	537 300	5,8
1990	2 209 556	2 030 652	91,9	413	512 300	8,1
1991	2 249 672	2 056 789	91,4	417	529 435	8,6
1992	2 297 359	2 094 577	91,2	421	562 061	8,8
1993	2 331 406	2 120 574	91,0	424	567 356	9,0
1994	2 352 156	2 149 950	91,4	429	632 689	8,6
1995	2 373 973	2 177 134	91,7	433	656 486	8,3
1996	2 390 843	2 194 818	91,8	436	667 801	8,2
1997	2 416 378	2 216 865	91,7	439	681 105	8,3
1998	2 449 115	2 242 493	91,6	444	705 229	8,4
1999	2 478 351	2 266 386	91,4	448	736 252	8,6
2000	2 512 442	2 295 380	91,4	452	740 345	8,6
2001	2 544 016	2 329 343	91,6	457	743 206	8,4
2002	2 574 444	2 354 082	91,4	461	783 015	8,6
2003	2 603 909	2 378 079	91,3	465	793 895	8,7
2004	2 634 729	2 402 091	91,2	467	801 513	8,8
2005	2 666 732	2 429 500	91,1	471	771 577	8,9
2006	2 700 365	2 453 826	90,9	474	763 400	9,1
2007	2 731 826	2 476 505	90,7	477	764 333	9,3
2008	2 767 925	2 499 332	90,3	479	764 199	9,7
2009	2 784 469	2 517 393	90,4	480	762 899	9,6

**Kuvio 13.1 Asuinrakennusinvestointien osuus BKT:sta**  
*Housing investments as a percentage of GDP*



\* Ennakkotieto – *Preliminary data*

**Taulukko 13.2 Valtion tukema aloitettu asuntotuotanto**  
*State-subsidised housing production (housing starts)*

Ajanjakso <i>Period</i>	Valtion tukemia asuntoja yhteensä <i>Total State-subsidised production</i>	Niiden osuus kaikista asunnoista,% <i>% of all new dwellings</i>	Vuokra-asuntoja valtion tukemasta tuotannosta,% <i>% of rental housing in all State-subsidised housing production</i>
<b>Yhteensä – Total</b>	<b>730 056</b>	<b>47</b>	<b>55</b>
1971–1975	170 000	53	48
1976–1980	158 000	61	42
1981–1985	99 000	40	42
1986–1990	98 000	36	65
1991–1995	98 000	69	70
1996–2000	67 500	63	67
2001–2005	36 460	23	73
2006	3 600	11	81
2007	3 300	10	80
2008	4 000	17	84
2009	14 000	61	79

Valtion tukema asuntotuotanto = Valtion asuntolainalla rahoitettu tai korkotuettu asuntotuotanto.

*State-subsidised housing production = financed with state housing loans or subsidised with interest subsidy.*

Lähde: Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus

*Source: The housing finance and development centre of Finland*

**Taulukko 13.3 Pientalojen osuus valmistuneista asunnoista**  
*Percentage of detached and attached houses in total housing production (completed dwellings),*

Ajanjakso <i>Period</i>	Kaikki asunnot <i>All dwellings</i>	Pientaloissa <i>Of which in detached and attached houses</i>	%
1971–1975	315 100	111 000	35,5
1976–1980	269 700	145 700	53,0
1981–1985	246 100	160 200	65,1
1986–1990	255 700	171 500	67,1
1991–1995	171 300	93 000	54,3
1996–2000	139 200	70 500	50,6
2001–2005 <sup>1)</sup>	150 700	82 800	54,9
2006	33 900	21 600	63,8
2007	35 500	21 600	60,7
2008	30 542	18 565	60,8
2009	22 201	12 945	58,3

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras)

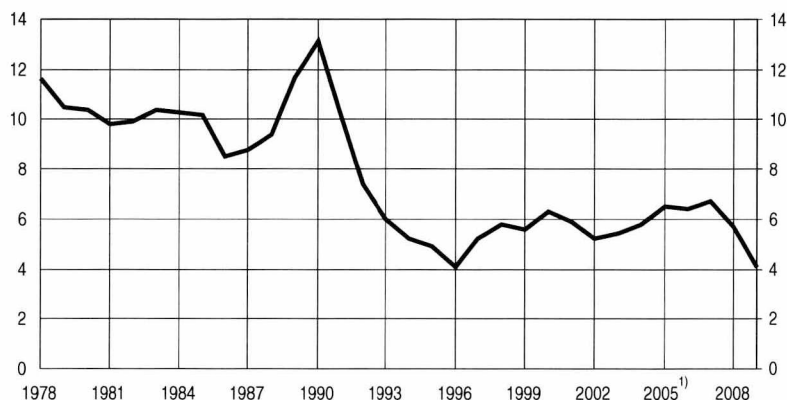
*Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>*

Lähde: TK, Teollisuus ja rakentaminen

*Source: SF, Industry and Construction*

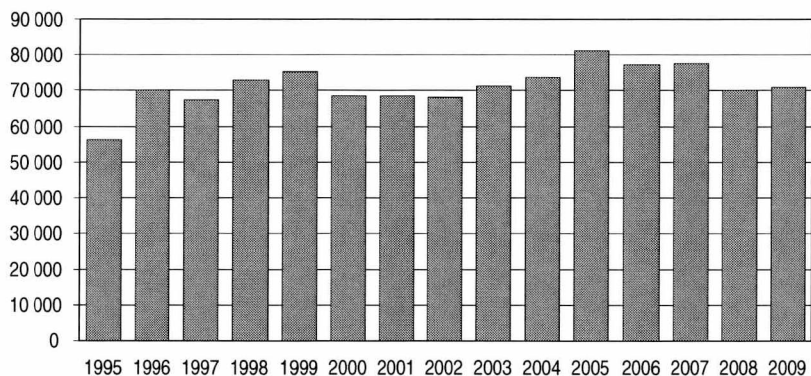


**Kuvio 13.2 Valmistuneita asuntoja 1000 asukasta kohti**  
*Housing production, completed dwellings per 1,000 persons*



- 1) Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras)  
*Change in statistical practice in 2005. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at [http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index\\_en.html](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html)*

**Kuvio 13.3 Ostettujen osakehuoneistojen määrä**  
*Number of purchases of housing corporation flats*



Tilastot on tuotettu niistä asunto-osakeasuntojen kaupoista, joista on tehty leimaverolaskelma. Tilastoissa ei ole niitä kauppia, joissa pinta-alaa tai kauppahintaa kuvaava tieto puuttuu.

*The data do not cover those purchases of housing corporation flats for which the stamp duty statement has not been prepared. Nor do the statistics include the transactions for which there is no information about the size dwelling or about the purchase price.*

Lähde: TK, Asuntojen hinnat, varaisiirtoveroaineisto

Source: SF, Housing prices, asset transfer tax data.

**Taulukko 13.4 Ahtaasti asuvien asuntokuntien % -osuus hallintaperusteen mukaan**  
*Percentage of households living in overcrowded dwellings by tenure status*

Vuosi Year	Kaikissa asunnoissa All dwellings	Omistusasunnoissa Owner occupied dwellings	Vuokra-asunnoissa Rental dwellings
1980	14,3	12,3	19,7
1985	9,9	8,4	14,0
1990	7,4	6,7	9,7
1991	7,1	6,5	8,9
1992	6,8	6,3	8,2
1993	6,6	5,9	8,1
1994	6,4	5,8	7,9
1995	6,3	5,7	7,6
1996	6,0	5,5	7,3
1997	5,9	5,3	7,2
1998	5,6	5,1	6,8
1999	5,4	4,8	6,6
2000	5,1	4,5	6,1
2001	4,7	4,3	5,5
2002	4,5	4,1	5,2
2003	4,3	4,0	4,9
2004	4,1	3,9	4,6
2005	4,0	3,8	4,4
2006	3,8	3,7	4,1
2007	3,8	3,6	4,1
2008	3,7	3,6	4,1
2009	3,7	3,5	4,1

Ahtaasti asuvat: Enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kun keittiö luetaan huoneeksi.  
*Overcrowded: More than one person per room, kitchen included.*

Lähde: TK, Henkilötilastot

Source: SF, Population Statistics

**Taulukko 13.5 Asumisen tuki tukimuodotain milj.euroa (käyvin hinnoin)**  
*Housing support schemes, EUR million (at current prices)*

Tuki Scheme	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
	milj. euroa – EUR million										
Asumistuki yhteensä	831	862	892	925	947	967	1 006	997	1 020	1 119	Housing allowance, total
Yleinen <sup>1)</sup>	454	407	413	430	436	437	440	431	428	482	General <sup>1)</sup>
Eläkkeensaajien											Pensioners' housing
asumislisä	230	246	259	270	283	298	317	323	349	370	supplements
Opiskelijoiden											Students' housing
asumislisä"	147	209	220	225	228	232	251	243	242	267	supplements
Korjaus- ja											Renovation and energy
energia-avustukset <sup>2)</sup>	28	31	31	34	43	51	52	63	64	68	subsidies <sup>2)</sup>
Korkotuki	104	120	93	74	48	32	30	40	57	44	Interest subsidy
Muut avustukset <sup>3)</sup>	54	58	64	72	75	71	48	105	118	170	Other grants <sup>3)</sup>
Aravien alikorko	210	126	31	0	18	104	130	58	30	0	Interest subsidy, gov't
											housing loans
Verovähennystuki	340	440	420	370	370	390	554	737	860	540	Deductibility of interests
											in taxation
<b>Yhteensä</b>	<b>1 567</b>	<b>1 637</b>	<b>1 531</b>	<b>1 475</b>	<b>1 501</b>	<b>1 615</b>	<b>1 785</b>	<b>2 000</b>	<b>2 148</b>	<b>1 941</b>	<b>Total</b>

1) Yleinen asumistuki tilinpäätöksen mukainen  
*General housing allowance in accordance with financial statement*

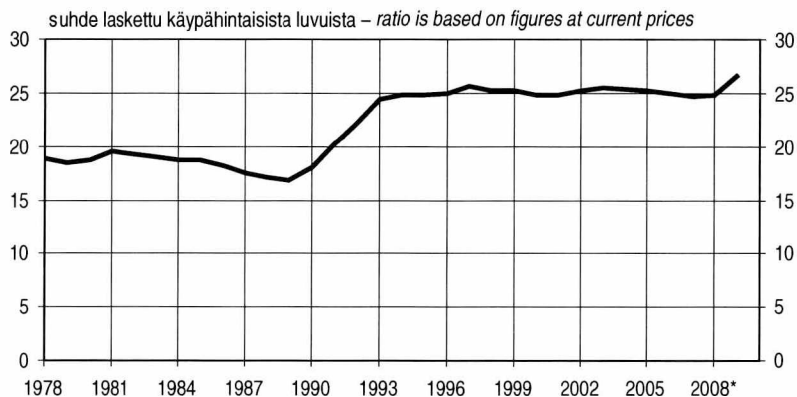
2) Korjausavustus budjetin mukainen  
*Renovation subsidy in accordance with budget*

3) Muut avustukset sisältää myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset  
*Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association)*

Lähde: Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus

Source: Ministry of the Environment, The housing finance and development centre of Finland

**Kuvio 13.4 Kotitalouksien asumismenojen osuus, %, kotitalouksien kulutusmenoista Suomessa**  
*Households' consumption expenditure on housing, % of privat final consumption expenditure in Finland*

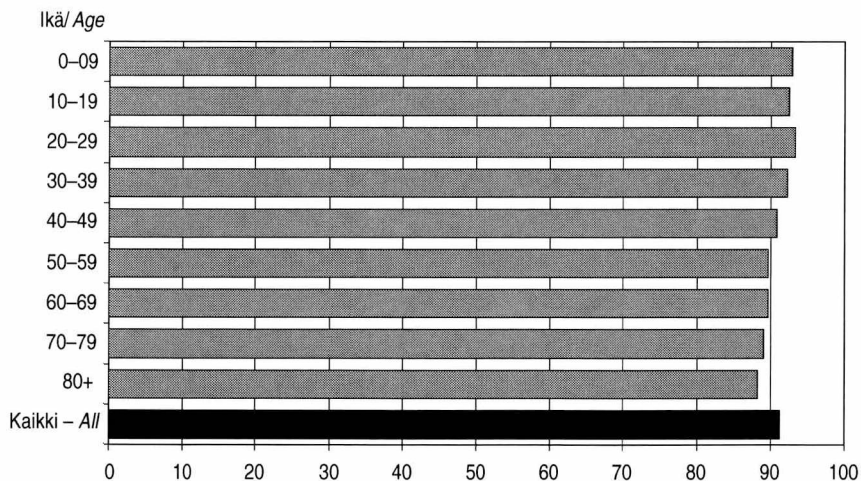


\* Ennakkotieto – Preliminary data

Lähde: Tilastokeskus, kansantalouden tilinpito

Source: Statistics Finland, National Accounts

**Kuvio 13.5 Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 2009**  
*Proportion of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities 2009*



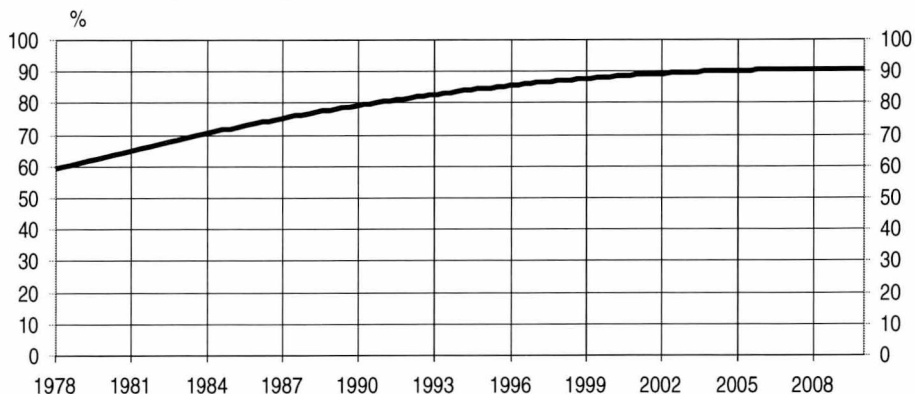
Asunto on hyvin varustettu, jos siinä on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneisto-kohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys.

A dwelling is defined to include all basic amenities if it is equipped with piped water supply, supply of warm water, indoor plumbing toilet, washing space (shower/bathroom or sauna) and central or electric heating

Lähde: TK, Asunnot ja asuinolot

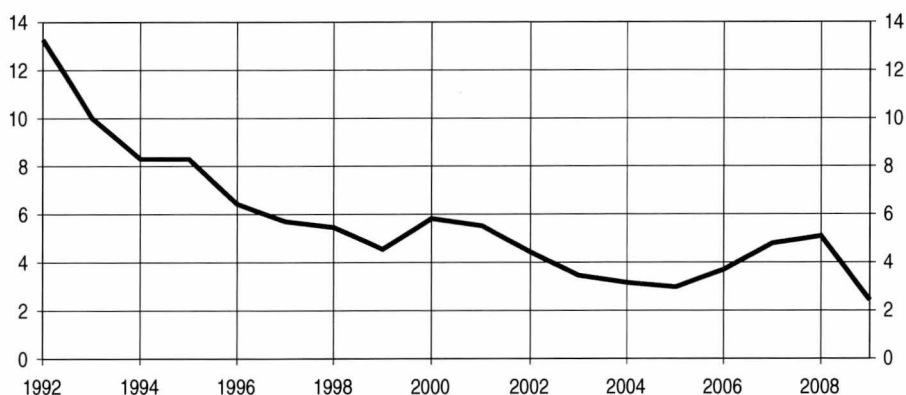
Source: SF, Dwelling and housing conditions

**Kuvio 13.6 Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus**  
*Proportion of persons living in dwellings with all basic amenities*



Asunto on hyvin varustettu, jos siinä on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneistokohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys.  
 A dwelling is defined to include all basic amenities if it is equipped with piped water supply, supply of warm water, indoor plumbing toilet, washing space (shower/bathroom or sauna) and central or electric heating.

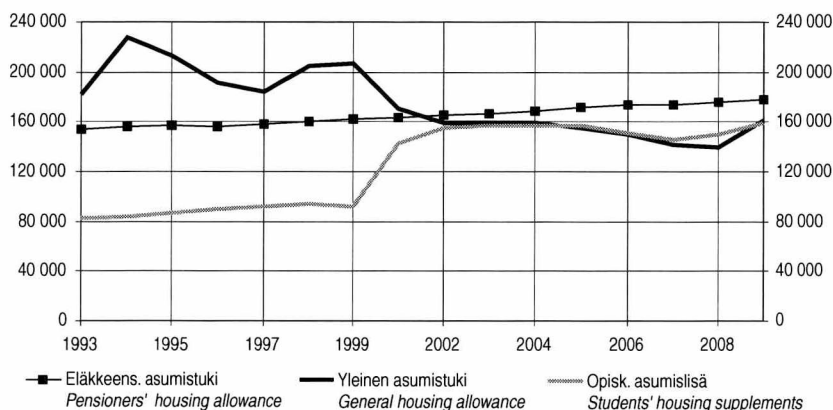
**Kuvio 13.7 Kotitalouksien uusien asuntoluottojen<sup>1)</sup> keskiporko, %**  
*Average interest rate, %, of households' new housing loans<sup>1)</sup>*



1) Tiedonkeruu muuttui 1.1.2003 alkaen EKP:n korkotilastoasetuksen voimaantulon myötä.  
 Samassa yhteydessä tiedonantajajoukko laajeni kattamaan talletuspankkien myötä myös muut luottolaitokset  
*Data collection changed from 1 January 2003 when the ECB's regulation concerning statistics on interest rates came into force.*  
*At the same time the data supplier group extended to cover other credit institutions in addition to banks.*

Lähde: Suomen Pankki  
 Source: Bank of Finland

**Kuvio 13.8 Asumistukea saaneiden lukumäärä**  
*Number of housing allowance recipients*

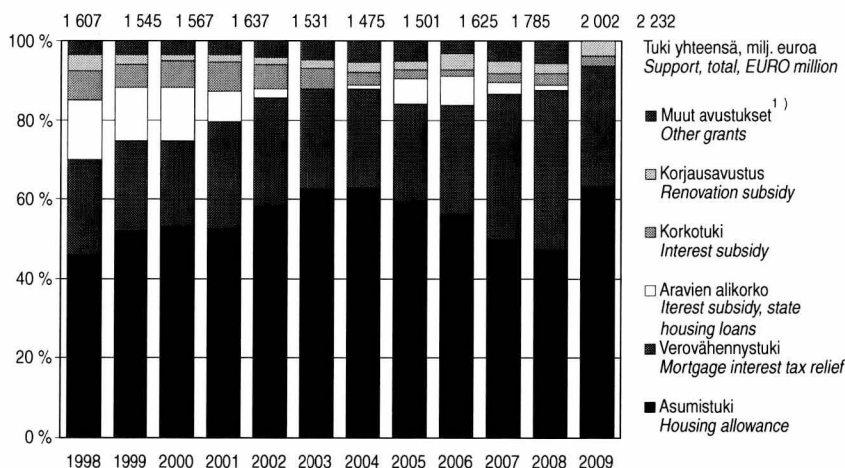


Yleisen asumistuen saajat ilmoitettu ruokakunnittain, muut asumisen tuet henkilöittäin.  
*General housing allowance given by household-dwelling unit and other housing supplements according to the number of persons.*

Lähde: Kansaneläkelaitos

Source: The Social Insurance Institution, Finland

**Kuvio 13.9 Asumisen kokonaistuki, milj. euroa**  
*Total housing support, EUR million*



1) Muut avustukset sisältää myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset.

*Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association).*

Lähde: Ympäristöministeriö, Asuntorahasto

Source: Ministry of the Environment, The housing finance and development centre of Finland

## 14 Asuntokunnat ja asuinolot

### *Household-dwelling units and housing conditions*

#### *Yli neljänneksessä asuntokunnista on enemmän kuin kaksi henkilöä*

Asuntokuntia oli vuoden 2009 lopussa 2 517 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 1 026 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 831 000. Näitä pienasuntokuntia oli 74 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden henkilön talouksien määrä on kasvanut 59 prosenttia. Myös kahden henkilön asuntokuntien mää-

rä on tasaisesti kasvanut, mutta sitä suurempien ns. perheasuntokuntien määrä on jatkuvasti pienentynyt. Kolmen tai neljän henkilön perheasuntokuntia oli vuoden 2009 lopussa 21 prosenttia kaikista asuntokunnista ja niitä suurempia vähintään 5 henkilön asuntokuntia oli vain 5 prosenttia. Kaikkien asuntokuntien keskokoko oli 2,08 henkilöä.

#### *Omistusasunnossa on väljempää kuin vuokra-asunnossa*

Omistusasunnoissa asutaan väljemmin kuin vuokra-asunnoissa, kun mittarina käytetään huoneistoalaa. Asuntokunnalla on kaikki asumuodot huomioiden käytössään keskimäärin 81 neliömetriä asuinpinta-alaa ja henkilöä kohden 39 neliömetriä. Omassa talossa asuvan asuntokunnan keskimääräinen huoneistoala on 113 neliömetriä ja henkilöä kohden 43 neliömetriä, osakehuoneistossa asuvan 72 neliömetriä huoneistoa ja 39 neliömetriä henkilöä kohden. Vuokra-asunnossa asuvalla asuntokunnalla on käytössään vain 54 neliömetriä ja keskimäärin 32 neliömetriä henkilöä kohden.

Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2009 lopussa 228 000 ja ahtaasti asui yhteensä 942 000 henkilöä. Ahtaasti asuvilla asuntokunnilla tarkoitetaan asuntokuntia, joissa on enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti. Ahtaasti asuvia asuntokuntia onkin 15 prosenttia muista kuin yksin asuvista asuntokunnista ja henkilöistä lähes joka neljäs (22 %) asuu ahtaasti. Kahden henkilön asuntokunnista ahtaasti asuu neljä prosenttia, neljän henkilön asuntokunnista ahtaasti asuvia on lähes 29 prosenttia ja vähintään kuuden henkilön asuntokunnista jo 83 prosenttia.

#### **Tiedustelut – *Inquiries***

TILASTOKESKUS, HENKILÖTILASTOT  
STATISTICS FINLAND, POPULATION STATISTICS  
Marja Hermiö  
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### **Lisätietoja – *Further information***

[tilastokeskus.fi/til/asas](http://tilastokeskus.fi/til/asas)

## *Vuokra-asuminen on yleisintä yksinasuvilla*

Asuntokunnista 66 prosenttia asuu omistus-asunnossa ja henkilöistä peräti 72 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vakinaisesti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on puolestaan 30 prosenttia, mutta vuokralla asuvia on 1,3 miljoonaa henkilöä eli noin neljäsosa väestöstä.

Yli puolet (59 %) kaikista vuokralla asuvista asuntokunnista on yhden henkilön asuntokuntia. Yksin asuvista 44 prosenttia asuu vuokra-asunnossa, mutta alle 30-vuotiaista

yksinasuvista peräti 76 prosenttia asuu vuokralla. Yhden vanhemman asuntokunnista 40 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan lapsettomista avio- tai avopareista vuokralla asuu vain 19 prosenttia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asuntokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia. Näistä vain 11 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan 21 prosenttia asuntokunnista, joissa on avopari ja lapsia asuu vuokra-asunnossa.

**Taulukko 14.1 Asutokunnat asunnon talotyypin mukaan**  
*Household-dwelling units by type of building*

Talotyyppi	Asutokuntia <i>Household-dwelling units</i>				Henkilöitä <i>Persons</i>				<i>Type of building</i>
	2009	%	1999	%	2009	%	1999	%	
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>2 517 000</b>	<b>100,0</b>	<b>2 273 000</b>	<b>100,0</b>	<b>5 242 000</b>	<b>100,0</b>	<b>5 074 000</b>	<b>100,0</b>	<b>All buildings</b>
Asuinrakennukset	2 467 000	98,0	2 210 000	97,3	5 154 000	98,3	4 954 000	97,6	<i>Residential buildings</i>
Pientalot	1 373 000	54,5	1 230 000	54,1	3 382 000	64,5	3 238 000	63,8	<i>Detached and attached houses</i>
Erilliset pientalot	1 024 000	40,7	923 000	40,6	2 683 000	51,2	2 558 000	50,4	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	349 000	13,9	308 000	13,5	699 000	13,3	680 000	13,4	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	1 094 000	43,5	980 000	43,1	1 772 000	33,8	1 715 000	33,8	<i>Blocks of flats</i>
Muut tai tuntematon	50 000	2,0	62 000	2,7	88 000	1,7	120 000	2,4	<i>Other or unknown</i>

**Taulukko 14.2 Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys**  
*Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants*

Asutokunnan koko, henkilöä <i>Size of household-dwelling unit, persons</i>	Asuinpinta-ala m <sup>2</sup> /henkilö – <i>Floor space per occupant m<sup>2</sup>/person</i>											Muutos, m <sup>2</sup> /henkilö <i>Change, m<sup>2</sup>/person</i>
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
1	55,3	55,6	55,8	56,0	56,3	56,6	57,0	57,3	57,7	58,0	58,3	3,0
2	40,5	40,8	41,1	41,4	41,8	42,1	42,4	42,7	43,0	43,3	43,4	2,9
3	31,7	31,4	31,6	31,8	31,9	32,1	32,3	32,6	32,7	32,9	33,0	1,3
4	25,8	26,0	26,3	26,5	26,7	27,0	27,3	27,5	27,8	28,0	28,1	2,3
5	22,4	22,5	22,8	23,0	23,2	23,4	23,7	23,9	24,1	24,3	24,4	2,0
6	19,3	19,4	19,6	19,8	20,0	20,2	20,4	20,6	20,8	20,9	21,0	1,7
7+	15,3	15,4	15,7	15,9	16,0	16,2	16,3	16,5	16,6	16,7	16,8	1,5
<b>Kaikki asutokunnat</b> <b>All household-dwelling units</b>	<b>34,9</b>	<b>35,3</b>	<b>35,8</b>	<b>36,3</b>	<b>36,7</b>	<b>37,1</b>	<b>37,5</b>	<b>38,0</b>	<b>38,3</b>	<b>38,6</b>	<b>38,9</b>	<b>4,0</b>



**Taulukko 14.3 Asumisväljyyden kehitys**
*Development of occupancy rate of dwellings*

Vuosi Year	Asuinpinta-alaa m <sup>2</sup> /henkilö Floor space/ m <sup>2</sup> /person	Huoneita/100 henkilöä Rooms/100 persons	Ahtaasti asuvat asunto- kunnat normi 1 <sup>1)</sup> Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1 <sup>1)</sup> %	normi 3 <sup>2)</sup> standard 3 <sup>2)</sup> %	normi 4 <sup>3)</sup> standard 4 <sup>3)</sup> %
1960	14,3	76	14,2	52,5	..
1970	18,9	97	5,3	34,8	..
1980	26,3	128	0,9	14,3	31,0
1990	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993	32,7	155	0,4	6,6	16,6
1994	33,0	156	0,4	6,4	16,1
1995	33,4	159	0,4	6,3	15,5
1996	33,7	161	0,4	6,0	15,0
1997	34,1	162	0,4	5,9	14,6
1998	34,5	164	0,4	5,6	13,9
1999	34,9	166	0,3	5,4	13,3
2000	35,3	168	0,3	5,1	12,7
2001	35,8	170	0,3	4,7	11,9
2002	36,3	172	0,3	4,5	11,4
2003	36,7	173	0,2	4,3	10,9
2004	37,1	175	0,2	4,1	10,5
2005	37,5	175	0,2	4,0	10,0
2006	38,0	179	0,2	3,8	9,6
2007	38,3	180	0,2	3,8	9,4
2008	38,6	181	0,2	3,7	9,1
2009	38,9	182	0,2	3,7	9,0

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room.

2) Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room.

3) Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi  
Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room.

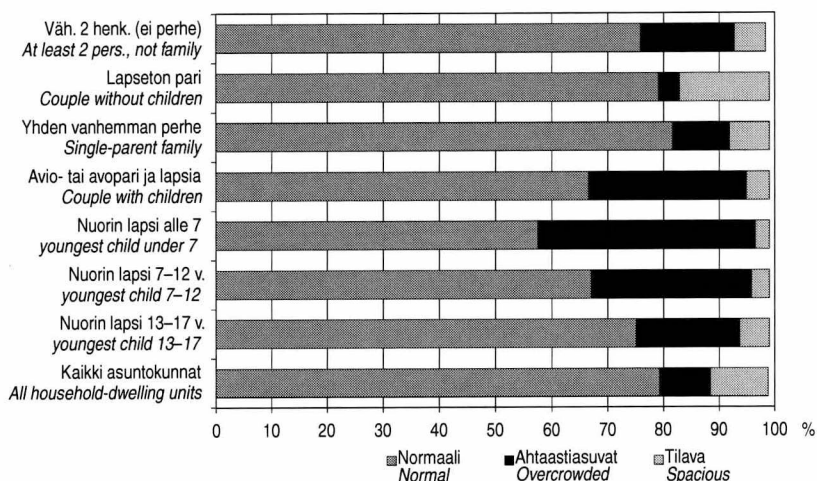
**Taulukko 14.4 Ahtaasti asuvat asutokunnat<sup>1)</sup> henkilöluvun mukaan, 1999 ja 2009**
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings<sup>1)</sup> by number of occupants, 1999 and 2009*

Asutokunnan koko, henkilöä Size of household- dwelling unit, persons	Asutokuntia yhteensä 2009 All household- dwelling units in 2009	Muutos vuodesta 1999 Change from 1999	Ahtaasti asuvia asutokuntia 2009 Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings in 2009	Muutos vuodesta 1999 Change from 1999
	kpl – number	%	kpl – number	%
1	1 015 000	23,9	..	..
2	823 000	18,8	35 000	4,3
3	291 000	-8,5	41 000	14,1
4	239 000	-9,5	69 000	29,0
5	92 000	-13,0	50 000	54,5
6	25 000	-16,7	20 000	77,3
7+	15 000	-14,6	13 000	90,2
<b>Yhteensä</b>				
<b>Total</b>	<b>2 499 000</b>	<b>11,2</b>	<b>228 000</b>	<b>9,1</b>

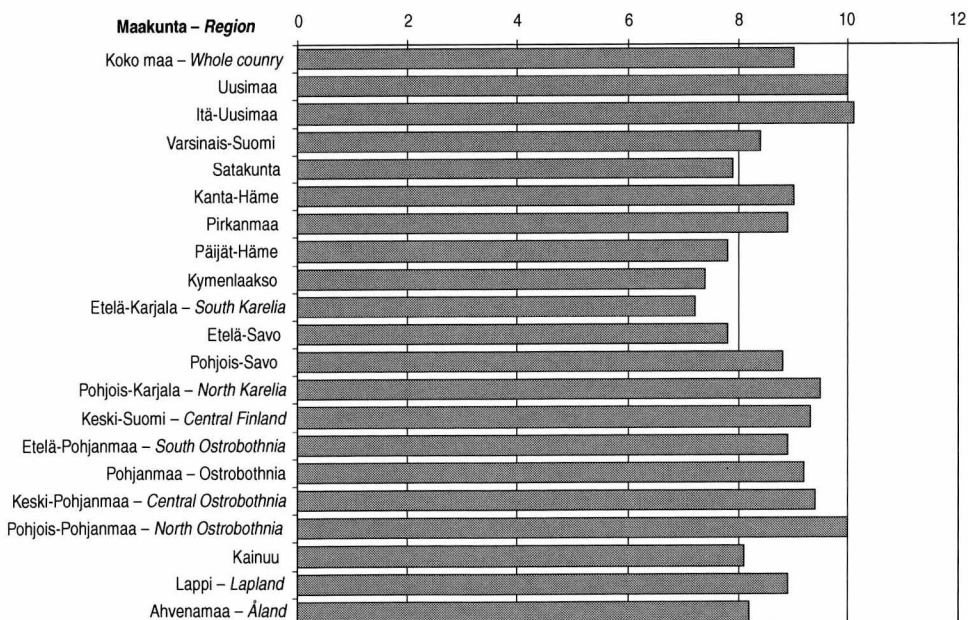
1) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

**Kuvio 14.1 Ahtaasti, normaalisti ja tilavasti asuvat asutokunnat elinvaiheittain 2009**  
Household-dwelling units occupying overcrowded, normal and spacious dwellings by stage of life in 2009



**Kuvio 14.2 Ahtaasti asuvat asutokunnat<sup>1)</sup> maakunnittain 2009**  
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings<sup>1)</sup> by province 2009



1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti, kun keittiötä ei lueta huoneeksi.  
More than one person per room, kitchen not counted as a room.

**Taulukko 14.5 Ahtaasti ja tilavasti asuvat asuntokunnat***Household-dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings*

Vuosi Year	Asuntokuntia – Household-dwelling units		Vuosi muutos keskimäärin – Average change on one year	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Tilavasti asuvat<sup>1)</sup> – Spacious dwellings<sup>1)</sup></b>				
1996	153 000	7,0	7 000	4,6
1997	160 000	7,2	7 000	4,8
1998	168 000	7,5	7 000	4,6
1999	176 000	7,7	8 000	4,8
2000	184 000	8,0	8 000	4,5
2001	193 000	8,3	9 000	4,9
2002	201 000	8,5	8 000	4,3
2003	210 000	8,8	9 000	4,5
2004	219 000	9,1	9 000	4,3
2005	228 000	9,4	9 000	4,1
2006	238 000	9,7	10 000	4,4
2007	247 000	10,0	9 000	3,9
2008	257 000	10,3	10 000	3,9
2009	266 000	10,5	9 000	3,5
<b>Ahtaasti asuvat<sup>2)</sup> – Overcrowded dwellings<sup>2)</sup></b>				
1996	330 000	15,0	–9 000	–2,6
1997	324 000	14,6	–6 000	–1,9
1998	313 000	13,9	–11 000	–3,4
1999	302 000	13,3	–11 000	–3,4
2000	292 000	12,7	–10 000	–3,3
2001	278 000	11,9	–14 000	–4,8
2002	268 000	11,4	–9 000	–3,3
2003	259 000	10,9	–9 000	–3,4
2004	251 000	10,4	–8 000	–3,1
2005	243 000	10,0	–8 000	–3,2
2006	236 000	9,6	–7 000	–2,9
2007	231 000	9,3	–5 000	–2,2
2008	228 000	9,1	–3 000	–1,3
2009	228 000	9,0	0	0,0
<b>Asuntokuntia yhteensä – All household-dwelling units</b>				
1996	2 199 000	100,0	18 000	0,8
1997	2 221 000	100,0	22 000	1,0
1998	2 247 000	100,0	26 000	1,2
1999	2 273 000	100,0	26 000	1,1
2000	2 295 000	100,0	22 000	1,0
2001	2 329 000	100,0	34 000	1,5
2002	2 354 000	100,0	25 000	1,1
2003	2 378 000	100,0	24 000	1,0
2004	2 402 000	100,0	24 000	1,0
2005	2 430 000	100,0	27 000	1,1
2006	2 454 000	100,0	24 000	1,0
2007	2 477 000	100,0	23 000	0,9
2008	2 499 000	100,0	22 000	0,9
2009	2 517 000	100,0	18 000	0,7

1) Tilavasti asuva = 1–5 hengen asuntokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asuntokunnan henkilö-  
määrä. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

*A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its  
disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

2) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more  
than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

**Taulukko 14.6 Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan**  
*Household-dwelling units by tenure status of dwelling*

Vuosi Year	Asuntokuntia – Household-dwelling units		Ahtaasti asuvia <sup>1)</sup> – In overcrowded dwellings <sup>1)</sup>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Omistusasunto – Owner-occupied dwelling</b>				
1998	1 469 000	65,4	74 000	5,1
1999	1 458 000	64,2	70 000	4,8
2000	1 457 349	63,5	66 000	4,5
2001	1 491 000	64,0	65 000	4,3
2002	1 486 000	63,1	61 000	4,1
2003	1 500 000	63,1	60 000	4,0
2004	1 516 000	63,1	59 000	3,9
2005	1 556 000	64,0	59 000	3,8
2006	1 599 000	64,1	60 000	3,7
2007	1 618 000	65,3	58 000	3,6
2008	1 639 000	65,6	58 000	3,6
2009	1 653 000	65,7	58 000	3,5
<b>Vuokra-asunto – Rented dwelling</b>				
1998	705 000	31,4	48 000	6,8
1999	735 000	32,4	48 000	6,6
2000	740 345	32,3	45 000	6,1
2001	743 000	31,9	41 000	5,5
2002	783 000	38,4	41 000	5,2
2003	794 000	33,4	39 000	4,9
2004	802 000	33,4	37 000	4,6
2005	772 000	31,8	34 000	4,4
2006	763 000	31,1	32 000	4,1
2007	764 000	30,9	31 000	4,1
2008	764 000	30,6	31 000	4,1
2009	763 000	30,3	32 000	4,1
<b>Muu hallintaperuste<sup>2)</sup> – Other tenure status<sup>2)</sup></b>				
1998	68 000	3,0	3 000	6,0
1999	51 000	2,3	3 000	5,7
2000	51 000	2,2	3 000	5,9
2001	95 000	4,1	5 000	4,9
2002	86 000	3,5	4 000	4,3
2003	84 000	3,5	3 000	4,1
2004	85 000	3,5	3 000	3,5
2005	102 000	4,2	4 000	3,9
2006	92 000	3,7	3 000	3,4
2007	94 000	3,8	3 000	3,6
2008	96 000	3,9	3 000	3,4
2009	101 000	4,1	3 000	3,4
<b>Kaikki asuntokunnat<sup>3)</sup> – All household-dwelling units<sup>3)</sup></b>				
1998	2 247 000	100,0	126 000	5,6
1999	2 273 000	100,0	122 000	5,4
2000	2 295 000	100,0	117 000	5,1
2001	2 329 000	100,0	110 000	4,7
2002	2 354 000	100,0	106 000	4,5
2003	2 378 000	100,0	102 000	4,3
2004	2 402 000	100,0	99 000	4,1
2005	2 430 000	100,0	97 000	4,0
2006	2 454 000	100,0	94 000	3,8
2007	2 477 000	100,0	93 000	3,8
2008	2 499 000	100,0	93 000	3,7
2009	2 517 000	100,0	93 000	3,7

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.)

*More than one person per room (kitchen incl.)*

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa

*No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.*

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa.

*Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling.*

**Taulukko 14.7 Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 2009**  
*Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling, 1980, 1990 and 2009*

Asuntokunnan koko, henkilöä Size of household-dwelling unit, persons	1980	%	1990	%	2009	%	Muutos % Change % 1980–1990	Muutos % Change % 1990–2009
---	------	---	------	---	------	---	-----------------------------------	-----------------------------------

**Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units**

1	482 000	100,0	646 000	100,0	1 026 000	100,0	33,9	58,8
2	458 000	100,0	598 000	100,0	831 000	100,0	30,6	39,0
3	346 000	100,0	332 000	100,0	291 000	100,0	–3,9	–12,3
4	314 000	100,0	300 000	100,0	239 000	100,0	–4,2	–20,3
5	119 000	100,0	113 000	100,0	91 000	100,0	–5,0	–19,5
6+	64 000	100,0	47 000	100,0	40 000	100,0	–25,8	–14,9
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 782 000	100,0	2 037 000	100,0	2 517 000	100,0	14,3	23,6

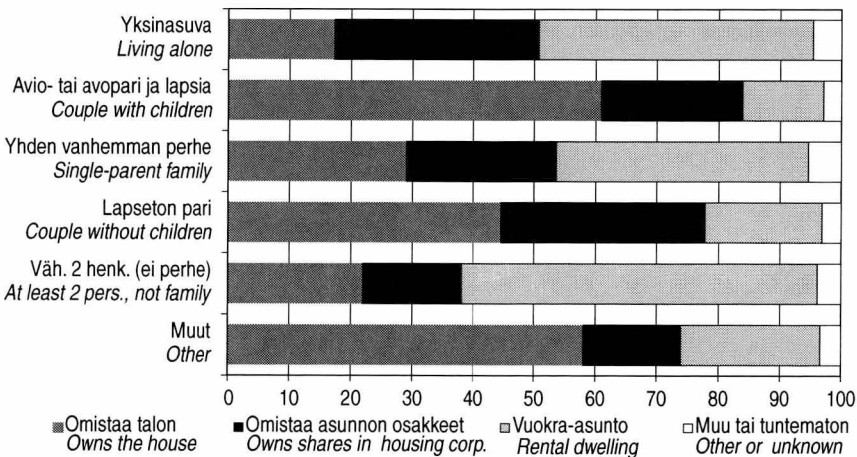
**Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings**

1	232 000	48,2	387 000	60,0	522 000	50,9	66,6	34,9
2	294 000	64,3	440 000	73,5	606 000	72,9	49,3	37,7
3	227 000	65,8	258 000	77,6	217 000	74,6	13,5	–15,9
4	224 000	71,4	252 000	83,9	199 000	83,3	12,5	–21,0
5	91 000	76,3	96 000	85,2	77 000	84,6	6,1	–19,8
6+	52 000	81,1	40 000	84,7	32 000	80,0	–22,6	–20,0
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 120 000	62,9	1 473 000	72,3	1 653 000	65,7	31,5	12,2

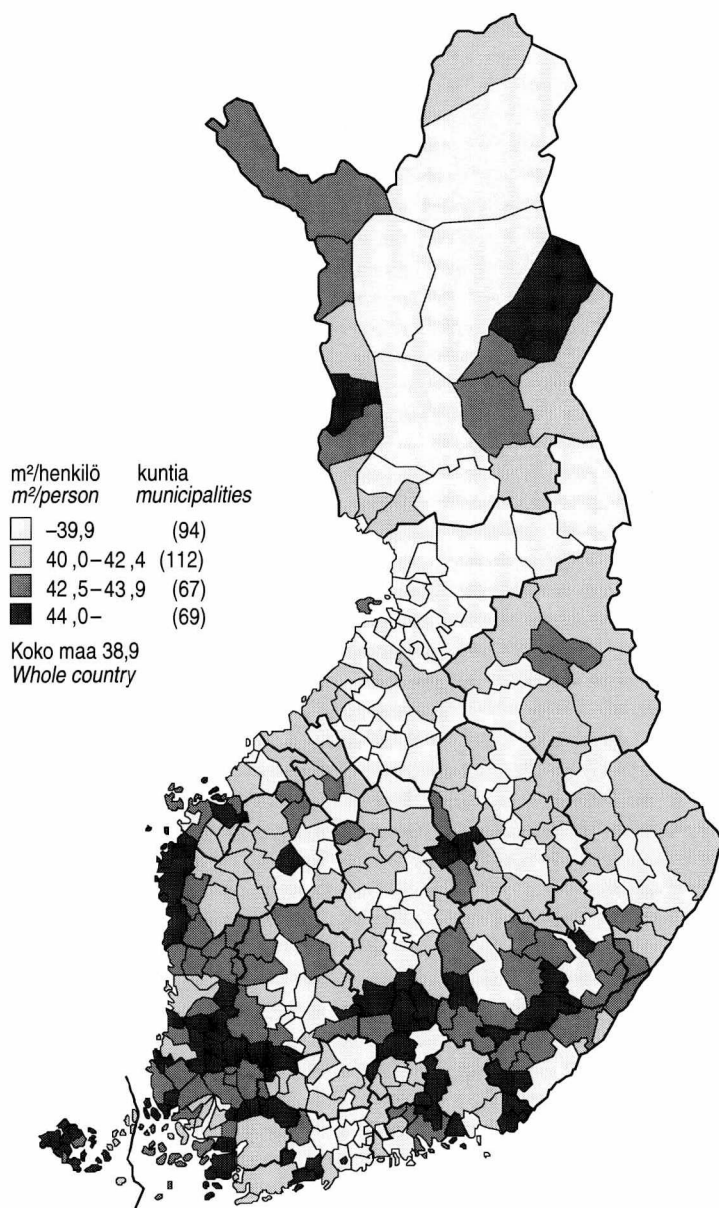
**Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings**

1	183 000	37,9	232 000	35,9	454 000	44,2	26,6	95,7
2	135 000	29,5	144 000	24,1	196 000	23,6	6,6	36,1
3	104 000	30,1	69 000	20,9	63 000	21,6	–33,5	–8,7
4	81 000	25,7	45 000	14,9	32 000	13,4	–44,2	–28,9
5	25 000	20,9	15 000	13,7	12 000	13,2	–37,8	–20,0
6+	9 000	14,5	7 000	14,2	7 000	17,5	–34,0	0,0
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	537 000	30,1	512 000	25,1	763 000	30,3	–4,6	49,0

**Kuvio 14.3 Asuntokunnat elinvaiheen ja asunnon hallintaperusteen mukaan 2009**  
*Household-dwelling units by stage of life and tenure status of dwelling in 2009*



**Kuvio 14.4 Asunnon pinta-ala/ henkilö kunnittain 2009**  
*Floor area person by municipality in 2009*



Aluejako 1.1.2010 mukainen  
 Regional division as on 1. January 2010



## 15 Asunnonostoaikomukset *Intentions to buy a dwelling*

*Kuluttajien luottamus vahvistui joulukuussa 2009 ja oli vahvinta yli kahteen vuoteen*

Kuluttajien luottamusindikaattori oli joulukuussa 14,4, kun se marraskuussa oli 10,9 ja lokakuussa 12,3. Joulukuussa kuluttajien luottamus oli samalla hieman parempi kuin pitkällä ajalla keskimäärin.

Kuluttajien luottamusindikaattorin kaikki neljä osatekijää paranivat joulukuussa edelliskuuhun verrattuna. Odotukset omista säästämismahdollisuuksista ja Suomen taloudesta olivat hyvin valoisat. Omaan talouteen luotettiin yleensäkin, vaikka uhka jäädä työttömäksi arvioitiin edelleen melko suureksi. Lisäksi kuva myös yleisestä työttömyydestä pysyi synkänä, mutta pessimismi sen suhteen väheni merkittävästi. Kuluttajat pitivät ajankohtaa joulukuussa otollisena lainanotolle ja etenkin kestopavareiden ostamiselle.

Joulukuussa 54 prosenttia kuluttajista uskoi, että Suomen taloustilanne paranee seuraavan vuoden aikana. Kuluttajista 15 prosenttia puolestaan arvioi maamme talouden huononevan. Vastaavat osuudet olivat vuotta aiemmin 57 ja 16 prosenttia. Oman talutensa kohentumiseen luotti joulukuussa 26 prosenttia kuluttajista ja 11 prosenttia pelkäsi talutensa huononevan vuoden kuluessa. Vuotta aiemmin nämä osuudet olivat 21 ja 16 prosenttia kuluttajista.

Kuluttajista 17 prosenttia odotti joulukuussa, että työttömyys vähenee seuraavan vuoden aikana, ja 54 prosenttia arvioi työttömyyden lisääntyvän. Vastaavat osuudet olivat marraskuussa 13 ja 62 prosenttia ja synkimmillään edellisen vuoden joulukuussa 6 ja 83 prosenttia. Vain 10 prosenttia työllisistä uskoi työttömyyden uhan edellisinä kuukausina vähentyneen omalla kohdallaan ja 24 prosenttia arvioi uhan kasvaneen. Joulukuussa 41 prosenttia työllisistä arvioi työttömyyden uhan

pysyneen ennallaan ja 25 prosenttia koki, ettei heillä ole lainkaan vaaraa joutua työttömäksi.

Vuonna 2009 keskimäärin 7,74 prosenttia kotitalouksista aikoi ostaa asunnon seuraavien 12 kuukauden aikana. Asunnon aikoi varmasti ostaa 3,3 prosenttia kotitalouksista ja 4,4 prosenttia harkitsi asunnon ostoa. Ostoaikomusten 12 vuoden keskiarvo oli 7,1 prosenttia (3,2 % varmasti ja 3,9 % mahdollisesti). Vuoden 2008 ostoaikaisiin (7,67 %) verrattuna ostoaikheet nousivat vuonna 2009 yllättävän vähän kun ottaa huomioon että uusien nostettujen asuntolainojen korko laski vuoden 2008 keskimääräisestä 5 prosentista keskimäärin 2,4 prosenttiin vuonna 2009. Aivan loppuvuodesta korot laskivat 2 prosentin tuntumaan ja jopa sen alle. Viimeisellä neljänneksellä asunnon hankinta-aikheet kasvoivat hieman ja ylsivät aivan 8 prosentin tuntumaan.

15

### **Tiedustelut – Inquiries**

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT  
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS  
Pertti Kangassalo, Pellervo Marja-aho  
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

### **Lisätietoja – Further information**

[tilastokeskus.fi/til/kbar](http://tilastokeskus.fi/til/kbar)

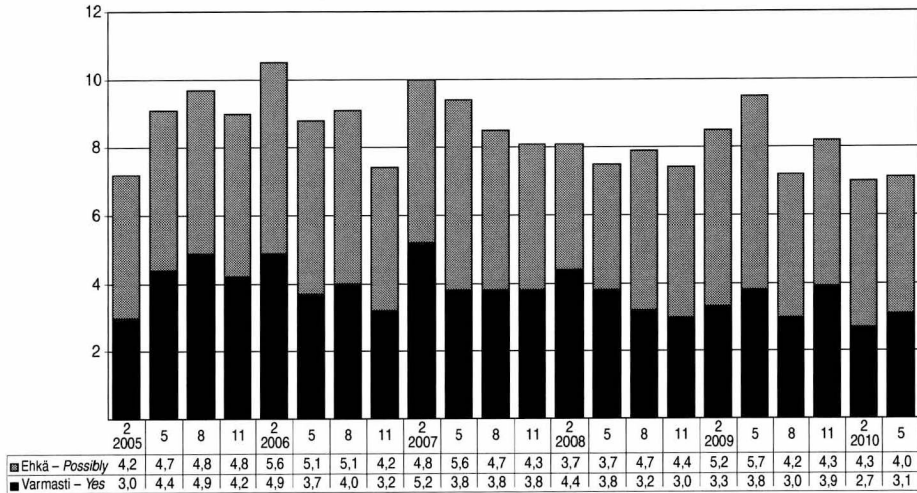


**Taulukko 15.1 Kotitalouksien asunnonostoaikomukset 12 kuukauden aikana: ryhmät ”varmasti” ja ”ehkä” Yhteensä**

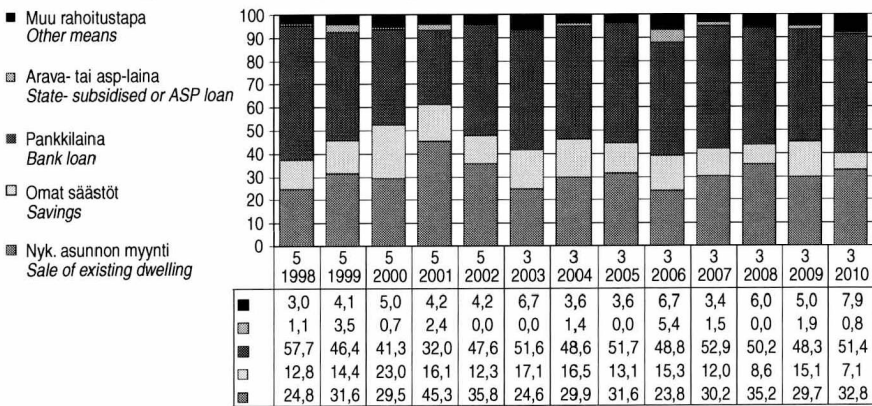
*Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on ”Yes” and ”Possibly” groups combined*

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
	Prosenttia kotitalouksista – as percent of households												
<b>Perhetyypin mukaan</b>													<b>By family type</b>
1 aikuinen	4,2	4,5	5,2	5,1	6,3	7,3	5,5	8,5	9,8	7,1	10,0	7,3	1 adult
2 aikuista	3,4	6,6	6,3	4,6	7,5	8,8	8,8	8,5	8,9	5,2	8,0	6,9	2 adults
3 aikuista	3,2	3,6	10,7	4,1	8,5	9,6	9,8	4,5	5,8	10,6	4,9	2,6	3 adults
1 aikuinen ja 1+ lasta	0,0	3,4	1,9	10,4	9,9	4,6	6,7	4,8	6,4	6,7	7,6	0,0	1 adult with 1+ child
2 aikuista ja 1 lapsi	10,5	12,9	11,5	8,5	12,5	12,7	16,0	15,5	15,3	10,2	14,5	8,2	2 adults with 1 child
2 aikuista ja 2 lasta	6,1	11,6	9,7	8,6	13,6	12,9	15,7	8,4	10,6	16,2	14,1	11,4	2 adults with 2 children
2 aikuista ja 3+ lasta	6,7	4,7	7,1	8,3	15,1	15,8	16,0	12,0	7,7	5,8	12,8	8,5	2 adults with 3+ children
Kaikki aikuisperheet	3,8	6,2	5,9	4,9	6,9	8,1	7,2	8,2	8,5	6,5	8,8	6,9	All families with adults
Kaikki lapsiperheet	6,8	8,8	8,6	8,4	11,8	11,2	14,6	10,6	10,2	10,9	11,9	7,8	All families with children
<b>Alueen mukaan</b>													<b>By region</b>
Pääkaupunkiseutu	6,1	10,1	10,3	8,4	10,7	10,3	10,0	11,0	10,0	10,8	16,2	6,9	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	4,5	2,9	7,7	4,7	7,3	11,0	7,1	8,9	7,5	6,2	9,5	7,5	Rest of southern Finland
Länsi-Suomi	4,6	7,3	4,7	6,3	7,8	7,7	9,2	8,9	9,3	7,9	7,6	8,2	Western Finland
Itä-Suomi	1,5	4,1	3,7	3,0	6,6	6,8	6,4	7,9	11,3	4,8	5,6	5,7	Eastern Finland
Pohjois-Suomi	5,3	5,3	7,9	4,2	8,2	8,2	13,5	5,1	10,4	5,7	7,8	4,5	Northern Finland
<b>Viitehenkilön iän mukaan</b>													<b>By age of reference person</b>
18–24 v.	4,3	3,8	4,6	2,4	5,2	3,6	6,3	4,2	7,8	6,2	5,8	6,4	18–24 years
25–34 v.	9,5	10,3	9,3	10,8	14,8	16,2	20,6	18,9	22,1	15,0	23,5	14,7	25–34 years
35–44 v.	5,7	9,5	10,5	10,9	12,1	11,1	10,7	12,6	12,2	8,6	11,3	9,0	35–44 years
45–54 v.	3,4	6,6	5,0	3,7	7,7	6,9	8,6	8,0	5,3	8,1	8,1	5,3	45–54 years
55–64 v.	2,6	3,2	4,3	3,9	5,3	7,0	5,4	4,3	6,6	5,2	4,7	5,2	55–64 years
65–74 v.	0,7	2,4	4,7	1,9	2,9	8,0	2,8	3,3	3,6	2,1	5,6	3,6	65–74 years
Kaikki kotitaloudet	4,6	6,2	6,7	5,7	8,2	8,9	9,1	8,8	9,4	7,5	9,5	7,1	All households

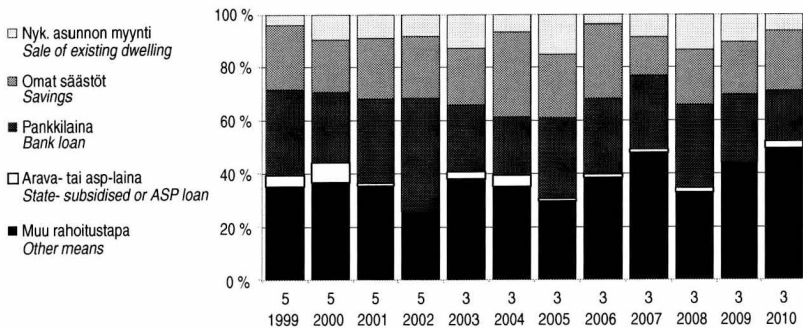
**Kuvio 15.1 Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, %**  
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey, as % of all households



**Kuvio 15.2 Asunnonoston ensisijainen rahoitustapa, %**  
Primary means of financing a housing transaction, %



**Kuvio 15.3 Asunnonoston toissijainen rahoitustapa, %**  
Secondary means of financing a housing transaction, %





# 16 Asuntojen ja kiinteistöjen hinnat

## Prices of dwellings and real estates

### Asunto-osakekauppojen määrä nousi vuonna 2009

Vuonna 2009 tehtiin 71 000 asunto-osakekauppaa, mikä oli noin prosentin enemmän kuin edellisvuonna. Kauppojen yhteisarvo oli 9,1 miljardia euroa, mikä oli noin 0,4 miljardia euroa enemmän kuin vuonna 2008. Uudellamaalla tehtiin 35 prosenttia kaikista kaupoista ja niiden arvo oli lähes puolet koko maan kauppasummasta. Tiedot perustuvat verottajan varainsiirtoaineistoon.

Vuonna 2009 vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat koko maan tasolla 1 934 euroa, missä oli laskua 0,3 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 2 895 euroa ja muualla maassa 1 501 euroa.

Maakunnista asuntojen hinnat nousivat ripeimmin Satakunnassa (+2,2 %) ja Keski-Suomessa (+1,8 %). Hinnat laskivat eniten Itä-Uudenmaan maakunnassa (–2,8 %) ja Etelä-Karjalassa (–2,0 %). Yhdessätoista

maakunnassa hinnat laskivat vuonna 2009. Uudellamaalla vanha<sup>1)</sup> vapaarahoitteinen asunto maksoi keskimäärin 2 693 euroa neliötä kohti, missä laskua oli 0,3 % edelliseen vuoteen verrattuna. Halvimmat asuntojen hinnat olivat Lapissa, jossa keskimääräinen neliöhinta oli 1 124 euroa (+1,6 %).

Suurimpien kaupunkien osalta asuntojen hinnat nousivat vuodessa eniten Raumalla (+3,9 %) ja Jyväskylässä (+1,9 %). Hinnat laskivat vauhdikkaimmin Mikkelissä (–3,7 %) ja Porvoossa (–2,9 %). Helsingissä asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat 3 151 euroa (+0,6 %). Edullisimmat asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat Kouvolassa, 1 167 euroa (–0,1 %) ja Kajaanissa, 1 243 euroa (+0,4 %).

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 0,6 prosenttia koko maassa. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 0,7 prosenttia ja muualla Suomessa 0,4 prosenttia. Maakuntatasolla hinnat nousivat vuoden aikana nopeimmin Keski-Suomessa (+3,1 %) ja Päijät-Hämeessä (+1,8 %). Hinnat laskivat eniten Etelä-Karjalassa (–1,7 %), Itä-Uudellamaalla ja Lapissa (–1,4 %). Kaupungeista hintojen nousu oli ripeintä Raumalla (+3,9 %), Kajaanissa (+3,3 %) ja Jyväskylässä (+2,8 %). Helsingissä kerrostaloneliö maksoi keskimäärin 3 227 euroa (+0,8 %). Suurimpien kaupunkien edullisimmat neliöhinnat olivat Kouvolassa, 1 048 euroa (+1,7 %) ja Kajaanissa 1 164 euroa (+3,3 %).

Rivi- ja pientalojen<sup>2)</sup> hinnat laskivat keskimäärin 1,5 prosenttia koko maassa. Pääkaupunkiseudulla sekä muualla Suomessa hinnat laskivat 1,5 prosenttia. Maakunnista hinnat laskivat eniten Itä-Uudellamaalla (–4,6 %) ja Etelä-Savossa (–3,1 %). Vauhdikkaimmin hin-

#### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, HINNAT JA PALKAT  
STATISTICS FINLAND, PRICES AND WAGES

Petri Kettunen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

MAANMITTAUSLAITOS  
NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND

Juhani Väänänen

Puh. 0205 41 121 – Tel. (international) +358 205 41 121

#### Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ashi  
maanmittauslaitos.fi

1) ennen vuotta 2008 valmistunut asunto

2) sisältää rivi- ja ketjutalot sekä osakeyhtiömuotoiset omakotitalot

nat nousivat Lapissa (+5,2 %) ja Satakunnassa (+2,9 %). Kalleimmat keskimääräiset neliöhinnat olivat Espoossa, 2 929 euroa (-2,2 %).

Suurista kaupungeista edullisimmat neliöt olivat Kouvolassa, 1 296 euroa (-1,5 %) ja Porissa, 1 297 euroa (+3,8 %).

## *Kiinteistökauppojen määrä väheni vuonna 2009*

Vuonna 2009 tehtiin 61 150 kiinteistökauppaa. Kauppojen määrä putosi 10 prosenttia verrattuna vuoteen 2008. Vuoden 2009 loppupuolella oli jo merkkejä kaupan elpymisestä. Vuonna 2009 venäläisten Suomessa tekemät kaupat ovat vähentyneet selvästi.

Kiinteistökauppoihin käytettiin vuonna 2009 ennätyssumma, 8,3 miljardia euroa, joka on 17 prosenttia enemmän kuin vuonna 2008. Tämä johtuu osin valtion myymistä lentokenttäalueista ja yliopistokiinteistöistä, joiden yhteissumma oli lähes 2 miljardia euroa.

### *Omakotitalokauppojen määrä laski hieman*

Pientalojen kauppia tehtiin vuonna 2009 yhteensä 14 720. Kauppojen määrä laski 3 prosenttia vuodesta 2008. Hinnat nousivat kaava-alueilla 3 ja haja-asutusalueilla 10 prosenttia. Omakotikiinteistön keskihinta kaava-alueilla oli Espoossa 400 000 euroa, Helsingissä 345 000 euroa, Vantaalla 275 000 euroa, Tampereella 215 000 euroa, Kuopiossa 215 000 euroa ja Oulussa 178 000 euroa. Mainitut hinnat ovat mediaanihintoja.

### *Omakotitalotontteja myytiin vähemmän kuin vuonna 2008*

Vuonna 2009 pientalotontteja myytiin 6 850 kappaletta, mikä on 14 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna. Yksityisten myymien tonttien neliöhinnat nousivat 40 prosenttia asemakaava-alueilla, tosin hinnat olivat kuopassa vertailuvuonna 2008. Helsingissä

yksityisten myymien kaavatonttien keskihinta sitovan tonttijaon asemakaava-alueilla oli 824 euroa per kerrosneliometri, Espoossa 713 euroa/k-m<sup>2</sup>, Vantaalla 486 euroa/k-m<sup>2</sup> ja Tampereella 480 euroa/k-m<sup>2</sup>.

### *Lomamökkien hinnat nousivat edelleen kaava-alueen ulkopuolella*

Vuonna 2009 tehtiin 14 200 loma-asumiseen liittyvää kiinteistökauppaa, mikä on 7 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2008.

Omalla rannalla sijaitsevan rakennetun lomakiinteistön keskihinta laski kaava-alueella 7 prosenttia ja maksoi keskimäärin 112 000 euroa. Kaava-alueen ulkopuolella omarantainen lomamökki maksoi keskimäärin 84 000 euroa ja kuivan maan mökki 39 000 euroa. Kalleimmat maakunnat olivat Päijät-Häme ja Itä-Uusimaa.

### *Rantatonttikauppojen määrä on laskenut vuonna 2009*

Omarantainen rakentamaton tontti alueella, jolla on ranta-asemakaava, maksoi keskimäärin 29 500 euroa. Kauppojen määrä laski 29 prosenttia. Ranta-asemakaava-alueilla kalleimmat tonttikaupat tehtiin Uudellamaalla keskihintaan 143 000 euroa.

Haja-asutusalueella rantatontteja myytiin 24 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2008, ja keskihinta laski 3 prosenttia. Kaava-alueen ulkopuolinen rantarakennuspaikka maksoi keskimäärin 26 000 euroa, kallein hintataso oli Uudellamaalla 94 000 euroa.

### *Pelto- ja metsäkauppojen määrä on laskenut*

Peltokauppa on ollut hyvin hiljaista vuonna 2009: Peltokauppoja tehtiin vain kolmannes verrattuna huippuvuoteen 2005. Pellon hinta on pysytellyt lähes paikoillaan. Koko maan keskihinta vuonna 2009 oli 6 885 euroa hehtaarilta. Kalleinta pelto oli Uudellamaalla ja Varsinais-Suomen maakunnassa ollen 9 800 euroa hehtaarilta. Matalin keskihinta oli Lapin maakunnassa, jossa hehtaarihinta oli 1 600 euroa.

Vuonna 2009 tehtiin 2 210 yli kahden hehtaarin metsäkauppaa. Tämä on 17 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna. Metsän keskihinta koko maassa oli 2 050 euroa hehtaarilta. Vuodesta 2008 laskua on 3 prosenttia.

Kalleinta metsämaa oli Itä-Uudenmaan maakunnassa, 4 630 euroa hehtaarilta, ja halvinta Lapissa, jossa hehtaari maksoi 630 euroa.

Tässä tiedotteessa mainitut hinnat ovat mediaanihintoja. Tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen ylläpitämään kiinteistöjen kauppahintatilastoon.

**Taulukko 16.1 Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat, euroa***Unencumbered selling prices per square metre for dwellings in old blocks of flats, EUR*

<i>Alue</i> <i>Region or town</i>	1998	1999	2000	2001	2002 <sup>1)</sup>	2003	2004	2005 <sup>4)</sup>	2006	2007	2008	2009
<b>Koko Maa</b> <b>Whole country</b>	<b>1 207</b>	<b>1 311</b>	<b>1 390</b>	<b>1 371</b>	<b>1 400</b>	<b>1 489</b>	<b>1 596</b>	<b>1 662</b>	<b>1 812</b>	<b>1 924</b>	<b>1 961</b>	<b>1 990</b>
Pääkaupunkiseutu <sup>2)</sup>	1 702	1 907	2 083	2 058	2 112	2 247	2 386	2 410	2 649	2 840	2 893	2 932
Helsinki	1 823	2 045	2 252	2 220	2 317	2 468	2 618	2 653	2 932	3 138	3 187	3 227
Espoo + Kauniainen	1 487	1 638	1 807	1 758	1 797	1 902	2 003	2 099	2 260	2 439	2 497	2 545
Vantaa	1 152	1 296	1 366	1 372	1 434	1 521	1 646	1 693	1 838	1 977	2 040	2 069
Kehyskunnat <sup>3)</sup>	950	1 086	1 153	1 154	1 198	1 283	1 365	1 459	1 574	1 646	1 714	1 749
<i>Tampere</i>	1 092	1 197	1 272	1 239	1 333	1 442	1 556	1 658	1 849	1 910	1 956	1 955
Turku	1 027	1 078	1 154	1 132	1 126	1 222	1 365	1 387	1 514	1 591	1 571	1 588
Pori	873	956	922	911	893	953	1 019	1 096	1 143	1 199	1 229	1 257
Rauma	798	875	874	878	843	873	1 048	1 111	1 121	1 183	1 165	1 220
Lappeenranta	1 077	1 095	1 105	1 089	1 182	1 215	1 277	1 349	1 484	1 516	1 567	1 582
Kotka	750	813	829	825	822	846	928	1 005	1 114	1 245	1 279	1 285
Kouvola	769	828	830	813	807	855	912	904	954	998	1 010	1 048
Lahti	878	945	997	979	961	1 054	1 178	1 221	1 324	1 400	1 407	1 461
Hämeenlinna	1 073	1 154	1 204	1 194	1 174	1 267	1 355	1 427	1 472	1 597	1 622	1 610
Kuopio	1 107	1 181	1 178	1 134	1 160	1 265	1 380	1 516	1 647	1 687	1 663	1 667
Jyväskylä	1 158	1 235	1 304	1 269	1 229	1 298	1 417	1 360	1 452	1 556	1 563	1 620
Vaasa	1 176	1 177	1 209	1 159	1 119	1 161	1 210	1 232	1 309	1 433	1 495	1 492
Mikkeli	995	1 029	1 048	1 059	1 029	1 099	1 204	1 242	1 386	1 494	1 509	1 494
Joensuu	1 024	1 072	1 106	1 164	1 145	1 272	1 379	1 469	1 566	1 658	1 684	1 750
Oulu	1 076	1 150	1 166	1 164	1 245	1 319	1 439	1 460	1 506	1 494	1 484	1 535
Rovaniemi	953	981	974	865	870	921	979	1 046	1 153	1 239	1 267	1 297

1) Vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon aineiston mukaan.

*From the beginning of 2002, according to the Tax Administration's data.*

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa

*Greater Helsinki.*

3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

*Surrounding municipalities.*

4) Asuntojen hinnat -tilaston perusvuodeksi on muutettu vuosi 2005. Tilaston painorakenne ja laatuvaikiointimallit on päivitetty.

*Aikasarja on laskettu uudelleen vuoden 2005 alusta lähtien.**Year 2005 has been introduced as the base year in statistics on prices of dwellings.**The weight structure and the quality standardisation models of the statistics have been updated.**The time series has been re-calculated starting from the beginning of 2005.*

**Taulukko 16.2 Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksi 2005=100**  
*The price index for old blocks of flats 2005=100*

Alue	2005	2007	2008	2009
<i>Region or town</i>	<i>Indeksi</i>	<i>Indeksi</i>	<i>Indeksi</i>	<i>Indeksi</i>
	<i>Index</i>	<i>Index</i>	<i>Index</i>	<i>Index</i>
		<i>Vuosi­muutos, %</i>	<i>Vuosi­muutos, %</i>	<i>Vuosi­muutos, %</i>
		<i>Year-on-year change, %</i>	<i>Year-on-year change, %</i>	<i>Year-on-year change, %</i>
<b>Koko maa</b>	<b>100,0</b>	<b>115,7</b>	<b>115,7</b>	<b>116,3</b>
<i>Whole country</i>				
Pääkaupunkiseutu	100,0	118,0	118,5	119,4
Greater Helsinki				
Helsinki	100,0	118,6	119,4	120,3
Espoo + Kauniainen	100,0	115,7	115,4	116,3
Vantaa	100,0	116,7	116,4	116,9
Kehyskunnat				
<i>Surrounding municipalities</i>	100,0	113,1	114,0	113,8
Tampere	100,0	116,3	115,6	115,1
Turku	100,0	115,1	108,8	110,3
Pori	100,0	108,1	109,9	110,4
Rauma	100,0	106,0	103,8	107,8
Lappeenranta	100,0	113,5	111,1	109,6
Kotka	100,0	120,6	123,6	120,4
Kouvola	100,0	113,3	111,7	113,6
Lahti	100,0	114,3	112,3	115,0
Hämeenlinna	100,0	112,6	111,9	112,9
Kuopio	100,0	112,3	108,4	107,5
Jyväskylä	100,0	113,8	111,9	115,0
Vaasa	100,0	116,0	119,2	120,1
Mikkeli	100,0	120,1	119,3	114,7
Joensuu	100,0	114,7	113,0	115,3
Oulu	100,0	102,5	98,9	100,2
Rovaniemi	100,0	117,1	117,6	117,5



**Taulukko 16.3 Uusien asuntojen hintaindeksi 2005=100, kerrostalot**  
*House price index of new dwellings 2005=100, blocks of flats*

Alue	Neliöhinta, euroa – <i>Price per square metre, euro</i>							
Region	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Koko maa</b>								
<b>Whole country</b>	<b>2 114</b>	<b>2 222</b>	<b>2 443</b>	<b>2 584</b>	<b>2 786</b>	<b>2 924</b>	<b>3 044</b>	<b>3 059</b>
Pääkaupunkiseutu								
<i>Greater Helsinki</i>	2 499	2 626	3 023	3 296	3 568	3 748	3 846	3 780
Etelä-Suomi								
<i>Southern Finland</i>	1 987	2 068	2 222	2 288	2 466	2 543	2 716	2 748
Länsi-Suomi								
<i>Western Finland</i>	1 890	2 012	2 157	2 192	2 404	2 469	2 611	2 765
Itä-Suomi								
<i>Eastern Finland</i>	1 951	2 027	2 069	2 267	2 375	2 604	2 708	2 715
Pohjois-Suomi								
<i>Northern Finland</i>	1 847	1 951	2 126	2 192	2 263	2 393	2 519	2 523
<b>Alue</b>	<b>Hintaindeksi 2005=100 – <i>Price index 2005=100</i></b>							
Region	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Koko maa</b>								
<b>Whole country</b>	<b>77,2</b>	<b>83,4</b>	<b>92,6</b>	<b>100,0</b>	<b>108,9</b>	<b>117,9</b>	<b>120,3</b>	<b>118,0</b>
Pääkaupunkiseutu								
<i>Greater Helsinki</i>	73,0	81,3	92,7	100,0	107,0	114,3	112,1	112,8
Etelä-Suomi								
<i>Southern Finland</i>	81,9	89,6	95,5	100,0	109,7	121,5	126,9	124,0
Länsi-Suomi								
<i>Western Finland</i>	83,6	86,3	96,3	100,0	108,9	118,0	129,6	124,6
Itä-Suomi								
<i>Eastern Finland</i>	73,6	80,7	90,6	100,0	109,3	120,2	113,9	109,0
Pohjois-Suomi								
<i>Northern Finland</i>	81,5	81,1	84,6	100,0	119,3	125,5	131,0	129,0

**Taulukko 16.4 Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100**  
*The price index for real estate 1985=100*

Vuosi Year	Omakotitalot – <i>Detached houses</i>			Omakotitontit – <i>Single-family house plots</i>		
	Koko maa <i>Whole country</i>	Pääkaupunkiseutu <i>Greater Helsinki</i>	Muu Suomi <i>The rest of Finland</i>	Koko maa <i>Whole country</i>	Pääkaupunkiseutu <i>Greater Helsinki</i>	Muu Suomi <i>The rest of Finland</i>
1985	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1986	106,6	114,5	105,7	104,9	94,8	108,1
1987	114,7	126,9	113,4	116,7	107,9	119,4
1988	137,3	161,8	134,9	165,7	188,4	159,6
1989	171,2	210,5	167,4	202,8	259,5	188,8
1990	174,3	202,6	171,4	226,2	303,0	207,8
1991	157,5	165,8	156,6	198,4	178,7	204,5
1992	133,4	127,5	134,1	169,9	132,1	182,7
1993	120,4	112,2	121,4	143,4	110,4	154,7
1994	123,1	124,7	122,9	140,5	105,8	152,6
1995	118,2	111,7	119,0	145,7	127,8	151,3
1996	122,3	112,1	123,4	140,4	114,9	148,8
1997	137,7	138,9	137,6	151,2	121,9	160,9
1998	153,9	162,0	153,0	160,1	124,2	172,3
1999	167,1	183,4	165,4	180,4	143,7	192,6
2000	180,4	214,9	176,9	202,1	181,1	208,6
2001	185,7	211,1	183,1	215,9	183,9	226,1
2002	203,7	232,4	200,7	248,9	234,0	253,4
2003	222,1	250,2	219,3	277,9	262,5	282,5
2004	244,3	276,4	241,0	315,3	274,4	328,3
2005	263,7	293,6	260,6	364,6	325,1	376,9
2006	287,9	316,8	284,9	409,5	390,2	415,2
2007	301,2	339,4	297,2	440,9	386,1	458,2
2008	301,7	337,4	298,0	456,8	399,6	474,8
2009	297,1	308,0	296,0	428,7	365,2	449,0

**Taulukko 16.5 Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla<sup>1)</sup> ostajan laadun mukaan**

*Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan<sup>1)</sup> by purchaser*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EUR million	ha	
Julkinen yritys				Public enterprise
2007	20	24,6	80	2007
2008	19	18,1	40	2008
2009	9	5,4	21	2009
Yksityinen yritys				Private enterprise
2007	3 524	1 468,6	4 420	2007
2008	3 115	1 347,7	3 098	2008
2009	2 080	914,2	2 132	2009
Rahoituslaitos				Financial institution
2007	12	8,5	22	2007
2008	6	2,9	3	2008
2009	9	0,9	8	2009
Valtio				Central government
2007	14	3,3	19	2007
2008	13	2,7	24	2008
2009	29	5,1	38	2009
Kunta, kuntainliitto				Local government
2007	587	44,7	626	2007
2008	698	61,9	1 024	2008
2009	579	55,9	737	2009
Valtion kirkko				State church
2007	17	3,1	5	2007
2008	14	1,3	23	2008
2009	9	0,2	2	2009
Säätiö tai rahasto				Foundation or fund
2007	13	13,5	6	2007
2008	17	6,1	32	2008
2009	18	8,8	17	2009
Muu yksityinen yhteisö				Other non-profit institution
2007	673	232,5	393	2007
2008	517	139,6	194	2008
2009	351	144	140	2009
Yksityinen tai perikunta				Private person or household descendants' estate
2007	21 886	2 449,7	6 709	2007
2008	18 281	2 069,1	8 686	2008
2009	17 301	2 047,3	3 954	2009
Ulkomainen talousyksikkö				Purchaser from the rest of the world
2007	456	89,2	311	2007
2008	495	80,5	210	2008
2009	291	32,1	88	2009
Konkurssipesä				Bankrupt's estate
2007	–	–	–	2007
2008	1	0,0	0	2008
2009	–	0,0	–	2009
<b>Yhteensä</b>				<b>Total</b>
2007	27 202	4 337,9	12 592	2007
2008	23 176	3 729,9	13 335	2008
2009	20 677	3 213,8	7 138	2009

Taulukossa mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.  
Table contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.

Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

**Taulukko16.6 Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden<sup>1)</sup> ulkopuolella ostajan laadun mukaan**

*Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan<sup>1)</sup> by purchaser*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser <i>Year</i>
	kpl – number	milj. euroa – EUR million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2007	32	6,5	1 667	2006
2008	35	6,8	441	2007
2009	69	13,2	1 187	2008
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2007	1 820	175,3	10 483	2007
2008	1 825	268,4	13 557	2008
2009	1 788	237,5	18 193	2009
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2007	7	0,4	54	2007
2008	5	0,3	77	2008
2009	6	0,1	24	2009
Valtio				<i>Central government</i>
2007	468	18,1	10 751	2007
2008	411	21,8	8 155	2008
2009	344	20,3	7 235	2009
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2007	546	51,5	4 559	2007
2008	581	71,7	3 831	2008
2009	711	80,2	5 143	2009
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2007	10	2,0	213	2007
2008	11	0,4	62	2008
2009	15	1,3	166	2009
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2007	21	4,8	792	2007
2008	22	3,3	430	2008
2009	24	4,2	861	2009
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2007	254	10,6	1 805	2007
2008	272	17,5	3 375	2008
2009	335	16,2	1 927	2009
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2007	29 098	1 731,7	134 143	2007
2008	28 469	1 875,0	139 591	2008
2009	25 366	1 668,8	166 476	2009
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2007	421	43,2	1 443	2007
2008	702	66,0	2 136	2008
2009	633	78,2	1 585	2009
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2007	–	–	–	2007
2008	–	–	–	2008
2009	–	–	–	2009
<b>Yhteensä</b>				<b>Total</b>
2007	32 677	2 044,2	165 909	2007
2008	32 333	2 331,2	171 655	2008
2009	29 291	2 120,0	202 795	2009

Taulukossa mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.  
Table contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.

*Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.*

**Taulukko 16.7 Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla<sup>1)</sup> ostajan laadun mukaan**

*Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas with town plan<sup>1)</sup> by purchaser*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EUR million	ha	
Julkinen yritys				Public enterprise
2007	4	0,7	4	2007
2008	5	8,3	4	2008
2009	2	0,1	2	2009
Yksityinen yritys				Private enterprise
2007	1 324	350,1	436	2007
2008	1 201	320,0	414	2008
2009	803	170,6	244	2009
Rahoituslaitos				Financial institution
2007	3	0,5	2	2007
2008	3	0,2	1	2008
2009	6	0,5	6	2009
Valtio				Central government
2007	–	–	–	2007
2008	2	0,2	0	2008
2009	–	–	–	2009
Kunta, kuntainliitto				Local government
2007	183	10,1	147	2007
2008	218	13,8	340	2008
2009	167	10,4	122	2009
Valtion kirkko				State church
2007	6	0,5	2	2007
2008	6	0,4	1	2008
2009	11	4,4	13	2009
Säätiö tai rahasto				Foundation or fund
2007	5	9,5	1	2007
2008	5	2,1	8	2008
2009	–	–	–	2009
Muu yksityinen yhteisö				Other non-profit institution
2007	489	140,3	182	2007
2008	346	84,9	99	2008
2009	240	96,9	68	2009
Yksityinen tai perikunta				Private person or household descendants' estate
2007	18 835	2 250,2	4 054	2007
2008	15 572	1 878,0	3 814	2008
2009	14 917	1 884,1	2 225	2009
Ulkomainen talousyksikkö				Purchaser from the rest of the world
2007	232	33,2	40	2007
2008	271	33,2	48	2008
2009	197	21,9	30	2009
Konkurssipesä				Bankrupt's estate
2007				2007
2008	1	0,0	1	2008
2009	1	0,0	0	2009
<b>Yhteensä</b>				<b>Total</b>
<b>2007</b>	<b>21 081</b>	<b>2 795,2</b>	<b>4 868</b>	<b>2007</b>
<b>2008</b>	<b>17 630</b>	<b>2 341,2</b>	<b>4 730</b>	<b>2008</b>
<b>2009</b>	<b>16 344</b>	<b>2 188,9</b>	<b>2 710</b>	<b>2009</b>

Taulukossa mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.  
Table contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.

Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

**Taulukko 16.8 Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden<sup>1)</sup> ulkopuolella ostajan laadun mukaan**  
*Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas without plan<sup>1)</sup> by purchaser*

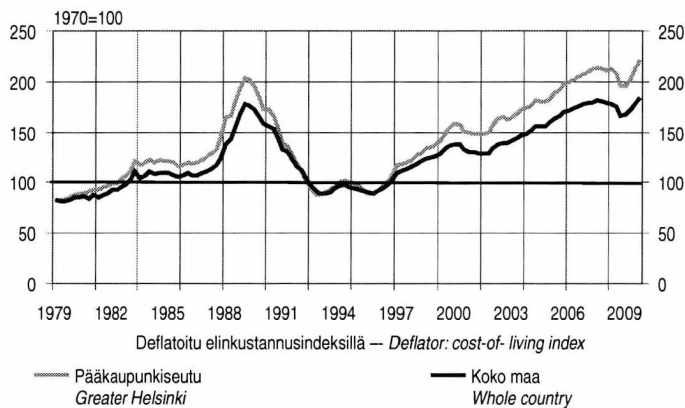
Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EUR million	ha	
Julkinen yritys				Public enterprise
2007	–	–	–	2007
2008	–	–	–	2008
2009	2	0,0	0	2009
Yksityinen yritys				Private enterprise
2007	331	48,3	570	2007
2008	325	38,9	493	2008
2009	213	27,4	281	2009
Rahoituslaitos				Financial institution
2007	1	0,0	1	2007
2008	3	0,1	3	2008
2009	1	0,0	2	2009
Valtio				Central government
2007	8	1,0	3	2007
2008	8	1,3	19	2008
2009	–	–	–	2009
Kunta, kuntainliitto				Local government
2007	78	10,8	267	2007
2008	68	11,3	376	2008
2009	51	3,8	92	2009
Valtion kirkko				State church
2007	2	0,0	0	2007
2008	–	–	–	2008
2009	–	–	–	2009
Säätiö tai rahasto				Foundation or fund
2007	–	–	–	2007
2008	2	0,4	24	2008
2009	–	–	–	2009
Muu yksityinen yhteisö				Other non-profit institution
2007	43	3,8	26	2007
2008	49	4,5	50	2008
2009	32	11,0	106	2009
Yksityinen tai perikunta				Private person or household descendants' estate
2007	11 667	1 069,9	10 972	2007
2008	9 840	897,7	9 329	2008
2009	9 082	881,2	8 875	2009
Ulkomainen talousyksikkö				Purchaser from the rest of the world
2007	181	21,3	214	2007
2008	190	31,5	197	2008
2009	110	17,2	123	2009
Konkurssipesä				Bankrupt's estate
2007	–	–	–	2007
2008	–	–	–	2008
2009	–	–	–	2009
<b>Yhteensä</b>				<b>Total</b>
2007	12 311	1 155,1	12 053	2007
2008	10 483	985,0	10 478	2008
2009	9 499	942,0	9 498	2009

Taulukossa mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.  
*Table contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.*

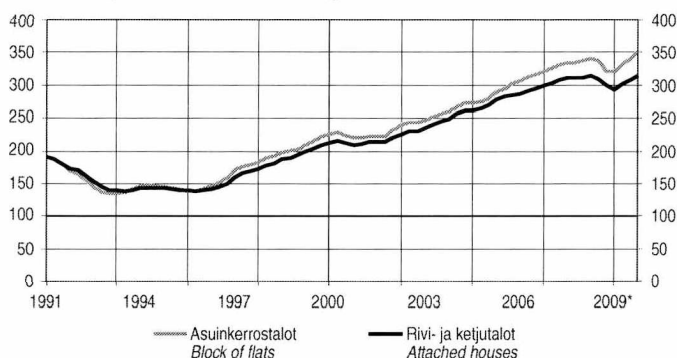
1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.

*Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.*

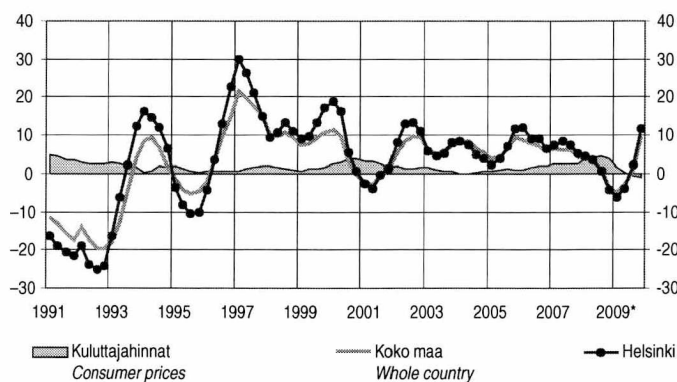
**Kuvio 16.1 Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys**  
*Real price index of dwellings in old blocks of flats*



**Kuvio 16.2 Vanhojen asuntojen nimellishintaindeksi 1983=100**  
*Nominal price index for old dwellings 1983=100*

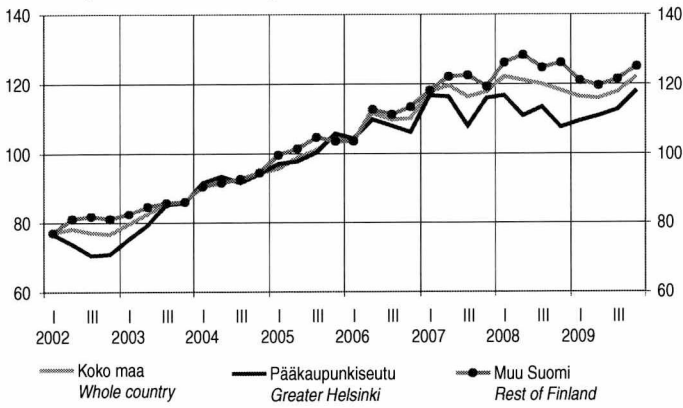


**Kuvio 16.3 Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksin ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset, %**  
*Price index of dwellings in old blocks of flats and consumer price index, 12-month changes, %*

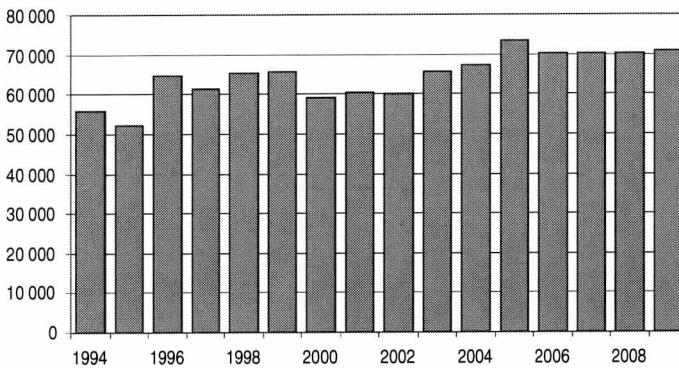


\* Ennakkotieto – Preliminary data

**Kuvio 16.4 Uusien asuntojen hintaindeksi 2005=100, kerrostalot**  
*The price index of dwellings in new blocks of flats, 2005=100*

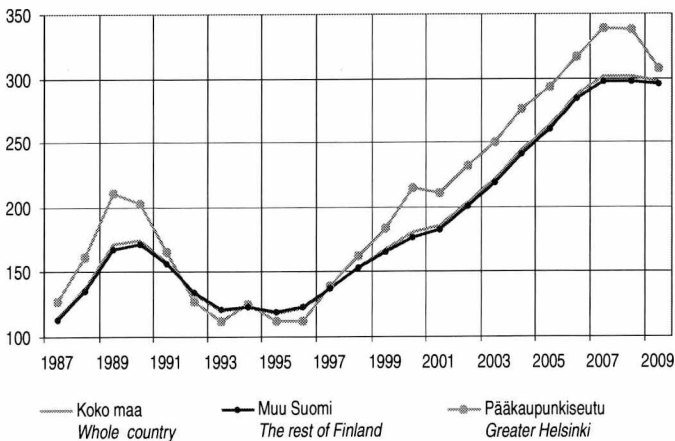


**Kuvio 16.5 Ostettujen vanhojen osakehuoneistojen määrä**  
*Number of purchases of old housing corporation flats*



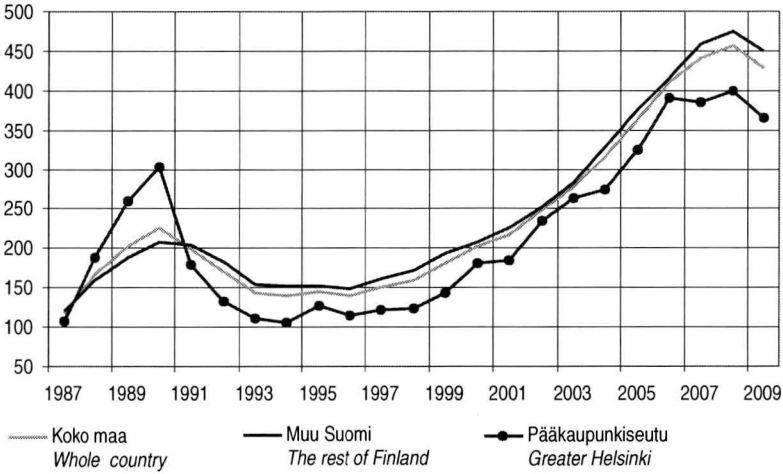
Lähde: Asuntojen hinnat, Varainsiirtoveroaineisto  
 Source: Housing prices, asset transfer tax data

**Kuvio 16.6 Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100, omakotitalot**  
*The price index for real estate 1985=100, detached houses*

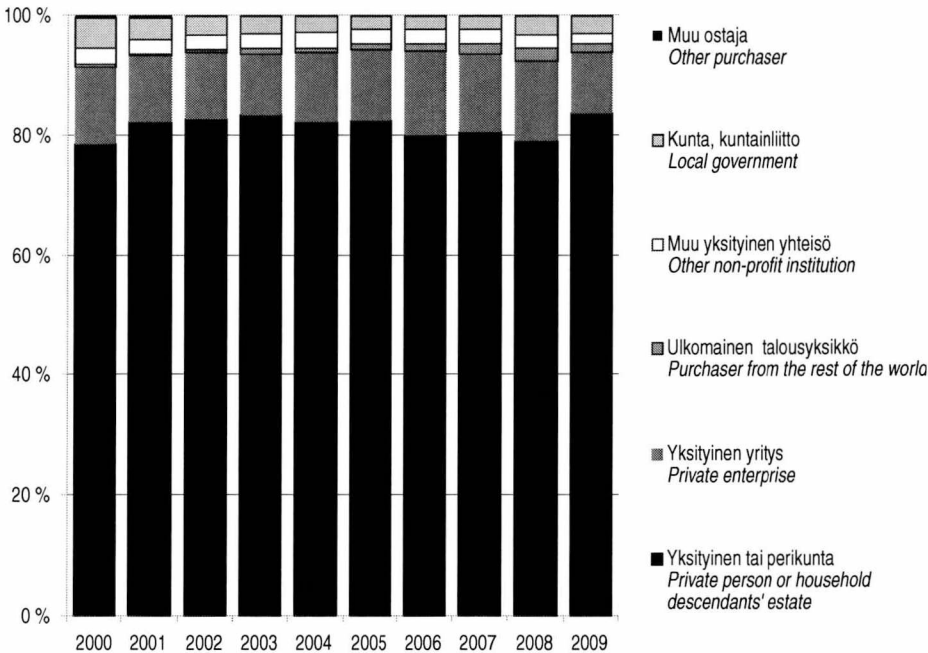




**Kuvio 16.7 Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100, omakotitontit**  
*The price index for real estate 1985=100, single-family house plots*



**Kuvio 16.8 Kiinteistökauppojen lukumäärä ostajan mukaan detaljikaava-alueilla**  
*Number of real-estate purchases by purchaser in town plan areas*



## 17 Asumisen hinta Housing prices

### *Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 2,5 prosenttia*

Uusien, vuonna 2009 solmittujen, vapailla vuokramarkkinoilla tehtyjen vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 2,5 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Pääkaupunkiseudulla uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat 4,3 prosenttia ja muualla maassa vuokrat nousivat 1,7 prosenttia. Helsingissä uusien vuokrasuhteiden vuokrat kohosivat 3,5, Vantaalla 6,8 ja Espoossa 6,1 prosenttia. Tampereella uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat 1,0, Kuopiossa 6,1, Jyväskylässä 3,3, Lahdessa 2,4 ja Oulussa 2,0 prosenttia. Turussa vuokrat laskivat 1,0 prosenttia.

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden keskineliövuokra oli pääkaupunkiseudulla 14,71 euroa neliöltä kuukaudessa. Muualla maassa keskineliövuokra oli 9,73 euroa.

Uusia vapaarahoitteisia vuokrasuhteita oli tutkimuskehikon mukaan noin 107 000, mikä on saman verran kuin edellisenä vuonna. Uusista vuokrasuhteista noin 40,0 prosenttia oli yksioiden vuokrasopimuksia. Pääkaupunkiseudulla yksioiden osuus uusista vuokrasuhteista oli 45,4 prosenttia.

#### **Tiedustelut – Inquiries**

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT –  
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS

Martti Korhonen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### **Lisätietoja – Further information**

tilastokeskus.fi/til/asvu

tilastokeskus.fi/til/asyta

#### *Vuokran tarkistusperuste*

Uusissa vuokrasuhteissa vuokran tarkistusperusteena sovellettiin indeksiehtoa 41,2 prosentissa tapauksista, euro- tai prosenttikorotusta 3,3 prosentissa ja muuta tapaa (ml. vastaamatta jättäneet) 23,9 prosentissa. Vuokran tarkistusperustetta ei mainittu 31,6 prosentissa uusista vuokrasuhteista.

#### *Vuokranantajaryhmä*

Suurin vuokranantajaryhmä ovat yksityishenkilöt ja kuolinpesät: 64,1. Vuokranantajista 2,3 prosenttia olivat taloyhtiöitä. Pankit, vakuutusyhtiöt ja muut yritykset muodostivat 6,6 prosenttia sekä yleishyödyllinen yhteisö, säätiö, kunta tai muu taho 27,0 prosenttia vuokranantajista.

#### *Vuokrasopimuksen voimassaolo*

Vuokrasopimus oli tehty toistaiseksi voimassaolevana 85,3 prosentissa uusista vuokrasuhteista. Määräaikaaisena tehtyjä vuokrasopimuksia oli 14,7 prosenttia.

### *Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2009*

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2009 keskimäärin 3,34 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 4,7 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asunto-osakeyhtiöiden taloustilastosta.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 4,04 euroa, jossa nousua edellisvuodesta oli 8,9 prosenttia. Eniten vuodessa kohosivat korjauskulut,

18 prosenttia. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus, 26 prosenttia, meni korjauksiin. Lämmityksen osuus hoitokuluista oli 24 prosenttia ja vedenkäytön 8 prosenttia. Rivitalo-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 2,54 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden pääasiallisen tulonlähteen muodostivat edelleen hoitovastikkeet (ml. vesimaksut), jotka olivat

vuonna 2009 keskimäärin 3,51 euroa neliöltä kuukaudessa. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet nousivat 5,8 prosenttia vuodesta 2008. Hoitovastikkeiden osuus yhtiöiden varsinaisista tuotoista oli 84 prosenttia. Vuokrien osuus oli 6,3 prosenttia ja käyttökorvausten 9,1 prosenttia. Kaikkiaan kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden tuotot nousivat 6,7 prosenttia vuodesta 2008.

**Taulukko 17.1 Keskimääräiset vuokra-asuntojen kuukausivuokrat, euroa/m<sup>2</sup>**  
*Average monthly rents of rental dwellings, euro/m<sup>2</sup>*

Vuosi Year	Kaikki asunnot <i>All dwellings</i>			Valtion lainoittamat asunnot <i>Government subsidised dwellings</i>			Vaparaahoitteiset asunnot <i>Non-subsidised dwellings</i>		
	Koko maa <i>Whole country</i>	Pää- kaupunki- seutu <i>Greater Helsinki</i>	Muu maa <i>Rest of Finland</i>	Koko maa <i>Whole country</i>	Pää- kaupunki- seutu <i>Greater Helsinki</i>	Muu maa <i>Rest of Finland</i>	Koko maa <i>Whole country</i>	Pää- kaupunki- seutu <i>Greater Helsinki</i>	Muu maa <i>Rest of Finland</i>
2005	8,27	10,07	7,60	7,54	8,44	7,20	8,81	11,32	7,89
2006	8,37	10,13	7,74	7,68	8,57	7,36	8,93	11,43	8,05
2007	8,72	10,40	8,08	7,96	8,88	7,62	9,35	11,60	8,47
2008	9,04	10,89	8,33	8,38	9,38	7,96	9,73	12,69	8,71
2009	9,48	11,58	8,68	8,93	10,09	8,44	10,07	13,34	8,92

**Taulukko 17.2 Asuinhuoneistojen keskimääräinen kuukausivuokra euro/m<sup>2</sup> huoneluvun mukaan 2009**  
*Average monthly rents euro per square metre in dwellings, 2009 by number of rooms*

Alue/Rahoitus By area/Type of financing	Asunnon huoneluku – Number of rooms					Tilastoidut asunnot Number of dwellings
	1	2	3+	Yhteensä Total	Muutos <sup>1)</sup> Change <sup>1)</sup> %	
<b>Koko maa – Whole country</b>						
Arava – State-subsidised	9,45	9,02	8,67	8,93	5,1	146 577
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	12,28	9,95	8,90	10,07	3,1	92 763
<b>Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki Area</b>						
Arava – State-subsidised	11,10	10,34	9,71	10,09	5,2	34 914
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	15,81	13,15	11,85	13,34	4,3	18 660
<b>Muu maa – Rest of Finland</b>						
Arava – State-subsidised	9,02	8,54	8,10	8,44	5,0	111 663
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	10,78	8,90	7,91	8,92	2,4	74 103
<b>Kehyskunnat – Satellite municipalities</b>						
Arava – State-subsidised	10,37	9,73	9,08	9,52	4,9	6 870
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	11,74	9,79	9,20	9,92	1,8	3 221
<b>Helsinki</b>						
Arava – State-subsidised	11,27	10,13	9,61	9,98	5,0	21 635
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	16,30	13,43	12,21	13,86	4,4	13 903
<b>Tampere</b>						
Arava – State-subsidised	10,33	9,54	8,91	9,38	6,9	7 580
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	12,27	10,60	9,58	10,79	3,0	7 021
<b>Neliövuokra kuntakoon mukaan – Rent by square metre by size of municipality</b>						
<b>Yli 100 000 asukasta</b>						
Arava – State-subsidised	10,65	9,98	9,41	9,77	5,4	54 261
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	14,42	11,91	10,92	12,20	3,5	36 042
<b>60 000 – 100 000 asukasta</b>						
Arava – State-subsidised	9,53	8,82	8,28	8,70	5,0	15 875
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	11,73	9,62	8,76	9,81	3,5	11 443
<b>20 000 – 59 999 asukasta</b>						
Arava – State-subsidised	9,31	8,70	8,25	8,61	5,1	45 800
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	10,79	8,81	8,06	8,93	2,2	28 787
<b>alle 20 000 asukasta</b>						
Arava – State-subsidised	8,04	7,70	7,35	7,64	4,0	30 641
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	8,63	7,65	6,94	7,49	2,3	16 491

- 1) Muutosprosentit on laskettu aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista. Ei asumistukea saavien vapaarahoitteisten muutosprosentti on laskettu regressiomallilla.  
*The change percentages for dwellings in the government loan category and those receiving rental subsidy were calculated using the same dwellings. The hedonic regression model was used to calculate the change percentage for non-subsidised dwellings.*

**Taulukko 17.3 Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä, 2008**  
*Capital and maintenance charges in housing corporations, 2008*

Suuralue Major area		Pääomavastikkeet, snt/m <sup>2</sup> /kk <sup>1)</sup> Capital charges, cent/s.q.m/month <sup>1)</sup>							Hoitovastikkeet, snt/m <sup>2</sup> /kk <sup>2)</sup> Maintenance charges, cent/sq.m./month <sup>2)</sup>						
		Rakennusten valmistumisvuosi – Completion year of buildings													
		Yhteensä Total	–1959 1969	1960– 1979	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999	2000– 2000	Yhteensä Total	–1959 1969	1960– 1979	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999	2000
Koko maa Whole country	1	68	96	97	42	23	48	94	331	322	351	331	342	331	288
	2	32	17	37	37	23	40	49	232	280	291	241	224	226	205
Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	1	92	116	141	36	24	34	112	364	344	367	386	398	408	325
	2	36	17	71	42	17	64	38	247	343	302	208	258	232	212
Muu Suomi Rest of Finland	1	59	67	84	43	22	54	88	318	289	345	321	321	297	277
	2	31	17	23	36	24	34	52	228	232	287	248	217	224	203
Etelä-Suomi Southern Finland	1	78	117	111	46	32	38	84	347	336	360	350	364	363	304
	2	41	19	56	45	32	58	49	231	325	306	231	218	230	206
Länsi-Suomi Western-Finland	1	62	29	81	42	21	141	107	311	295	335	305	343	308	285
	2	22	..	10	28	15	18	47	234	..	278	262	225	228	206
Itä-Suomi Eastern Finland	1	45	57	90	37	3	1	56	317	265	380	321	302	266	255
	2	19	..	15	32	10	13	..	242	..	241	253	236	235	..
Pohjois-Suomi Northern Finland	1	45	26	52	23	7	41	125	286	269	282	313	285	282	244
	2	29	..	..	33	16	24	60	222	..	..	215	235	204	198
Ahvenanmaa Åland	1	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	–
	2	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	–

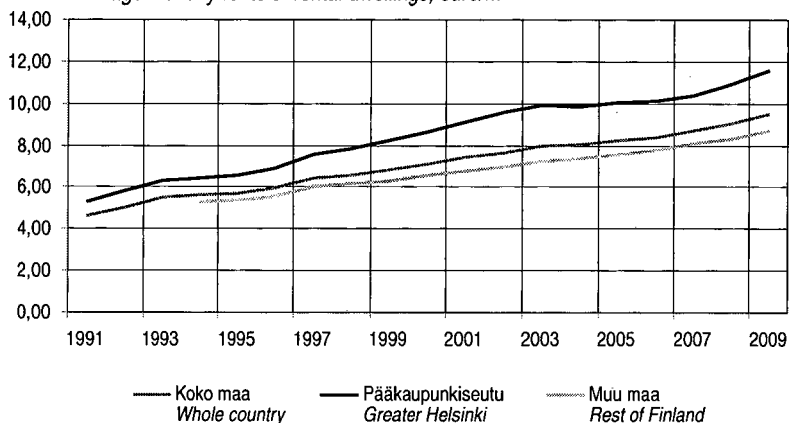
1 = Kerrostalot – Block of flats.

2 = Rivi- ja ketjutilat – Attached houses.

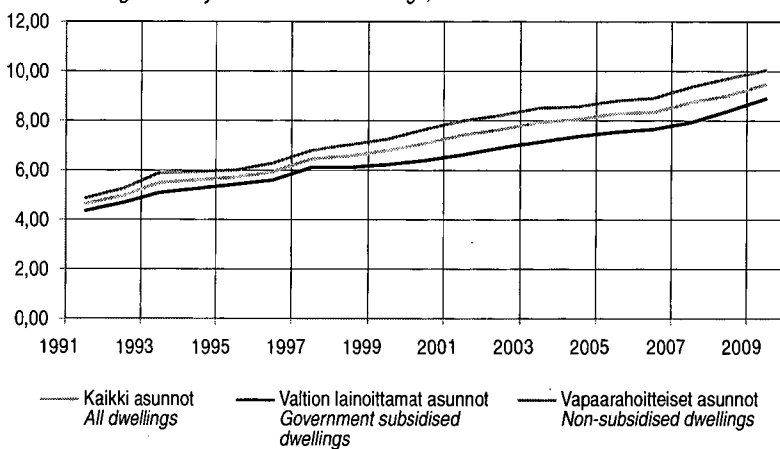
1) Rahastoimaton osuus.  
Unfunded portion.

2) Ml. vesimaksut.  
Incl. payments for water.

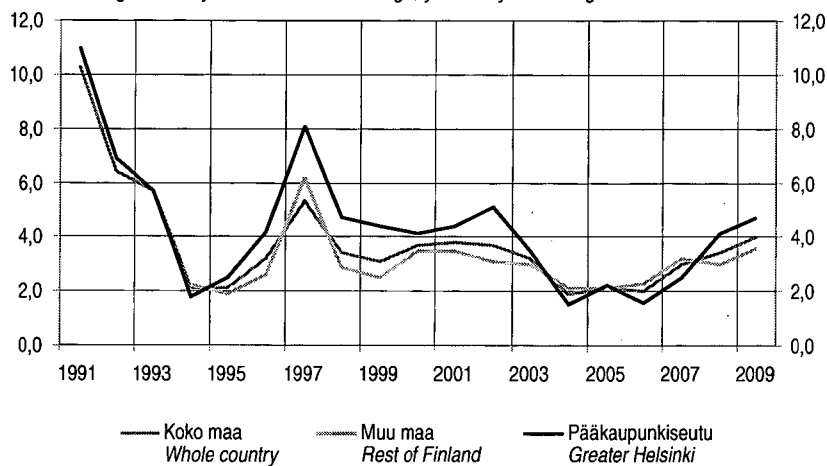
**Kuvio 17.1 Vuokra-asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat, euroa/m<sup>2</sup>**  
*Average monthly rents of rental dwellings, euro/m<sup>2</sup>*



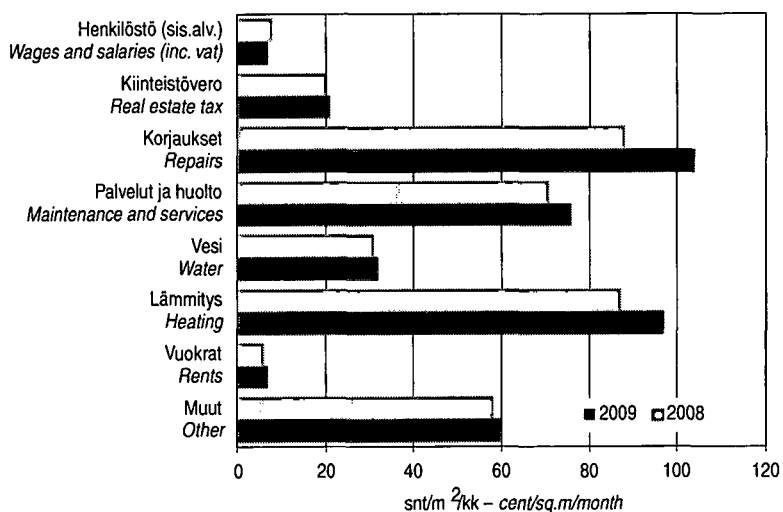
**Kuvio 17.2 Vuokra-asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat, euroa/m<sup>2</sup>**  
*Average monthly rents of rental dwellings, euro/m<sup>2</sup>*



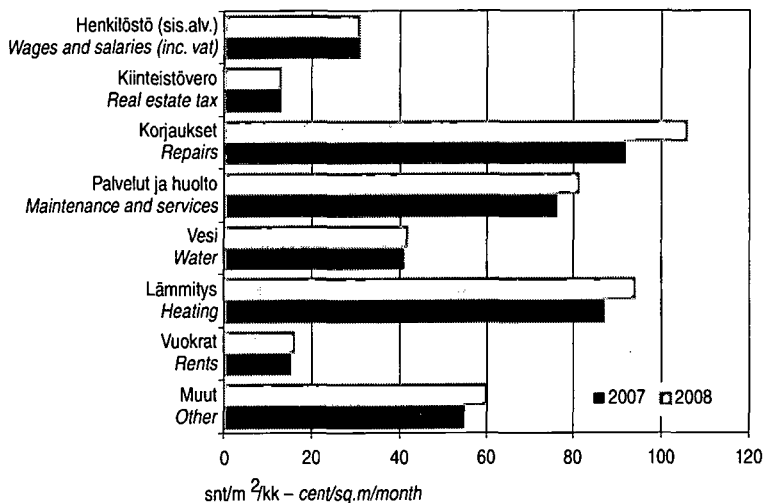
**Kuvio 17.3 Vuokra-asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat, vuosimuutos %**  
*Average monthly rent of rental dwellings, year-on-year change %*



**Kuvio 17.4 Kerrostaloasunto-osaakeyhtiöiden hoitokulut**  
*Maintenance costs in blocks of flats housing companies*



**Kuvio 17.5 Aravatalojen hoitokulut**  
*Maintenance costs in State-subsidised dwellings*







## 18 Asuntovelat Housing loans

### *Asuntokuntien asuntovelat 2009*

Suomessa oli 812 000 asuntovelallista asuntokuntaa vuonna 2009. Kaikista asuntokunnista joka kolmas oli asuntovelallinen. Asuntovelallisten asuntokuntien määrä kasvoi edellisvuodesta kaksi prosenttia. Asuntovelallisilla asuntokunnilla oli asuntovelkaa keskimäärin 82 260 euroa, mikä oli 3,7 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Useimmin asuntovelkaa oli asuntokunnilla, joiden viitehenkilö oli 35-44-vuotias. Niistä 238 000 eli 59 prosenttia oli asuntovelallisia. Suurimmat asuntovelat asuntovelallista asuntokuntaa kohti olivat kuitenkin 25-34-vuotiaiden asuntokunnilla, joilla asuntovelkaa oli keskimäärin 110 500 euroa.

Asuntovelallisuus on yleisintä ja asuntolainat ovat keskimääräistä suurempia lapsiperheissä. Pienten, alle 3-vuotiaiden lasten perheillä oli vuoden 2009 lopussa kaikkein suurimmat asuntovelat. Asuntovelat olivat keskimäärin 127 800 euroa asuntovelallista asuntokuntaa kohti. Asuntokunnilla, joissa nuorin lapsi oli 7-12-vuotias, asuntovelkaa oli keskimäärin 92 760 euroa.

Velallisia asuntokuntia oli vuoden 2009 lopussa yhteensä noin 1,49 miljoonaa. Velkamäärä sisältäen asuntovelkojen lisäksi kotitalouden muut velat oli keskimäärin 60 780 euroa velallista ja 100 670 euroa asuntovelallista asuntokuntaa kohti. Pienten lasten perheissä velkaannutaan eniten. Asuntovelallisten asuntokuntien, joissa nuorin lapsi oli alle 3-vuotias, velkojen yhteismäärä oli keskimäärin 145 520 euroa.

Alueittain tarkasteltuna suurimmat asuntolainat ovat Etelä-Suomessa, erityisesti pääkaupunkiseudulla. Vuoden 2009 lopussa pääkaupunkiseudulla asuvilla asuntovelallisilla asuntokunnilla oli asuntovelkaa keskimäärin 107 220 euroa.

Asuntolainojen rahamäärät ovat kasvaneet. Vuonna 2002 nykyarvoltaan yli 100 000 euron asuntolainoja oli vain 6 prosentilla asuntovelallisista asuntokunnista. Vuonna 2009 tämän suuruisia asuntolainoja oli kolmanneksella asuntovelallisista asuntokunnista. Vuonna 2009 vähintään 150 000 euroa asuntovelkaa oli 15 prosentilla ja vähintään 200 000 euroa asuntovelkaa kuudella prosentilla asuntovelallisista asuntokunnista.

Asuntokuntien velkaantumisaste (asuntovelat suhteessa tuloihin) on noussut viime vuosina. Vuonna 2002 asuntovelallisilla asuntokunnilla oli asuntovelkaa 1,21 kertaa käytävissä olevien rahatulojen verran eli velkaantumisaste oli 121 prosenttia. Vuonna 2008 vastaava velkaantumisaste oli jo 170 prosenttia. Kaikkien velkojen mukaan lukeminen nostaa asuntovelallisten velkaantumisasteen 208 prosenttiin.

Korkeimmillaan velkaantumisasteet olivat vuonna 2008 nuorimmilla, alle 25-vuotiailla asuntovelallisilla asuntokunnilla, 275 prosenttia asuntovelat ja 311 prosenttia kaikki velat mukaan lukien.

#### **Tiedustelut – Inquiries**

TK, ELINOLOT – SF, SOCIAL STATISTICS

Timo Matala

Puh (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

#### **Lisätietoja – Further information**

[tilastokeskus.fi/til/velk](http://tilastokeskus.fi/til/velk)

**Taulukko 18.1 Asuntovelallisten asuntokuntien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten asuntokuntien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 2009 lopussa**  
*Average housing loan (euro), number and percentage of household-dwelling units with housing loans by stage at the end of 2009*

Elinvaihe	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Stage of life
Yksin asuva	57 606	186	18,1	Single person
Yksinhuoltaja	66 947	60	35,3	Single-parent family
Lapseton pari	75 336	200	29,6	Couple without children
Parit, joilla lapsia				Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v.	127 797	100	73,8	Youngest child or all child. under 7 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	116 214	75	76,6	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	92 755	82	69,9	Youngest child 13–17 yr.
Lapset yli ja alle 18 v.	74 337	58	58,3	Children over and under 18 yr.
Kaikki lapset yli 18 v.	58 092	37	38,3	All children over 18 yr.
Muu tai tuntematon	91 634	29	29,0	Other or unknown
<b>Yhteensä</b>	<b>82 257</b>	<b>827</b>	<b>32,8</b>	<b>Total</b>

**Taulukko 18.2 Asuntovelallisten asuntokuntien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten asuntokuntien lukumäärä ja osuus (%) alueittain<sup>1)</sup> vuoden 2009 lopussa**  
*Average housing loan (euro), number and percentage of household-dwelling units with housing loans by region<sup>1)</sup> at the end of 2009*

Alue	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Region
Pääkaupunkiseutu	107 216	148	29,5	Greater Helsinki
Muu Uusimaa	100 988	71	41,9	The rest of Uusimaa
Itä-Uusimaa	98 859	16	38,4	
Varsinais-Suomi	79 694	75	33,7	
Satakunta	64 825	36	32,9	
Kanta-Häme	79 811	30	36,3	
Pirkanmaa	81 024	77	33,5	
Päijät-Häme	75 161	32	32,0	
Kymenlaakso	66 208	29	31,9	
Etelä-Karjala	70 165	21	31,1	South-Karelia
Etelä-Savo	65 750	22	29,1	
Pohjois-Savo	70 966	36	30,7	
Pohjois-Karjala	61 440	23	28,2	North-Karelia
Keski-Suomi	74 700	41	32,0	Central Finland
Etelä-Pohjanmaa	67 584	28	33,0	South Ostrobothnia
Pohjanmaa	76 621	27	34,9	Ostrobothnia
Keski-Pohjanmaa	73 701	11	35,8	Central Ostrobothnia
Pohjois-Pohjanmaa	76 717	60	35,6	North Ostrobothnia
Kainuu	59 302	11	29,2	
Lappi	60 415	27	31,8	Lapland
Ahvenanmaa	93 710	5	37,6	Åland
<b>Yhteensä</b>	<b>82 257</b>	<b>827</b>	<b>32,8</b>	<b>Total</b>

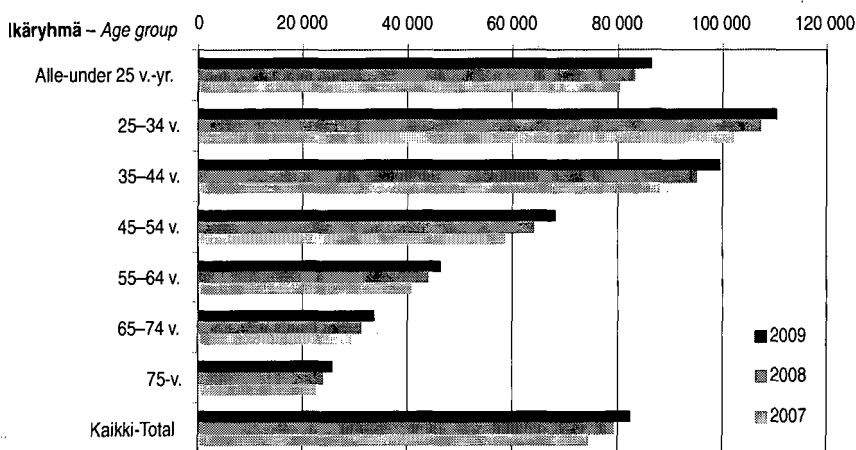
1) Maakunnat (NUTS3), Uudenmaan maakunta on ryhmitelty pääkaupunkiseutuun ja muuhun Uuteenmaahan.  
*Regions (NUTS 3), the region of Uusimaa is grouped to Greater Helsinki and the rest of Uusimaa.*

**Taulukko 18.3 Velallisten asuntokuntien keskimääräiset velat (euroa) ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin<sup>1)</sup> vuoden 2009 lopussa**  
*Average debt (euro) and number of household-dwelling units by type of debt according to age groups<sup>1)</sup> of household-dwelling units with debt at the end of 2009*

Ikäryhmä	Velkamäärä Debt,	1 000 kpl Number, 1,000	Asuntovelka <sup>2)</sup> Housing loan <sup>2)</sup>	1 000 kpl Number, 1,000	Muut velat <sup>2)</sup> Other loans <sup>2)</sup>	1 000 kpl Number, 1,000	Age group
Alle 25 v.	26 620	95	86 209	21	7 838	88	Under 25 yr.
25–34 v.	79 375	322	110 512	191	16 061	278	25–34 yr.
35–44 v.	93 601	325	99 475	238	25 101	269	35–44 yr.
45–54 v.	65 798	340	68 283	209	27 723	292	45–54 yr.
55–64 v.	41 834	272	46 267	123	23 958	237	55–64 yr.
65–74 v.	24 355	105	33 661	35	15 232	90	65–74 yr.
75– v.	15 260	36	25 893	9	10 233	31	75– yr.
<b>Yhteensä</b>	<b>63 780</b>	<b>1 495</b>	<b>82 257</b>	<b>827</b>	<b>21 294</b>	<b>1 285</b>	<b>Total</b>

- 1) Velkamäärät muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on kyseisen velkatyyppin mukaista velkaa.  
*The figures are averages of the debts of households with the certain type of debt.*
- 2) Velkamäärät muodostuvat niiden asuntokuntien veloista, joilla on kyseisen velkatyyppin mukaista velkaa.  
*The figures are averages of the debts of household-dwelling units with the certain type of debt.*

**Kuvio 18.1 Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat, euroa**  
*Average housing debts of households with housing debt, euro*





# 19 Asuntoluotot

## Housing credits

### Asuntoluottokanta kasvoi 5 prosenttia vuonna 2009

Vuonna 2009 varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi 5 prosenttia 93 miljardiin euroon. Suurin osa varsinaiseen asumiseen tarkoitetuista luotoista on myönnetty asuinrakennuksia varten. Asuinrakennusluottojen kanta oli vuoden 2009 lopussa 58 miljardia euroa. Asunto-osakkeita ja -osuuksia varten myönnettyjen luottojen kanta oli 35 miljardia euroa ja vapaa-ajan asuntoja varten myönnettyjen luottojen kanta 3 miljardia euroa vuoden 2009 lopussa.

Uusia asuntoluottoja nostettiin vuoden aikana kaikkiaan 20 miljardia euroa eli 14 prosenttia edellisvuotta vähemmän. Uusien asuntoluottojen kysyntä oli vilkkaimmillaan vuoden 2009 toisella neljänneksellä. Vapaa-ajan uusien asuntoluottojen nostot vähenivät vuoden aikana 12 prosenttia 799 miljoonaan euroon.

### Kotitalouksien luottokannasta kolme neljäsosaa on asuntolainoja

Kotitalouksien asuntoluottokanta oli 71 miljardia ja vapaa-ajan asuntoluottojen kanta reilut 2 miljardia euroa vuoden 2009 lopussa. Asunto- ja vapaa-ajan asuntoluottojen osuus kotitalouksien koko luottokannasta on 75 prosenttia.

Kotitalouksien varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi viime vuonna 6 prosenttia ja vapaa-ajan asuntoluottojen 11 prosenttia. Kotitaloudet nostivat uusia varsinaisia asuntoluottoja vuoden aikana 16 miljardilla eurolla, mikä on 16 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Vapaa-ajan asuntoja

varten nostetut luotot puolestaan vähenivät 7 prosenttia 719 miljoonaan euroon.

### Talletuspankit ovat suurin asuntoluotottaja

Talletuspankit ovat suurin asuntoluotottajien ryhmä. Niiden markkinaosuus kaikista asumiseen tarkoitetuista luotoista oli vuoden 2009 lopussa 77 prosenttia eli 73 miljardia euroa. Talletuspankeista suurin luotonantaja oli kotimaiset liikepankit 46 prosentin osuudella ja toiseksi suurin osuuspankit 24 prosentin osuudella kaikista asuntoluotoista. Säästöpankeilla ja ulkomaisomisteisillä talletuspankeilla oli 4 prosentin osuus koko asuntoluotonannosta. Talletuspankkien jälkeen suurin asuntoluotonantajasektori oli muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, joiden markkinaosuus oli 13 prosenttia eli 13 miljardia euroa.

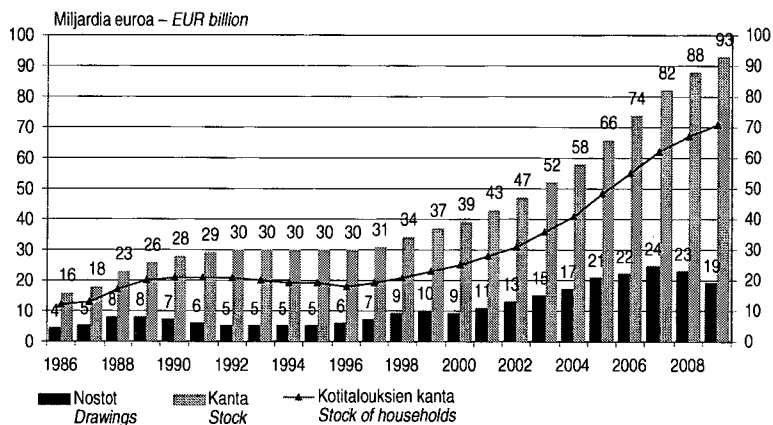
### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT  
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS  
Paula Paavilainen, Kerttu Helin  
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

### Lisätietoja – Further information

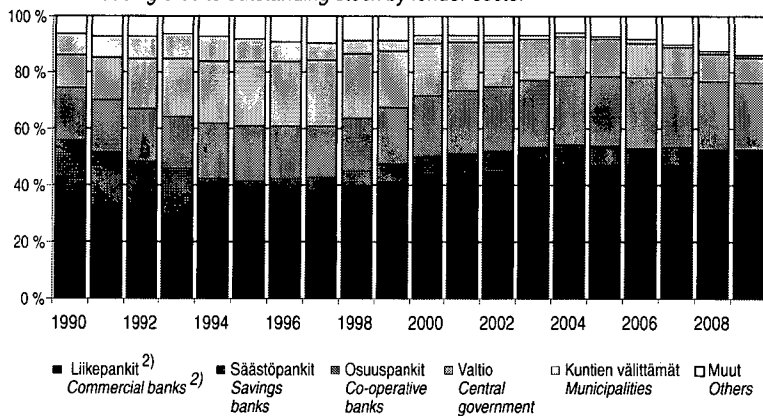
[tilastokeskus.fi/til/ikan](http://tilastokeskus.fi/til/ikan)

**Kuvio 19.1 Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot**  
*Housing credits: outstanding stock and drawings*



pl. vapaa-ajan asunnot  
*excl. free-time residences*

**Kuvio 19.2 Asuntoluottokanta luotonantajan mukaan**  
*Housing credits outstanding stock by lender sector*



pl. vapaa-ajan asunnot  
*excl. free-time residences*

1) Sis. Ulkomaalaisomisteiset pankit.  
*Incl. Foreign-owned deposit banks.*

**Taulukko 19.1 Asuntoluotot luotonsaajan ja käyttötarkoituksen mukaan**  
*Housing credits by borrower sector and by purpose of use*

Vuosi Year	Kotitaloudet Households			Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt <sup>1)</sup> Non-profit organisations <sup>1)</sup>			Muut luotonsaajat <sup>2)</sup> Other borrowers <sup>2)</sup>			Yhteensä Total
	Asuin- raken- nukset <i>Residential buildings</i>	Osakkeet ja osuudet <i>Shares and part- nerships</i>	Vapaa- ajan asunnot <i>Vacation dwellings</i>	Asuin- raken- nukset <i>Residential buildings</i>	Osakkeet ja osuudet <i>Shares and part- nerships</i>	Vapaa- ajan asunnot <i>Vacation dwellings</i>	Asuin- raken- nukset <i>Residential buildings</i>	Osakkeet ja osuudet <i>Shares and part- nerships</i>	Vapaa- ajan asunnot <i>Vacation dwellings</i>	
milj. euroa – EUR million										
1976	1 172	1 071		130	8		1 839	66		4 286
1977	1 433	1 247		163	8		2 018	77		4 945
1978	1 728	1 502		187	8		2 164	79		5 669
1979	2 087	1 868		210	11		2 327	94		6 597
1980	2 498	2 242		240	12		2 526	100		7 618
1981	2 990	2 694		274	14		2 676	112		8 760
1982	3 512	3 249		313	16		2 869	117		10 076
1983	4 080	3 901		334	19		3 100	134		11 568
1984	4 617	4 513		368	21		3 290	164		12 972
1985	5 171	5 157		3 303	60		615	138		14 444
1986	5 726	5 840		3 464	85		663	174		15 952
1987	6 468	6 973		3 727	102		677	276		18 222
1988	7 879	9 098		4 037	127		876	441		22 458
1989	9 153	10 519		4 695	156		1 025	586		26 134
1990	9 844	10 784		5 444	204		1 134	578		27 987
1991	10 214	10 896	205	6 237	194	47	1 205	586	108	29 693
1992	10 225	10 709	206	7 053	228	50	1 289	559	172	30 491
1993	10 078	10 093	219	7 417	231	44	1 483	513	134	30 212
1994	9 980	9 471	279	8 304	300	38	1 593	461	103	30 530
1995	9 863	8 863	348	8 637	305	32	1 695	442	98	30 283
1996	9 978	8 413	372	8 610	435	24	2 224	329	73	30 458
1997	10 387	8 408	443	9 425	449	21	2 426	316	59	31 934
1998	11 350	9 150	523	9 825	463	17	2 591	385	50	34 355
1999	12 698	10 412	619	9 522	520	14	3 024	383	51	37 243
2000	13 893	11 344	695	9 954	556	13	3 050	426	57	39 986
2001	15 273	12 613	786	577	83	6	12 992	973	67	43 369
2002	17 120	14 251	895	684	94	4	13 422	981	67	47 517
2003	19 593	16 503	1 056	598	102	3	14 061	1 072	77	53 065
2004	22 211	19 257	1 236	606	107	3	14 730	1 215	104	59 469
2005	25 573	22 655	1 457	668	112	5	15 600	1 257	127	67 454
2006	29 068	25 834	1 707	730	123	5	16 638	1 357	162	75 624
2007	32 660	29 432	1 929	765	123	5	17 387	1 691	195	84 187
2008	35 743	31 422	2 108	811	123	7	18 681	1 587	280	90 762
2009	37 870	33 573	2 338	630	79	7	19 041	1 705	297	95 541

1) Pääasiassa asuntoyhteisöjä vuoden 2000 loppuun asti. Vuodesta 2001 lähtien asuntoyhteisöt kuuluvat luokkaan "Muut luotonsaajat".  
*Mostly housing corporations till year-end 2000. From 2001 housing corporations are included in "Other borrowers".*

2) Yritykset ja asuntoyhteisöt, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt ja ulkomaat. Asuntoyhteisöt mukana vuodesta 2001.  
*Non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, rest of the world. Housing corporations are included from 2001.*



**Taulukko 19.2 Asuntoluotot luotonantajittain<sup>1)</sup>**  
*Housing credits by lender<sup>1)</sup>*

Vuosi Year	Liikepankit <sup>2)</sup> Commercial banks <sup>2)</sup>	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Co-operative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from State funds by local government	Muut luotonantajat <sup>3)</sup> Other lenders <sup>3)</sup>	Yhteensä Total
milj. euroa – EUR million						
1976	1 135	806	537	1 347	461	4 286
1977	1 247	898	644	1 639	518	4 945
1978	1 407	1 027	752	1 932	551	5 669
1979	1 667	1 215	894	2 226	595	6 597
1980	1 952	1 416	1 075	2 492	684	7 619
1981	2 287	1 695	1 315	2 751	712	8 760
1982	2 702	1 973	1 578	3 031	792	10 076
1983	3 178	2 325	1 850	3 319	896	11 568
1984	3 724	2 593	2 133	3 547	976	12 972
1985	4 381	2 869	2 423	3 749	1 022	14 444
1986	5 006	3 252	2 699	3 927	1 068	15 952
1987	5 922	3 835	3 131	4 167	1 169	18 222
1988	7 815	4 909	4 002	4 456	1 275	22 458
1989	8 970	6 029	4 720	4 816	1 600	26 134
1990	9 872	5 717	5 190	5 383	1 824	27 987
1991	9 687	5 512	5 454	6 554	2 126	29 333
1992	9 379	5 191	5 496	7 786	2 212	30 064
1993	9 013	4 744	5 387	8 695	1 976	29 815
1994	11 731	982	5 969	9 134	2 294	30 110
1995	11 352	1 019	5 873	9 129	2 432	29 805
1996	11 605	1 180	5 577	8 918	2 710	29 990
1997	12 073	1 383	5 792	9 254	2 908	31 411
1998	13 489	1 699	6 332	9 275	2 970	33 765
1999	15 182	2 131	7 358	8 645	3 243	36 559
2000	17 316	2 463	8 309	8 403	2 732	39 222
2001	18 989	2 810	9 364	8 387	2 960	42 510
2002	20 981	3 178	10 709	8 362	3 322	46 551
2003	24 230	3 464	12 328	8 384	3 523	51 929
2004	27 748	3 884	14 144	8 804	3 545	58 125
2005	31 283	4 204	16 282	9 217	4 878	65 864
2006	34 746	4 353	18 667	9 656	6 328	73 750
2007	39 031	4 764	20 276	9 698	8 288	82 058
2008	43 376	3 114	21 285	9 425	11 167	88 367
2009	45 464	3 289	21 986	8 994	13 165	92 898

1) Pl. vapaa-ajan asunnot.

*Excl. free-time residences.*

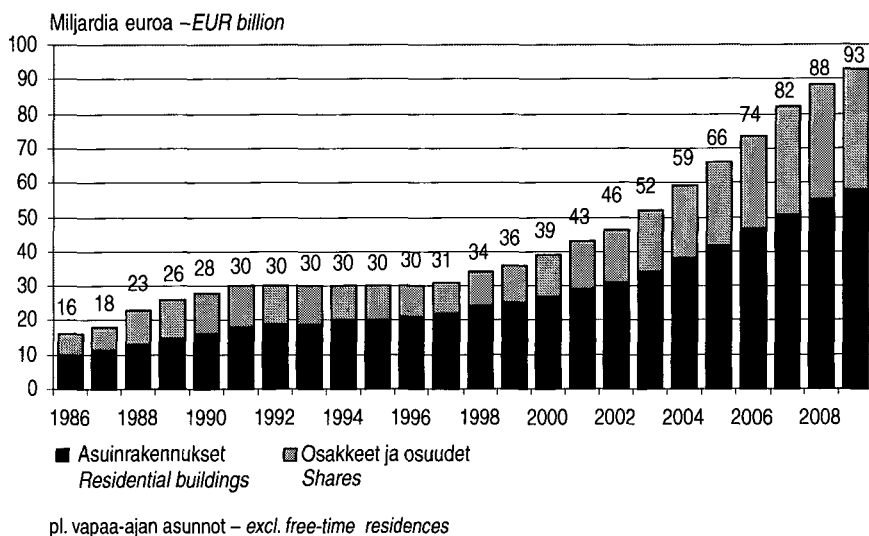
2) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit.

*Incl. foreign-owned deposit banks.*

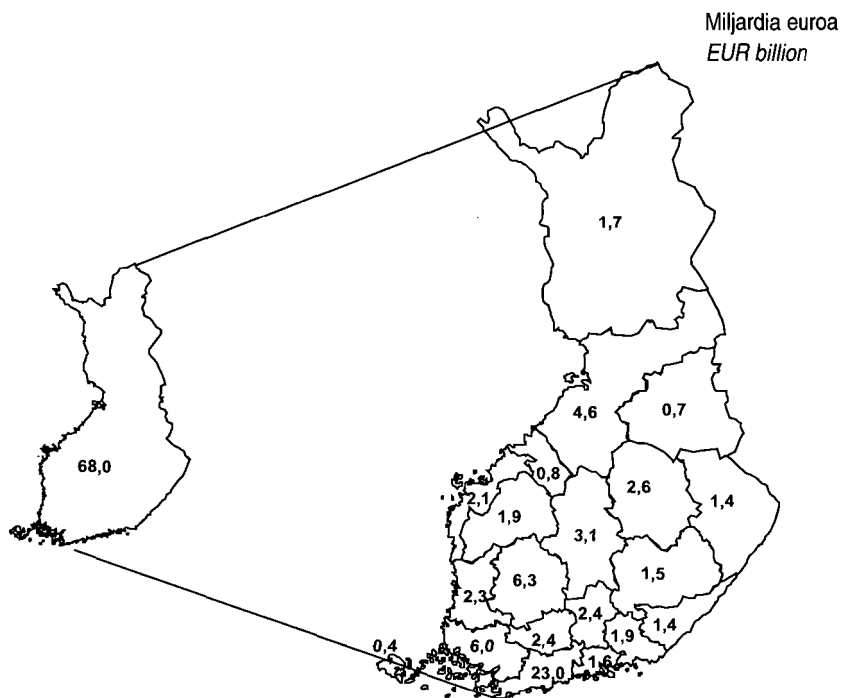
3) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.

*Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.*

**Kuvio 19.3 Asuntoluottokanta**  
Housing credits: outstanding stock



**Kuvio 19.4 Asuntoluotot maakunnittain 2009**  
Housing credits outstanding: stock by region in 2009





## 20 *Kansainväliset taulukot* *Comparative international statistics*

**Taulukko 20.1 Valmistuneet asunnot, kpl, (kuukausikeskiarvo)**  
*Dwellings completed, number, monthly average*

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
Australia	13 232	10 233	12 149	12 652	13 568	13 747	12 136	12 701	12 104	12 112	
Belgia <sup>1)</sup>	3 414	3 505	3 513	3 628	4 015	4 541	4 823	4 497	3 364	3 364	Belgium <sup>1)</sup>
Chile	8 327	9 762	7 825	9 442	10 148	12 083	12 236	10 456	10 587	10 304	
Espanja	30 565	30 472	35 028	38 159	41 399	43 707	48 690	53 452	51 256	..	Spain
Irlanti	4 151	4 384	4 808	5 735	6 413	6 746	7 785	6 502	4 310	2 202	Ireland
Iso-Britannia	14 886	14 612	15 336	17 232	16 948	18 899	19 299	18 653	..	..	United Kingdom
Israel	3 164	2 988	3 457	2 874	2 741	2 667	..	2 421	2 536	..	
Japani	108 704	103 889	101 769	102 062	104 093	107 889	112 230	..	94 839	68 813	Japan
Latvia	75	67	66	69	235	318	489	777	674	347	
Liettua	364	308	372	378	567	494	608	774	986	..	Lithuania
Norja -	1 628	1 844	1 767	1 765	1 959	2 462	2 371	2 588	2 394	1 807	Norway
Portugali	9 301	9 438	10 204	7 178	5 205	5 163	4 535	5 999	6 080	..	Portugal
Puola	7 316	8 831	8 133	13 557	9 010	9 506	9 613	11 142	13 766	13 334	Poland
Ranska <sup>1)</sup>	29 438	27 459	26 028	29 211	33 143	37 016	38 358	38 807	33 349	27 869	France <sup>1)</sup>
Romania	227	288	2 310	2 427	2 511	2 739	3 303	3 942	5 605	5 092	
Ruotsi	1 082	1 284	1 662	1 666	2 107	1 912	2 083	2 476	2 448	..	Sweden
Saksa <sup>2)</sup>	35 255	24 248	20 701	22 298	20 036	17 942	18 394	13 442	12 642	13 086	Germany <sup>2)</sup>
Slovakia	1 078	860	1 184	1 165	1 049	1 239	1 204	1 373	1 432	1 570	
Slovenia	510	517	392	463	555	569	674	863	675	476	
Suomi	2 728	2 550	2 264	2 342	2 555	2 848	2 824	2 962	2 545	1 828	Finland
Sveitsi	2 683	6 320	4 631	2 721	3 126	3 194	3 474	3 631	3 437	..	Switzerland
Tanska	1 368	1 443	1 579	2 041	2 273	2 346	2 431	2 592	2 142	1 396	Denmark
Tsekin Tasav.	2 101	2 063	2 274	2 261	2 689	2 739	2 589	3 471	3 206	3 211	Czech Rep.
USA	157 000	157 000	165 000	168 000	184 000	161 000	165 000	125 417	93 542	66 250	United States
Uusi Seelanti	2 155	1 614	1 772	2 360	2 652	2 168	2 163	2 129	1 538	..	New Zealand
Venäjä	31 114	31 796	33 034	35 573	39 787	42 922	50 713	60 204	64 009	58 446	Russian Federation
Viro	60	52	95	203	259	327	422	589	442	252	Estonia

1) Aloitettu kerrosala  
*Construction started*

2) Myönnetty rakennusluvat  
*Construction authorized*

Lähde – Source: United Nations Statistics Division, MBS Monthly Bulletin of Statistics Online.

**Taulukko 20.2 Asuinrakennusten valmistunut kerrosala, 1 000 m<sup>2</sup>, kuukausikeskiarvo**  
**Completed floor area, 1000 m<sup>2</sup> in residential buildings, monthly average**

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
Belgia <sup>1)</sup>	415	413	693	717	781	879	934	867	793	679	Belgium <sup>1)</sup>
Chile	553	579	475	610	840	827	877	799	760	702	
Israel	537	476	543	428	419	413	..	425	447	..	
Japani	10 590	9 744	9 182	9 148	9 314	9 368	9 546	..	7 947	5 917	Japan
Latvia	16	16	16	16	38	46	68	99	96	56	
Liettua	42	32	38	40	58	54	64	79	97	..	Lithuania
Norja	235	271	270	226	240	287	280	305	293	246	Norway
Portugali	1 700	1 774	2 099	1 491	1 078	1 042	922	1 246	1 264	..	Portugal
Puola	617	716	769	1 506	920	950	933	1 130	1 372	1 280	Poland
Ranska <sup>1)</sup>	..	..	2 874	3 123	3 497	3 802	3 900	3 917	3 363	2 956	France <sup>1)</sup>
Romania	14	19	242	255	276	310	376	475	..	..	
Saksa <sup>2)3)</sup>	..	..	2 380	2 620	2 334	2 085	2 144	1 523	1 444	1 491	Germany <sup>2) 3)</sup>
Slovenia	85	94	69	85	103	112	133	173	130	97	
Suomi	297	284	260	271	304	352	359	374	326	234	Finland
Tanska	186	183	183	230	259	275	315	348	314	223	Denmark
Uusi Seelanti	355	282	323	415	484	414	414	418	303	235	New Zealand
Venäjä	2 525	2 642	2 819	3 037	3 420	3 630	4 213	5 102	5 338	4 980	Russian Federation
Viro	7	6	9	18	23	27	33	47	38	25	Estonia

1) Aloitettu kerrosala  
*Construction started*

2) Myönnetty rakennusluvat  
*Construction authorized*

3) Kaikki rakennukset  
*All buildings*

Lähde – Source: United Nations Statistics Division, MBS Monthly Bulletin of Statistics Online

**Taulukko 20.3 Muiden kuin asuinrakennusten valmistunut kerrosala, 1 000 m<sup>2</sup>, kuukausikeskiarvo**  
**Completed floor area, 1000 m<sup>2</sup> in non-residential buildings, monthly average**

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
Belgia <sup>1)</sup>	625	641	501	402	502	469	480	534	510	474	Belgium <sup>1)</sup>
Chile	319	298	248	401	498	550	508	546	494	410	
Israel	173	161	184	212	172	200	..	177	151	..	
Japani	6 099	5 347	5 066	5 201	5 770	6 043	6 112	..	5080	3579	Japan
Liettua	59	56	52	64	99	108	98	134	156	..	Lithuania
Norja	311	299	319	277	286	342	293	382	390	350	Norway
Portugali	325	377	334	373	240	200	193	382	434	..	Portugal
Ranska <sup>1)</sup>	..	..	3 213	3 068	3 094	3 114	3 301	3 535	3 012	2 313	France <sup>1)</sup>
Saksa <sup>2)</sup>	..	..	2 492	2 266	2 104	2 059	2 331	2 543	2 907	2 405	Germany <sup>2)</sup>
Slovenia	68	100	78	85	87	90	139	119	84	73	
Suomi	352	395	384	357	347	368	375	427	490	390	Finland
Tanska	515	572	482	467	569	465	530	482	564	503	Denmark
Uusi Seelanti	195	222	242	247	280	312	258	293	296	205	New Zealand
Viro	27	26	33	53	79	62	75	77	84	66	Estonia

1) Aloitettu kerrosala  
*Construction started*

2) Myönnetty rakennusluvat  
*Construction authorized*

Lähde – Source: United Nations Statistics Division, MBS Monthly Bulletin of Statistics Online

**Taulukko 20.4 Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä eräissä OECD-maissa, %**  
*Value added in construction as a percentage of total value added at basic prices in selected OECD countries*

Maa	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	2009*	Country
Alankomaat	5,3	5,3	5,5	5,6	5,7	5,7	5,5	5,4	5,4	5,5	5,5	5,8	6,0	Netherlands
Australia	6,4	6,5	6,9	5,7	6,1	6,7	7,2	7,3	7,3	7,6	7,6	7,4	..	
Belgia	4,9	4,8	5,0	5,0	4,9	4,8	4,8	4,8	4,8	5,1	5,2	5,3	5,2	Belgium
Espanja	7,1	7,3	7,9	8,3	8,9	9,4	9,9	10,6	11,5	12,1	11,8	11,4	10,7	Spain
Euroalue	5,7	5,6	5,7	5,7	5,7	5,7	5,8	5,9	6,0	6,2	6,3	6,4	6,4	Euro Area
Irlanti	5,6	6,0	6,6	7,5	7,8	7,7	8,1	9,0	10,0	10,2	9,6	8,5	8,5	Ireland
Iso-Britannia	5,0	5,1	5,1	5,3	5,6	5,7	5,9	6,2	6,3	6,3	6,4	6,1	5,8	United Kingdom
Italia	5,1	4,9	4,9	5,0	5,3	5,4	5,6	5,8	6,0	6,1	6,1	6,2	6,3	Italy
Itävalta	7,9	8,0	7,8	7,5	7,1	7,0	7,3	7,2	7,1	6,9	7,3	7,5	7,4	Austria
Japani	7,8	7,5	7,3	7,1	6,9	6,6	6,3	6,4	6,1	6,1	5,9	..	..	Japan
Korea	10,4	8,8	7,7	6,9	7,1	7,2	8,0	7,8	7,6	7,5	7,4	7,0	6,9	
Kreikka	6,2	6,6	6,8	7,0	8,2	6,2	6,5	6,6	6,0	6,7	6,0	4,8	4,5	Greece
Luxemburg	6,2	6,3	6,1	5,7	6,2	6,7	6,4	6,3	6,1	5,8	5,5	5,5	5,7	
Norja	4,7	5,1	4,7	4,1	4,2	4,5	4,4	4,6	4,4	4,5	5,0	4,8	5,1	Norway
Portugali	7,0	7,3	7,3	7,6	7,8	7,6	7,1	7,1	6,9	6,6	6,5	6,4	5,6	Portugal
Puola	7,2	7,9	8,2	7,7	7,0	6,3	5,8	5,5	6,0	6,4	7,1	7,6	7,5	Poland
Ranska	5,1	5,0	5,1	5,2	5,3	5,3	5,3	5,5	5,7	6,0	6,3	6,7	6,4	France
Ruotsi	4,2	4,3	4,3	4,3	4,6	4,7	4,6	4,8	4,8	5,0	5,3	5,4	5,4	Sweden
Saksa	6,0	5,6	5,5	5,2	4,8	4,6	4,4	4,2	4,0	3,9	4,1	4,3	4,5	Germany
Slovakia	7,3	7,2	5,6	7,1	6,4	7,2	6,1	6,2	6,7	7,7	7,8	8,3	8,8	Slovak Republic
Suomi <sup>1)</sup>	5,4	5,8	6,1	6,2	6,0	5,7	5,9	6,2	6,7	6,8	6,9	7,2	7,0	Finland <sup>1)</sup>
Sveitsi	5,5	5,4	5,4	5,5	5,5	5,6	5,7	5,6	5,7	5,6	5,4	5,5	..	Switzerland
Tanska	4,8	5,3	5,6	5,5	5,2	5,1	5,3	5,3	5,4	5,7	5,8	5,5	5,0	Denmark
Tsekin Tasavalta	7,5	8,1	7,0	6,5	6,3	6,2	6,4	6,5	6,3	6,3	6,4	6,6	7,4	Czech Republic
Turkki	6,2	6,0	5,6	5,4	4,7	4,6	4,5	5,0	5,0	5,4	5,4	5,2	4,2	Turkey
Unkari	4,5	4,4	4,6	5,0	5,0	5,2	4,8	4,8	4,8	4,7	4,6	4,6	4,8	Hungary
Yhdysvallat	4,3	4,6	4,7	4,7	4,9	4,9	4,8	4,9	5,2	5,2	4,7	..	..	United States

\* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito  
*SF, National Accounts*

Lähde – Source: SourceOECD National Accounts Statistics – Volume II – Detailed Tables – Main Aggregates Vol 2010 release 01



**Taulukko 20.5 Rakennusinvestointien<sup>1)</sup> osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa,%**  
*Gross fixed capital formation<sup>1)</sup> in buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

Maa	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	2009*	Country
Australia	49,5	51,1	50,6	45,7	47,4	49,2	50,3	51,5	51,8	54,0	54,3	54,9		Australia
Itävalta	56,7	55,3	54,8	53,3	52,1	52,2	52,6	53,5	52,8	53,3	53,5	54,8	56,7	Austria
Belgia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Kanada	57,0	55,0	54,6	54,6	57,2	59,6	61,2	63,1	63,4	64,6	66,1	66,2	..	Canada
Tsekin Tasavalta	53,1	52,0	48,7	45,4	45,0	45,4	49,2	49,3	51,4	51,5	50,3	51,4	55,8	Czech Republic
Tanska	49,9	48,8	48,9	49,3	49,6	48,0	50,3	51,0	53,2	53,4	54,1	54,2	53,7	Denmark
Suomi <sup>2)</sup>	55,1	57,3	59,9	62,0	60,3	61,8	61,8	63,5	64,4	65,8	66,3	66,7	66,0	Finland <sup>2)</sup>
Ranska	59,0	57,3	56,5	56,4	56,6	58,5	59,8	61,0	61,3	63,0	62,9	62,7	63,2	France
Saksa	61,4	58,9	57,5	54,7	54,5	55,1	55,1	53,7	52,1	51,5	50,8	51,6	56,9	Germany
Kreikka	68,1	67,4	64,5	60,9	62,8	56,7	58,4	56,9	56,6	59,0	53,9	47,8	49,4	Greece
Unkari	55,5	50,9	46,7	47,5	50,8	54,3	52,7	55,1	55,8	55,8	54,6	54,9	..	Hungary
Irlanti	62,3	62,3	63,6	65,4	69,5	71,6	75,0	77,4	77,2	79,5	77,5	76,0	..	Ireland
Italia	48,7	46,8	46,3	46,3	47,1	48,4	50,8	51,4	52,1	51,4	51,1	51,5	54,1	Italy
Japani	56,2	56,1	55,3	53,3	52,4	53,9	53,2	53,0	51,1	51,3	51,4	50,7	..	Japan
Korea	62,2	67,9	60,4	53,6	57,4	58,2	61,9	62,6	62,2	61,7	61,4	61,5	62,9	
Luxemburg	48,2	50,1	46,7	47,7	48,1	58,3	64,0	59,0	54,4	56,0	55,0	54,9	..	
Alankomaat	50,8	50,8	50,8	54,1	56,5	57,6	57,4	57,8	58,4	57,4	58,0	58,5	61,8	Netherlands
Uusi Seelanti	53,8	50,8	52,8	48,4	47,3	51,1	52,9	54,4	55,0	56,2	56,7	55,2	..	New Zealand
Norja	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Norway
Puola	53,5	54,0	55,1	55,3	56,2	57,6	57,2	56,8	57,0	56,6	56,4	57,9	..	Poland
Portugali	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Portugal
Slovakia	45,8	46,2	49,9	51,9	46,9	44,1	43,2	44,9	43,8	52,9	51,4	49,5	44,0	Slovak Republic
Espanja	52,7	51,1	51,1	51,5	53,8	56,1	57,1	58,0	58,4	58,6	58,0	57,2	59,1	Spain
Ruotsi	37,8	36,6	34,2	35,0	38,0	40,6	40,7	42,1	41,0	42,5	43,5	43,3	45,4	Sweden
Sveitsi	38,8	37,4	35,6	34,4	35,5	35,5	37,5	37,9	39,2	37,8	35,7	..	..	Switzerland
Turkki	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Turkey
Iso-Britannia	47,2	45,8	47,2	47,5	49,4	52,3	55,1	56,0	57,7	59,6	59,6	58,5	58,3	United Kingdom
Yhdysvallat	48,5	48,4	47,8	47,7	50,3	51,8	53,3	54,5	55,4	55,1	54,4	53,6	..	United States

\* Ennakkotieto — Preliminary data.

1) Sisältää asuinrakennusten, muiden talonrakennusten sekä maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien kiinteän pääoman bruttomuodostuksen

*Includes gross fixed capital formation in dwellings, non-residential buildings and other construction*

2) Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito – SF, National Accounts

Lähde – Source: SourceOECD National Accounts Statistics – Volume II – Detailed Tables – Main Aggregates Vol 2010 release 01

**Taulukko 20.6 Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa,%**  
*Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

Maa	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	2009*	Country
Australia	21,8	22,3	24,6	22,3	23,9	25,0	25,7	24,6	22,0	21,5	20,4	19,5	..	Australia
Itävalta	27,2	25,7	24,9	22,5	21,5	21,6	19,9	20,2	20,3	21,4	21,9	22,3	22,1	Austria
Belgia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Kanada	25,0	23,5	23,3	23,7	25,5	29,3	30,7	31,8	30,8	30,5	31,4	30,0	..	Canada
Tsekin Tasavalta	11,0	12,1	12,2	12,0	11,1	11,1	11,2	12,0	11,9	12,0	15,2	14,9	14,7	Czech Republic
Tanska	21,9	21,2	22,8	23,4	21,9	22,1	25,2	27,2	30,6	30,5	31,2	28,4	27,5	Denmark
Suomi <sup>1)</sup>	27,2	28,2	30,3	31,2	27,6	28,3	30,8	32,9	34,0	35,1	32,3	29,8	29,6	Finland <sup>1)</sup>
Ranska	30,7	29,9	29,6	27,8	27,9	29,1	29,8	30,3	30,8	32,1	32,0	31,6	31,2	France
Saksa	35,3	34,3	33,7	31,9	31,3	31,7	31,9	31,3	30,1	29,9	29,1	28,9	31,9	Germany
Kreikka	38,4	38,4	36,3	31,7	31,3	32,9	33,1	32,7	34,2	40,4	35,6	27,5	24,9	Greece
Unkari	20,9	15,5	13,9	15,2	19,0	20,9	22,5	23,7	19,9	17,5	19,0	20,5	..	Hungary
Irlanti	33,3	33,5	34,6	36,0	38,7	40,8	47,1	49,8	51,1	52,0	47,1	40,5	..	Ireland
Italia	22,9	21,8	21,3	21,1	20,8	20,8	21,9	22,2	23,6	23,9	23,9	24,2	24,9	Italy
Japani	18,1	16,7	16,9	16,9	16,3	16,6	16,7	16,8	16,1	16,3	15,1	14,4	..	Japan
Korea	17,4	18,9	16,5	13,2	15,3	16,3	17,3	17,8	18,5	17,7	16,8	15,8	14,4	
Luxemburg	13,5	13,8	11,0	11,4	12,2	10,1	11,5	11,3	10,8	10,5	9,4	9,6	10,6	
Alankomaat	26,5	26,3	25,9	26,9	28,7	29,0	29,1	31,3	32,1	32,2	32,1	31,1	31,2	Netherlands
Uusi Seelanti	27,8	25,1	27,2	23,5	22,2	26,6	29,1	29,2	27,3	28,1	28,5	23,5	..	New Zealand
Norja	62,2	63,1	63,4	61,9	63,2	65,4	67,3	66,9	66,7	65,3	66,1	66,0	66,5	Norway
Puola	10,8	11,0	11,6	12,8	13,3	15,1	14,6	14,4	14,9	14,2	14,1	14,9	..	Poland
Portugali	54,0	52,0	50,7	51,1	52,8	53,6	53,1	53,0	52,5	51,0	..	..	..	Portugal
Slovakia	5,3	8,4	13,1	17,3	12,2	12,2	12,3	11,8	11,1	8,8	9,0	9,3	9,9	Slovak Republic
Espanja	21,6	21,6	22,4	23,7	25,1	26,8	28,7	29,8	30,3	30,5	30,1	27,9	24,2	Spain
Ruotsi	9,4	9,4	9,9	11,3	12,7	14,6	15,4	16,8	17,6	19,2	19,8	18,0	16,3	Sweden
Sveitsi	20,5	20,0	19,1	18,2	18,3	18,1	21,5	22,9	23,5	22,5	21,1	..	..	Switzerland
Turkki	..	43,0	48,7	43,7	50,7	48,6	45,5	40,8	40,5	42,8	45,8	47,8	46,1	Turkey
Iso-Britannia	17,3	16,2	15,9	16,4	17,4	19,1	20,6	22,1	22,6	23,5	22,4	20,7	19,0	United Kingdom
Yhdysvallat	22,8	23,1	23,3	22,6	23,9	26,4	28,7	30,8	31,6	29,0	23,7	18,5	..	United States

\* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito

SF, National Accounts

Lähde – Source: SourceOECD National Accounts Statistics – Volume II – Detailed Tables – Main Aggregates Vol 2010 release 01

**Taulukko 20.7 Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kappalemäärä, lukuun ottamatta yhteisöasuntoja (indeksi 2005=100)**

*Residential buildings except residences for communities, building permits – number (index 2005=100)*

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>European Unioni 27 – European Union 27</b>	<b>82,9</b>	<b>79,0</b>	<b>79,6</b>	<b>87,3</b>	<b>95,8</b>	<b>100,0</b>	<b>106,0</b>	<b>95,6</b>	<b>69,7</b>	<b>53,4</b>
Alankomaat – Netherlands	94,3	74,9	80,9	87,1	91,6	100,1	115,8	105,7	104,8	87,3
Belgia – Belgium	71,5	69,9	70,6	76,2	87,6	100,1	103,4	91,0	87,8	76,2
Bulgaria	15,3	21,6	26,6	32,1	64,8	100,1	161,6	195,4	150,3	61,2
Espanja – Spain	72,8	65,3	66,9	78,1	90,0	99,9	121,8	103,5	44,3	21,7
Irlanti – Ireland	91,9	78,9	69,8	79,0	102,3	99,9	79,2	84,9	68,0	40,7
Iso-Britannia – United Kingdom	83,2	85,4	85,3	91,4	100,5	100,0	101,5	95,7	62,0	47,1
Italia – Italy	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria	89,2	87,0	100,2	92,5	97,8	100,1	108,6	100,1	86,5	78,4
Kreikka – Greece	42,2	52,1	63,0	62,6	59,5	100,6	60,7	49,3	37,8	28,2
Kroatia – Croatia	52,2	77,7	84,1	91,3	87,4	100,1	109,8	106,3	105,6	72,0
Kypros – Cyprus	32,4	36,7	43,3	63,6	83,7	100,0	100,8	109,1	106,9	88,7
Latvia	9,4	11,1	17,3	38,3	61,5	100,3	132,7	139,5	54,4	32,5
Liettua – Lithuania	32,3	32,4	36,3	52,4	71,4	100,3	141,1	164,1	135,8	64,4
Luxemburg – Luxembourg	71,7	59,9	62,7	69,9	82,6	100,2	94,2	105,7	86,0	78,8
Malta	43,6	45,9	60,3	67,5	73,7	100,0	114,5	125,0	75,0	58,2
Norja – Norway	69,6	70,6	70,3	60,2	82,0	99,9	95,3	91,0	67,0	59,1
Puola – Poland	125,4	119,8	67,9	80,2	91,4	100,1	138,8	204,6	190,2	145,4
Ranska – France	72,9	72,9	70,0	74,2	90,0	100,1	108,3	103,8	88,3	71,9
Romania – Romania	72,4	79,4	69,9	63,7	79,0	100,3	117,7	130,3	140,4	112,2
Ruotsi – Sweden	50,3	55,3	51,9	70,6	84,4	100,0	139,1	91,3	77,1	66,9
Saksa – Germany	144,4	122,9	115,3	124,8	111,8	100,0	102,4	74,2	70,2	72,3
Slovakia	..	..	..	53,4	82,3	100,1	103,1	93,0	148,6	103,5
Slovenia – Slovenia	69,6	70,3	68,8	81,5	97,7	100,1	118,7	144,9	117,8	82,9
<b>Suomi – Finland</b>	<b>97,6</b>	<b>78,0</b>	<b>83,1</b>	<b>95,1</b>	<b>94,0</b>	<b>100,0</b>	<b>95,9</b>	<b>89,0</b>	<b>70,9</b>	<b>69,8</b>
Tanska – Denmark	46,4	55,8	67,8	77,6	84,0	100,2	98,7	65,6	41,3	19,5
Unkari – Hungary	82,8	90,3	92,1	109,4	110,9	100,1	86,6	86,4	86,0	56,7
Viro – Estonia	11,7	15,6	34,6	37,5	103,0	100,2	140,7	97,3	59,7	22,8
Japani – Japan	99,5	95,0	93,2	93,9	96,3	100,1	104,4	85,8	88,5	63,8
Sveitsi – Switzerland	75,6	70,4	73,5	82,1	93,9	100,1	98,1	93,8	101,6	100,7
Turkki – Turkey	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Yhdysvallat – United States	75,9	77,6	82,5	89,5	94,7	100,1	87,1	65,6	43,8	26,8

Lähde – Source: EUROSTAT

**Taulukko 20.8 Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosala (indeksi 2005=100)**  
*Residential buildings, Building permits – habitable area (index 2005=100)*

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>European Unioni 27 – European Union 27</b>	<b>85,7</b>	<b>81,5</b>	<b>80,9</b>	<b>90,6</b>	<b>97,4</b>	<b>100,1</b>	<b>106,9</b>	<b>97,3</b>	<b>71,8</b>	<b>56,8</b>
Alankomaat – Netherlands	97,3	78,1	74,1	97,8	107,9	100,4	138,8	135,8	136,6	..
Belgia – Belgium	83,0	79,3	73,2	79,1	88,2	100,1	102,7	90,3	89,5	78,2
Bulgaria	13,7	16,5	21,2	32,9	68,5	100,1	144,8	172,6	143,7	59,0
Espanja – Spain	75,8	69,5	70,6	82,2	91,6	100,0	118,0	100,0	45,0	22,8
Irlanti – Ireland	91,9	79,4	66,8	73,1	97,2	100,0	84,2	92,7	74,7	44,9
Iso-Britannia – United Kingdom	83,0	85,1	85,0	91,1	100,2	100,0	101,2	95,4	61,8	55,5
Italia – Italy	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria	..	..	..	..	..	100,1	106,3	101,8	90,4	82,1
Kreikka – Greece	..	..	..	..	..	100,6	63,4	52,3	39,6	30,6
Kroatia – Croatia	51,9	75,7	84,2	86,3	85,6	100,1	111,4	105,8	107,5	81,6
Kypros – Cyprus	43,0	50,8	56,2	71,2	86,3	100,0	98,2	105,8	104,7	89,4
Latvia	15,5	16,9	24,4	42,5	70,0	100,3	132,8	141,2	57,8	31,3
Liettua – Lithuania	33,7	31,0	37,2	55,1	72,1	100,2	139,6	166,7	139,2	79,9
Luxembourg	68,2	60,8	65,1	71,4	86,5	100,2	95,1	112,5	87,0	..
Malta	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Norja – Norway	84,2	85,4	80,9	68,2	82,2	99,9	100,5	97,1	74,6	68,8
Puola – Poland	123,1	125,4	68,9	88,4	93,6	100,1	140,3	205,9	192,9	..
Ranska – France	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Romania	65,4	67,5	59,3	61,9	75,6	100,3	134,2	170,0	209,8	120,8
Ruotsi – Sweden	54,1	58,1	54,3	72,5	82,0	99,9	131,5	94,1	81,4	65,2
Saksa – Germany	135,9	116,9	114,4	126,3	112,9	100,0	102,1	72,4	69,3	71,3
Slovakia	..	..	..	61,1	86,0	100,1	101,3	98,3	147,6	103,9
Slovenia	67,2	67,2	61,6	75,9	92,1	100,1	118,9	145,3	115,5	86,1
Suomi – Finland	87,5	73,1	77,4	90,8	92,0	100,0	99,2	89,5	71,0	65,0
Tanska – Denmark	47,3	55,1	60,9	68,4	77,9	100,2	112,7	78,8	56,5	33,0
Unkari – Hungary	89,6	97,6	94,0	117,9	116,7	100,0	91,6	88,9	88,5	62,2
Viro – Estonia	14,7	18,3	37,1	45,2	102,3	100,2	143,2	109,2	67,1	30,5
Japani – Japan	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Sveitsi – Switzerland	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Turkki – Turkey	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Yhdysvallat – United States	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

Lähde – Source: EUROSTAT

**Taulukko 20.9 Muille kuin asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosala  
(indeksi 2005=100)**

*Non-residential buildings, Building permits – usable area (index 2005 =100)*

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Euroopan Unioni 27 – European Union 27</b>	<b>108,0</b>	<b>111,0</b>	<b>102,2</b>	<b>100,2</b>	<b>102,5</b>	<b>100,0</b>	<b>113,1</b>	<b>121,1</b>	<b>107,6</b>	<b>83,3</b>
Alankomaat – Netherlands	150,0	126,5	94,2	92,3	98,3	100,1	119,5	151,2	135,6	..
Belgia – Belgium	123,4	125,6	97,2	79,4	104,4	99,8	100,1	117,2	111,9	107,8
Bulgaria	27,8	34,7	42,0	62,2	83,8	100,1	127,9	164,8	136,4	86,7
Espanja – Spain	87,5	94,8	86,8	88,5	94,8	100,0	132,1	131,5	92,8	67,3
Irlanti – Ireland	87,7	99,6	99,2	97,6	105,4	100,1	155,1	230,5	127,5	75,8
Iso-Britannia – United Kingdom	101,2	102,0	99,0	100,3	105,8	100,0	100,1	107,3	100,4	92,2
Italia – Italy	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria	..	..	..	..	..	100,1	117,3	110,3	98,0	82,1
Kreikka – Greece	..	87,6	98,0	108,7	92,8	100,3	98,9	111,2	100,4	65,0
Kroatia – Croatia	36,6	53,8	62,4	85,4	91,5	100,2	102,8	130,4	108,9	88,8
Kypros – Cyprus	90,6	119,7	124,6	112,4	101,1	100,2	138,7	104,0	132,8	108,7
Latvia	26,7	27,7	60,4	45,0	82,6	100,1	136,9	175,7	135,8	63,9
Liettua – Lithuania	34,6	33,1	50,9	51,6	74,0	100,2	87,7	130,6	115,6	101,5
Luxemburg – Luxembourg	191,0	201,1	182,0	211,8	187,4	100,4	175,7	144,1	206,7	..
Malta – Malta	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Norja – Norway	77,2	80,1	73,7	75,4	78,0	100,1	107,1	127,9	109,8	87,8
Puola – Poland	72,4	145,6	72,2	69,2	96,4	100,1	102,4	112,3	115,6	..
Ranska – France	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Romania – Romania	88,8	60,6	59,0	73,0	81,0	100,2	141,5	184,5	171,9	117,7
Ruotsi – Sweden	116,7	120,3	111,2	99,0	90,4	99,7	113,6	138,4	136,4	90,9
Saksa – Germany	145,3	144,1	121,3	110,3	102,2	100,1	113,3	123,3	141,5	116,5
Slovakia	..	..	..	64,8	140,3	100,1	124,1	160,9	148,0	77,9
Slovenia – Slovenia	81,6	81,0	87,3	94,4	97,4	100,1	154,5	124,3	94,2	80,3
Suomi – Finland	99,1	97,8	96,5	94,5	91,7	99,9	111,2	125,3	110,0	88,7
Tanska – Denmark	100,6	100,4	90,8	88,3	90,0	100,0	119,7	103,1	94,5	59,8
Unkari – Hungary	84,4	91,9	88,9	103,1	87,6	100,1	101,3	84,3	119,1	88,0
Viro – Estonia	37,4	44,5	73,2	61,1	87,9	100,0	121,2	135,1	132,8	83,3
Japani – Japan	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Sveitsi – Switzerland	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Turkki – Turkey	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Yhdysvallat – United States	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

Lähde – Source: EUROSTAT

**Taulukko 20.10 Rakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, koko rakentaminen**  
*Construction production index 2005=100, construction F*

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Työpäiväkorjatut tiedot – Data adjusted by working days										
<b>European Unioni 27 – European Union 27</b>	<b>94,4</b>	<b>94,8</b>	<b>95,9</b>	<b>97,6</b>	<b>98,3</b>	<b>100,0</b>	<b>103,7</b>	<b>105,9</b>	<b>102,1</b>	<b>93,0</b>
Alankomaat – Netherlands	107,3	107,1	104,7	99,1	96,6	99,9	102,5	108,9	112,9	106,2
Belgia – Belgium	113,6	111,7	108,5	105,4	103,6	99,89	103,1	105,5	104,2	97,3
Bulgaria	45,8	52,2	53,8	56,6	76,5	100,9	125,2	159,8	202,2	131,9
Espanja – Spain	79,7	82,1	82,6	88,5	90,6	99,8	102,0	97,6	81,6	72,6
Irlanti – Ireland	65,1	67,3	68,7	72,6	91,0	100,0	102,9	89,3	62,9	40,0
Iso-Britannia – United Kingdom	87,0	87,9	92,0	97,1	100,5	100,0	101,4	103,8	102,4	90,5
Italia – Italy	84,6	89,9	94,6	97,2	98,8	100,0	103,9	110,6	110,2	97,5
Itävalta – Austria	81,1	80,6	81,0	91,0	95,5	100,2	106,1	110,2	109,2	107,2
Kreikka – Greece	139,2	148,3	206,3	194,5	163,5	100,2	103,8	118,7	127,7	101,6
Kroatia – Croatia	68,7	71,5	80,9	99,0	100,3	99,9	109,3	112,4	125,9	117,0
Kypros – Cyprus	81,7	84,7	87,5	93,1	97,3	100,0	104,1	111,2	113,7	101,6
Latvia	57,4	60,9	68,3	77,2	86,9	100,3	113,6	129,1	125,1	81,4
Liettua – Lithuania	51,1	54,9	66,8	85,4	91,2	100,3	122,0	149,1	155,2	79,9
Luxemburg – Luxembourg	95,3	99,3	101,2	102,1	100,9	100,0	102,5	105,2	103,2	104,2
Malta – Malta	85,6	82,4	101,3	95,7	96,0	100,1	108,4	110,3	112,8	110,6
Norja – Norway	83,1	84,0	83,9	85,9	91,9	100,3	106,4	112,4	115,4	115,1
Portugali – Portugal	115,7	121,1	119,8	109,5	104,8	100,0	93,7	90,0	88,9	83,0
Puola – Poland	125,9	112,0	100,7	93,4	91,7	100,3	115,9	134,8	148,4	155,0
Ranska – France	100,3	101,5	99,2	98,4	97,2	99,8	104,0	106,5	102,6	96,5
Romania – Romania	77,7	86,5	90,5	93,3	94,8	100,9	116,6	155,2	196,7	166,7
Ruotsi – Sweden	91,7	96,7	97,0	97,0	97,0	100,0	108,0	114,6	119,5	115,3
Saksa – Germany	131,1	121,1	116,0	111,1	105,2	99,7	106,0	109,0	108,3	108,4
Slovakia	74,9	75,3	78,5	83,1	87,8	100,5	116,2	122,4	136,6	121,4
Slovenia – Slovenia	92,2	82,5	88,7	97,3	97,9	99,8	115,5	136,9	158,1	125,0
Suomi – Finland	86,2	86,2	87,5	91,1	95,1	100,1	107,8	118,8	123,7	107,6
Tanska – Denmark	103,3	95,9	95,0	97,4	97,1	100,0	104,2	107,8	101,8	84,8
Tsekin Tasavalta – Czech Republic	70,5	78,0	80,2	87,7	95,1	100,2	106,6	114,0	113,4	112,9
Unkari – Hungary	62,6	68,4	80,7	82,9	86,5	100,1	99,4	85,5	81,0	77,5
Viro – Estonia	53,7	55,9	68,6	72,7	81,9	100,2	127,2	144,4	125,3	89,7

Lähde – Source: EUROSTAT

**Taulukko 20.11 Rakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, talonrakentaminen**  
*Construction production index 2005=100, building construction*

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Työpäiväkorjatut tiedot – Data adjusted by working days										
<b>Euroopan Unioni 27 – European Union 27</b>	<b>92,9</b>	<b>93,2</b>	<b>93,9</b>	<b>96,4</b>	<b>98,1</b>	<b>100,0</b>	<b>104,4</b>	<b>106,6</b>	<b>102,1</b>	<b>90,6</b>
Alankomaat – Netherlands	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Belgia – Belgium	112,5	112,7	110,1	105,9	104,0	99,9	102,5	105,6	103,3	95,2
Bulgaria	43,3	45,5	46,9	56,4	76,6	100,2	122,8	157,7	194,1	123,2
Espanja – Spain	80,1	82,6	83,6	89,7	92,3	99,8	106,1	101,0	84,6	70,3
Irlanti – Ireland	66,5	67,7	67,1	71,7	91,3	100,0	101,6	85,0	55,8	31,3
Iso-Britannia – United Kingdom	84,9	85,4	89,1	95,3	100,0	100,0	102,0	104,2	101,8	88,6
Italia – Italy	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria	80,8	80,8	80,5	90,2	95,4	100,2	105,7	109,1	107,7	106,8
Kreikka – Greece	130,4	133,2	142,3	141,4	118,1	100,2	90,3	96,2	95,6	70,7
Kroatia – Croatia	70,5	71,0	75,9	84,6	91,0	100,3	112,1	115,7	137,8	128,0
Kypros – Cyprus	79,9	85,8	89,1	92,5	96,5	100,0	104,7	115,5	118,2	100,7
Latvia	59,4	61,4	66,9	78,3	86,8	100,2	108,8	134,3	116,5	58,8
Liettua – Lithuania	48,3	55,6	66,3	87,5	95,7	100,2	129,6	155,9	156,8	71,5
Luxemburg – Luxembourg	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Malta – Malta	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Norja – Norway	82,9	85,8	85,0	85,3	90,8	100,4	106,6	112,7	114,8	116,3
Portugali – Portugal	119,2	123,1	120,9	111,7	105,5	100,0	93,6	89,0	84,7	75,7
Puola – Poland	155,3	134,2	105,4	89,7	90,0	100,3	115,7	137,9	155,3	128,5
Ranska – France	99,7	101,2	99,3	98,4	96,9	99,8	104,1	106,2	102,8	97,7
Romania – Romania	88,6	98,0	118,2	118,6	90,1	100,9	106,5	161,2	221,5	180,7
Ruotsi – Sweden	91,6	97,4	98,0	97,7	97,7	100,0	108,9	115,2	122,7	120,3
Saksa – Germany	136,3	122,8	116,8	112,3	106,6	99,7	106,8	110,1	108,5	108,4
Slovakia	77,8	79,8	82,2	86,0	93,6	101,4	119,9	131,5	150,1	127,4
Slovenia – Slovenia	80,2	85,8	83,5	84,2	91,9	100,0	117,1	133,9	149,0	115,4
Suomi – Finland	84,6	82,4	83,8	89,7	95,9	99,9	109,1	121,9	126,3	106,4
Tanska – Denmark	95,2	87,9	87,0	90,3	94,2	100,0	106,8	110,8	104,2	87,8
Tsekin Tasavalta – Czech Republic	74,6	82,5	84,5	89,1	95,4	100,2	105,5	116,7	112,2	104,8
Unkari – Hungary	65,3	78,6	89,3	94,5	88,9	100,1	105,0	95,0	85,9	75,1
Viro – Estonia	..	54,1	67,2	74,1	80,0	100,1	135,2	157,4	129,4	85,1

Lähde – Source: EUROSTAT

**Taulukko 20.12 Rakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, maa- ja vesirakentaminen**  
*Construction production index 2005=100, civil engineering works*

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Työpäiväkorjatut tiedot – Data adjusted by working days										
<b>European Unioni 27 – European Union 27</b>	<b>101,0</b>	<b>101,8</b>	<b>103,5</b>	<b>101,9</b>	<b>98,4</b>	<b>100,1</b>	<b>98,9</b>	<b>101,7</b>	<b>100,4</b>	<b>102,5</b>
Alankomaat – Netherlands	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Belgia – Belgium	130,6	118,1	104,6	104,1	102,0	99,9	103,9	106,1	105,7	104,5
Bulgaria	50,2	66,3	68,2	55,9	74,1	100,2	127,3	160,8	215,9	149,4
Espanja – Spain	78,1	79,7	78,2	83,0	83,8	99,7	84,7	83,2	69,3	82,9
Irlanti – Ireland	71,9	80,7	93,2	94,4	107,3	108,8	111,4	116,8	109,0	95,9
Iso-Britannia – United Kingdom	118,7	125,9	135,7	124,5	108,4	100,0	93,0	97,0	112,0	119,1
Italia – Italy	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria	81,5	79,7	82,6	93,7	95,3	100,2	108,0	114,9	116,0	108,5
Kreikka – Greece	146,2	160,3	257,2	236,6	199,7	100,2	118,4	142,9	162,4	135,1
Kroatia – Croatia	68,3	72,2	84,4	110,0	108,2	100,2	107,7	109,2	115,1	108,4
Kypros – Cyprus	89,0	80,3	80,9	95,8	100,4	100,1	101,6	93,9	95,7	105,0
Latvia	54,5	61,0	71,5	76,9	86,0	100,8	120,9	122,2	135,3	112,9
Liettua – Lithuania	55,5	53,8	67,6	82,3	84,3	100,4	110,3	138,7	152,7	93,1
Luxemburg – Luxembourg	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Malta – Malta	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Norja – Norway	83,5	77,0	80,1	88,5	96,3	99,8	105,1	111,2	116,5	110,0
Portugali – Portugal	111,7	118,9	118,5	107,1	103,9	100,0	93,8	91,1	93,6	91,3
Puola – Poland	100,6	93,2	98,2	98,9	93,6	100,4	116,5	132,0	141,8	179,8
Ranska – France	102,9	102,8	98,7	98,1	98,3	99,8	104,0	107,9	101,4	91,0
Romania – Romania	69,8	77,8	68,3	73,2	99,3	101,5	126,0	151,3	178,6	156,0
Ruotsi – Sweden	92,6	91,2	89,7	91,4	92,1	99,7	101,1	110,8	95,3	78,7
Saksa – Germany	122,2	118,4	114,5	109,1	102,9	99,7	104,5	107,3	108,0	108,4
Slovakia	70,4	68,2	74,3	76,7	76,8	99,7	114,2	107,2	109,9	110,9
Slovenia – Slovenia	100,1	80,4	92,2	105,8	101,8	99,7	114,3	139,3	165,3	132,6
Suomi – Finland	95,4	92,2	94,5	93,0	93,2	99,7	104,3	114,5	117,9	110,3
Tanska – Denmark	161,4	153,2	157,9	151,6	117,2	99,1	84,2	82,3	79,6	67,5
Tsekin Tasavalta – Czech Republic	59,8	66,2	69,0	84,0	94,2	100,2	109,3	106,9	116,5	134,1
Unkari – Hungary	59,7	57,1	70,7	70,3	83,7	100,3	93,2	74,1	76,4	81,0
Viro – Estonia	..	59,4	71,2	70,3	85,4	100,3	111,9	119,7	117,4	97,4

Lähde – Source: EUROSTAT



**Taulukko 20.13 Asuntotuotanto pohjoismaissa**  
*Housing production in the Nordic countries*

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot – Dwellings completed				
	Islanti <sup>1)</sup> Iceland <sup>1)</sup>	Norja Norway	Ruotsi <sup>2)</sup> Sweden <sup>2)</sup>	Suomi <sup>3)</sup> Finland <sup>3)</sup>	Tanska Denmark
<b>Asuntoja kpl – Number of dwellings</b>					
1984	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986	1 514	25 800	28 800	41 900	28 500
1987	1 543	28 400	30 900	43 600	27 900
1988	1 840	30 400	40 600	46 500	25 900
1989	1 663	27 800	50 400	58 200	26 800
1990	1 758	27 120	58 426	65 397	27 237
1991	1 613	21 689	66 886	51 803	20 447
1992	1 600	17 789	57 319	37 358	16 355
1993	1 604	15 897	35 088	30 412	14 131
1994	1 714	17 836	21 630	26 731	13 787
1995	1 237	19 214	12 678	25 031	13 503
1996	1 620	17 905	13 085	20 837	14 239
1997	1 369	18 659	13 007	26 854	17 725
1998	1 427	20 659	11 459	29 842	17 481
1999	1 381	19 892	11 712	28 939	17 456
2000	1 258	19 534	12 984	32 740	16 413
2001	1 711	23 400	15 411	30 592	17 327
2002	2 140	21 744	19 941	27 171	18 856
2003	2 311	21 405	19 986	28 101	24 355
2004	2 355	23 609	25 283	30 662	26 851
2005	3 106	29 544	23 068	34 177	26 557
2006	3 294	28 554	29 832	33 885	28 775
2007	3 348	30 970	30 527	35 543	30 680
2008	2 968	28 617	32 021	30 542	25 684
2009	898	21 763	22 821	22 201	16 719
<b>Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä – Dwellings completed / 1,000 persons</b>					
1984	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989	6,6	6,6	5,9	11,7	5,3
1990	6,9	6,4	6,8	13,1	5,3
1991	6,3	5,1	7,7	10,4	4,0
1992	6,1	4,1	6,6	7,4	3,2
1993	6,2	3,7	4,0	6,0	2,7
1994	6,4	4,1	2,5	5,3	2,6
1995	5,8	4,4	1,4	4,9	2,6
1996	6,6	4,1	1,5	4,1	2,7
1997	4,9	4,2	1,5	5,2	3,4
1998	4,8	4,6	1,3	5,8	3,3
1999	5,4	4,4	1,3	5,6	3,3
2000	4,5	4,3	1,5	6,3	3,1
2001	6,0	5,2	1,7	5,9	3,2
2002	7,4	4,8	2,2	5,2	3,5
2003	8,0	4,7	2,2	5,4	4,5
2004	8,0	5,1	2,8	5,9	5,0
2005	10,5	6,4	2,6	6,5	4,9
2006	10,8	6,1	3,3	6,4	5,3
2007	10,8	6,6	3,3	6,7	5,6
2008	9,3	6,0	3,5	5,7	4,7
2009	2,8	4,5	2,5	4,2	3,0

1) Lähde – Source: Statistics Iceland

2) Lähde – Source: Statistiska centralbyrån – Statistics Sweden

3) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

Lähde – Source: Nordic Statistical Yearbook 2009

**Taulukko 20.14 Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista pohjoismaissa**  
*Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwellings*

Vuosi Year	1 h+kk/k 1 room+kt/k	2 h+k/kk 2 rooms+k/kt	3 h+k 3 rooms+k	4 h+k 4 rooms+k	5 h+k ja yli 5 rooms+k and over	Muut <sup>1)</sup> Other types of buildings
% asunnoista – % of dwellings						
<b>Norja – Norway</b>						
1999	1	19	26	19	31	4
2000	2	16	25	22	34	2
2001	2	19	27	21	30	2
2002	2	19	28	20	28	3
2003	2	22	30	17	25	4
2004	5	21	32	18	22	2
2005	4	21	34	17	20	4
2006	3	21	36	18	20	2
2007	3	20	34	18	20	4
2008	2	19	34	20	23	2
2009	3	18	31	18	27	2
<b>Ruotsi<sup>2)</sup> – Sweden<sup>2)</sup></b>						
1999	2	13	19	22	22	22
2000	2	13	16	20	26	23
2001	2	14	17	21	32	14
2002	2	12	16	17	25	29
2003	5	13	18	21	27	17
2004	4	13	19	19	30	16
2005	4	17	19	19	29	12
2006	5	20	24	19	24	8
2007	4	19	25	20	27	5
2008	5	20	24	18	27	6
2009	4	19	25	19	26	6
<b>Suomi<sup>3)</sup> – Finland<sup>3)</sup></b>						
1999	8	34	20	19	17	1
2000	9	33	20	19	17	2
2001	8	33	20	18	18	2
2002	10	31	19	18	20	2
2003	9	31	19	18	21	2
2004	8	29	19	19	23	2
2005	7	26	19	20	25	2
2006	7	24	19	21	28	2
2007	7	25	19	20	26	2
2008	7	26	19	19	27	2
2009	9	26	18	18	27	2
<b>Tanska – Denmark</b>						
1999	5	18	33	24	20	0
2000	6	18	33	24	19	0
2001	6	18	33	24	20	0
2002	5	18	33	24	20	0
2003	6	18	33	24	19	0
2004	6	18	33	24	20	0
2005	8	14	30	24	24	0
2006	7	17	32	20	25	0
2007	5	16	30	23	26	0
2008	6	14	27	22	31	0
2009	8	16	22	22	32	0

1) Sisältää esimerkiksi opiskelija-asunnot, kodin ulkopuolelle sijoitettujen lasten ja nuorten asunnot, asunnot liiketiloissa ja vastaavissa rakennuksissa.

*Include, for instance, student residence halls, residential houses for children and young people placed outside their homes, residences in business estates and similar buildings.*

2) Lähde – Source: Statistiska centralbyrån – Statistics Sweden

3) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

Lähde – Source: Nordic databank

**Taulukko 20.15 Rakennusyritysten<sup>1)</sup> lukumäärä ja henkilöstö Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa vuonna 2008**

*Number and personnel of construction enterprises<sup>1)</sup> in Finland, Sweden, Norway and Denmark in 2008*

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi <sup>2)</sup> Sweden <sup>2)</sup>	Norja <sup>3)</sup> Norway <sup>3)</sup>	Tanska <sup>4)</sup> Denmark <sup>4)</sup>
Asukasluku (1000) Population (1000)	5 326	9 256	4 799	5 506
Yrityksiä Enterprises	41 295	78 234	48 758	36 024
Yrityksiä/1000 asukasta Enterprises/1000 inhabitants	7,8	8,5	10,2	6,5
Henkilöstö Personnel	151 607	243 688	195 255	174 028

\* Ennakkotieto – Preliminary data

1) Toimiala F, Rakentaminen – Standard Industrial Classification: F, Construction

2) Lähde – Source: Statistics Sweden, Statistical database, Business activities, Structural business statistics

3) Lähde – Source: Statistics Norway, Strukturstatistikk, bygg og anlegg, Hovedtall for bygge- og anleggsvirksomhet

4) Lähde – Source: Statistics Denmark

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia

*The comparability of the data in the table is subject to reservations*

**Taulukko 20.16 Rakennusyritysten<sup>1)</sup> tuloslaskelma vuonna 2008**

*Income Statement in 2008 of construction enterprises<sup>1)</sup>*

	Suomi – Finland	Ruotsi <sup>2)</sup> – Sweden <sup>2)</sup>
	Miljoonaa euroa EUR million	Miljoonaa euroa EUR million
	2008	2008
Liikevaihto – Turnover	27 012	47 814
Liiketoiminnan muut tuotot – Other operating income	208	454
Toimintakulut – Operating costs	-24 434	-43 931
Poistot – Depreciation	-692	-896
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	-11	1 008
Tilinpäätöserien tulostus – Change in financial statement items	-33	-337
Verot – Taxes	-463	-526
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	1 587	3 586

1) Toimiala F, Rakentaminen

*Standard Industrial Classification: F, Construction*

2) Lähde – Source: Företagens ekonomi för industri-, bygg- och tjänsteföretag 2008: Ekonomisk redogörelse för företagen (SM NV 19 SM 0902, Statistiska centralbyrån) Sweden

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia

*The comparability of the data in the table is subject to reservations*

**Taulukko 20.17 Rakennusyritysten<sup>1)</sup> tase vuonna 2008, vastattavaa**  
*Balance Sheet in 2008: liabilities of construction enterprises<sup>1)</sup>*

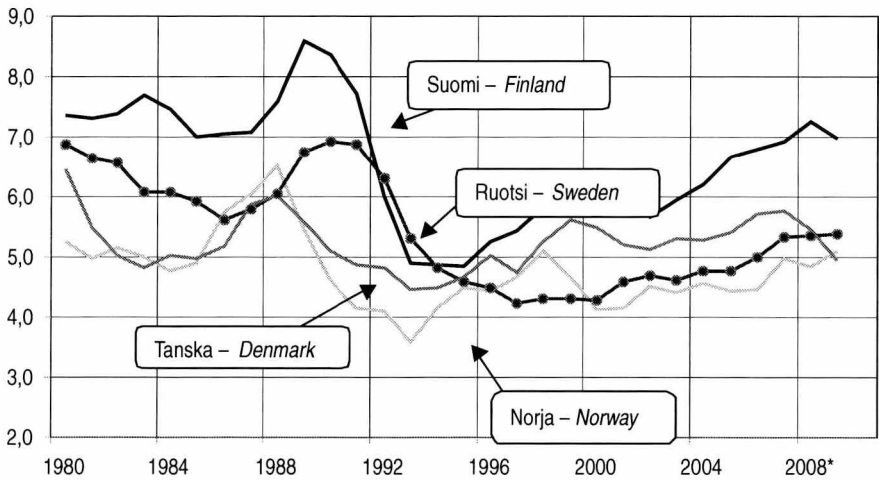
	<b>Suomi – Finland</b>	<b>Ruotsi<sup>2)</sup> – Sweden<sup>2)</sup></b>
	Miljoonaa euroa EUR million	Miljoonaa euroa EUR million
	2008	2008
Oma pääoma – <i>Equity</i>	<b>5 566</b>	11 772
Tilinpäätöserät – <i>Financial statement items</i>	<b>198</b>	2 283
Pitkäaikaiset velat – <i>Long-term liabilities</i>	<b>2 845</b>	12 067
Lyhytaikaiset velat – <i>Current liabilities</i>	<b>8 054</b>	17 599
Vastattavaa yhteensä – <i>Total liabilities and equity</i>	<b>16 663</b>	43 721

1) Toimiala F, Rakentaminen  
*Standard Industrial Classification: F, Construction*

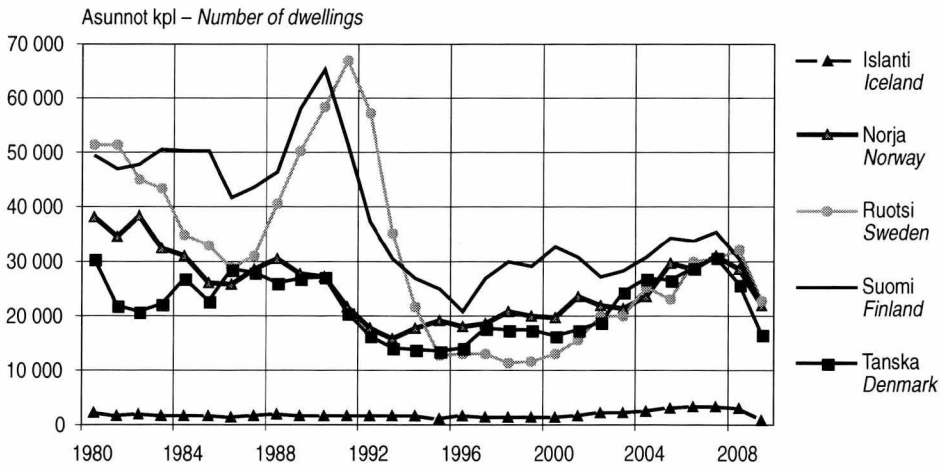
2) Lähde – *Source*: Företagsstatistik för industri-, bygg- och tjänsteföretag 2008: Ekonomisk redogörelse för företagen  
(SM NV 19 SM 0902, Statistiska centralbyrån) Sweden

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia  
*The comparability of the data in the table is subject to reservations*

**Kuvio 20.1 Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä, %**  
*Value added in construction as percentage of total value added*



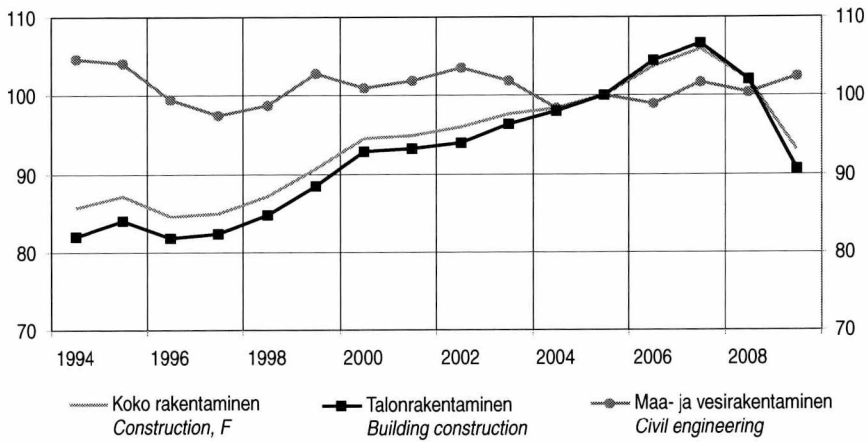
**Kuvio 20.2 Asuntotuotanto Pohjoismaissa**  
*Dwelling production in the Nordic countries*



Kuvio 20.3

**Rakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, EUn alue**

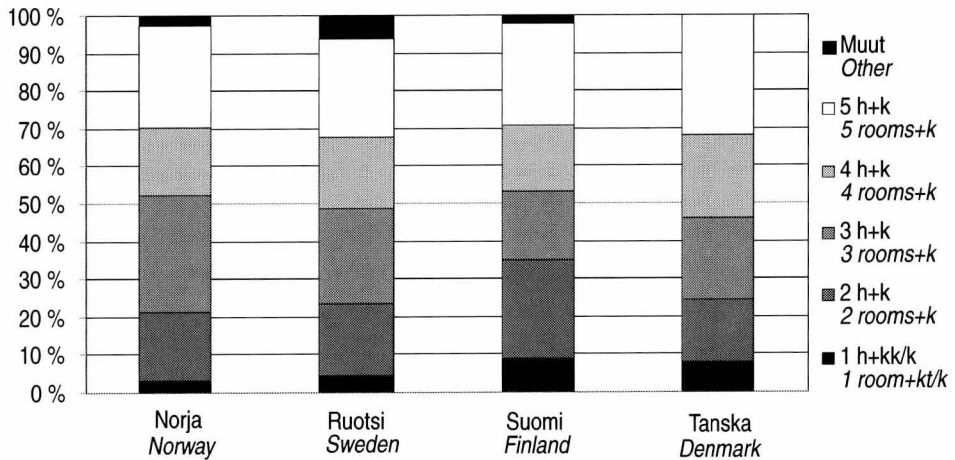
*Construction production index 2005=100, European Union*



Kuvio 20.4

**Huoneistotyyppien osuudet valmistuneista asunnoista, 2009**

*Housing completion: proportions of different types of dwellings, 2009*



---

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu tärkein alaa koskeva tilastotieto. Vuosikirja on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi. Kirjassa esitetyt taulukot ja kuviot ovat saatavissa myös Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelusta.

Kirjan sisältö aihealueittain:

- Rakennustuotanto
- Rakentamisen volyymi-indeksit
- Korjausrakentaminen
- Kustannusindeksit
- Rakentaminen kansantaloudessa
- Rakennusyritykset
- Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummakuvaajat
- Rakentamisen työllisyys
- Rakennustoiminnan rahoitus
- Rakennus- ja asuntokanta
- Asuntotuotanto
- Sosiaalinen asuminen
- Asumisindikaattorit
- Asuntokunnat ja asuinolot
- Asunnonostoajkomukset
- Asuntojen ja kiinteistöjen hinnat
- Asumisen hinta
- Asuntovelat
- Asuntoluotot
- Kansainväliset taulukot



Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 2 C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning  
PB 2 C  
FI-00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn +358 9 173 420 11  
fax +358 9 173 425 00  
sales@stat.fi  
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services  
PO Box 2 C  
FI-00022 Statistics Finland  
Tel. +358 9 1734 2011  
Fax +358 9 1734 2500  
sales@stat.fi  
www.stat.fi

ISSN 1795-5165  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1796-0878 (pdf)  
ISSN 978-952-244-276-5 (pdf)  
ISSN 0787-572X (print)  
ISSN 978-952-244-277-2 (print)  
Tuotenumero 3269 (pdf)  
Tuotenumero 3268 (print)